

🕒 Создано: 22.03.2026 в 03:23

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 04:52

**Калининградская область, Калининград,  
ул. Рассветная, 25**

**7 600 000 ₺**

Калининградская область, Калининград, ул. Рассветная, 25

Улица

[улица Рассветная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Мечтаете о новой квартире, в которую можно сразу заехать после покупки? Нет времени и сил на ремонт? ГК СПЕЦСТРОЙ всё сделала для Вас! В ЖК Новая Сельма ( ул. Рассветная

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9292354470>

**ГК Спецстрой, ГК Спецстрой**

**89251234567**

для заметок

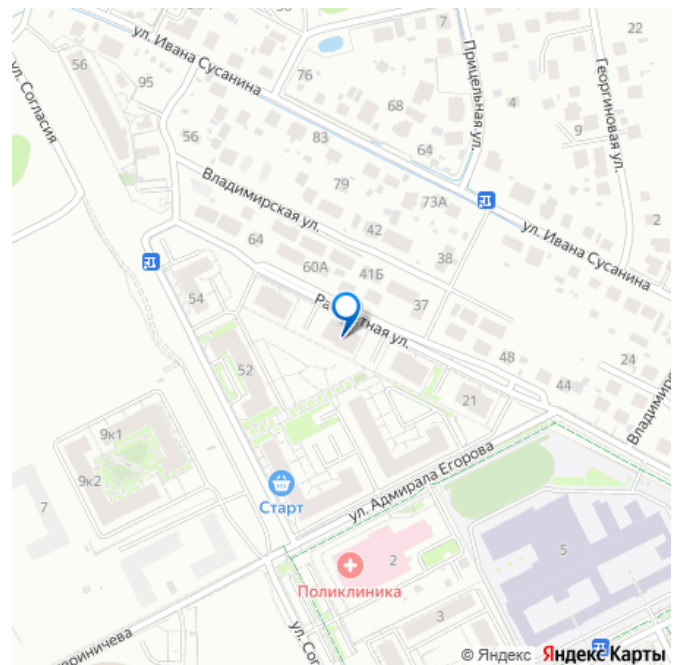


д. 25) ждет своего нового собственника 1кк с ремонтом. -----

Данная квартира подходит под ипотечные программы от 6% ( семейная , IT ипотека, военная ипотека ) , в т.ч. сертификаты и материнский капитал. // Мы являемся партнерами всех банков// Ключи в день сделки! (при полном расчёте с Застройщиком) ? ? Примерный расчет ипотеки на 30 лет под 6% : - первоначальный взнос - 1.600.000 рублей. - ежемесячный платеж - 35.973,0 рублей. ? ?

----- УЮТНАЯ  
однокомнатная квартира на любимой СЕЛЬМЕ! Здесь ВСЁ РЯДОМ! И в стороне от шумных и пыльных дорог! -----

