

Создано: 08.02.2026 в 02:59