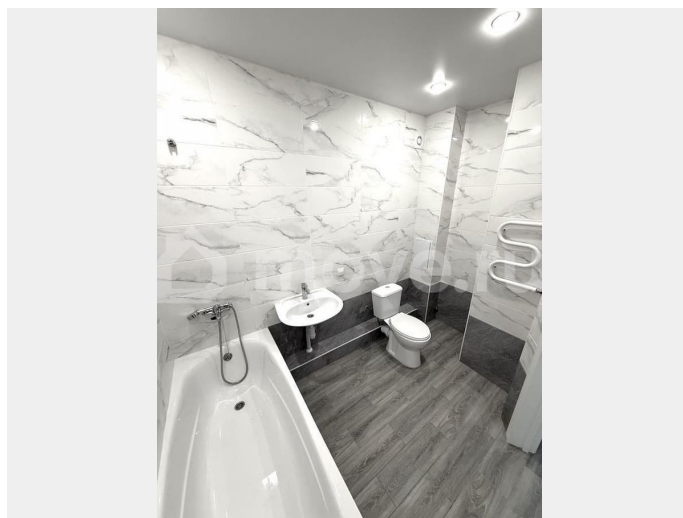
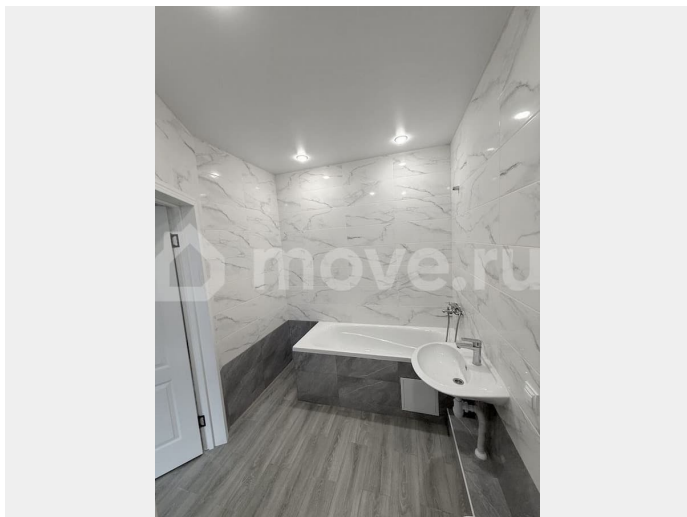
----- Эргономичная планировка квартиры (есть фото) : общая площадь 53 кв.м., без балкона - 40 кв.м.. Просторная кухня 11,1 кв.м. с выходом на открытый балкон, Комната правильной удобной формы для расстановки мебели (14,1 кв.м.). Просторный санузел , удобная планировка прихожей (место под шкаф ЕСТЬ). Качественный красивый ремонт в светлых тонах: — входная сейфовая металлическая дверь, — межкомнатные светлые двери, — в коридоре, на кухне и в санузле на полу плитка (теплый пол), — на стенах обои (в светлых приятных тонах), — натяжной потолок с многофункциональными светильниками, — в санузле установлены раковина, унитаз, ванна (теплый пол), сделан вывод под стиральную машину. Автономное отопление - ЭКОНОМИЯ ваших ежемесячных коммунальных расходов (установлен индивидуальный двухконтурный котел и счетчики на свет, газ, воду). Безбарьерной вход в подъезд , вход в лифт с нулевого этажа. Большая благоустроенная придомовая территория - стильно оборудованное

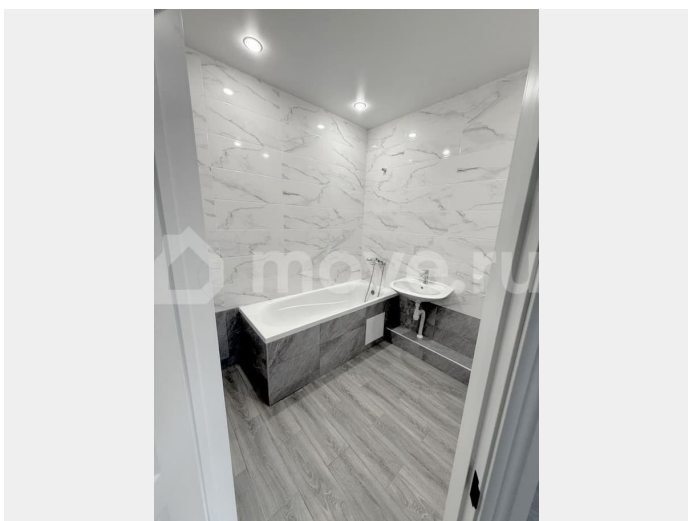
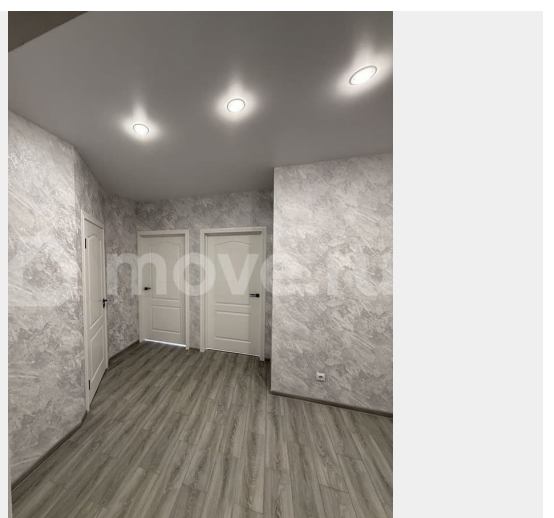


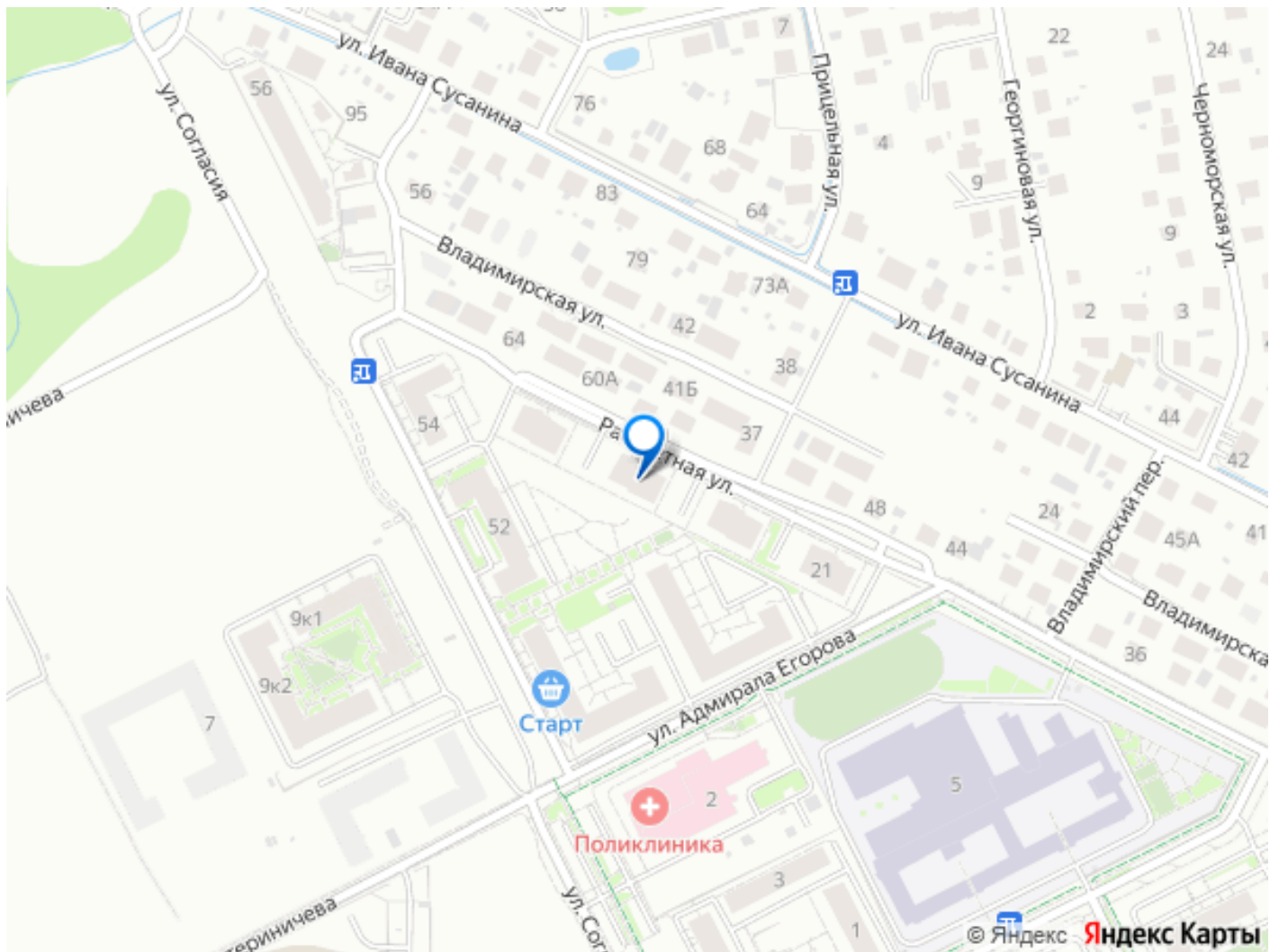
пространство для отдыха, прогулок, игр с детьми и занятий спортом. Свободная парковка. Дом из силикатного кирпича с внешним утеплением (класс энергосбережения А++). Окружение и досуг: Рядом с домом супермаркеты, спорткомплекс «Янтарный», школа № 40, детские сады №№ 56,59, детская и взрослая поликлиники, развитая транспортная сеть (автобусы, маршрутки). В пешей доступности парк М. Ашманна, Верхнее озеро. Быстрый выезд в сторону побережья Балтийского моря. -----

----- Документы готовы к сделке. Юридическое сопровождение сделки со стороны Застройщика. Прямой договор без переплат и комиссий! Возможно дистанционное оформление сделки// (цена может меняться в зависимости от условий продажи).

----- С уважением, отдел продаж ГК Спецстрой. Звоните по телефону. В сообщениях не отвечаем.







Move.ru - вся недвижимость России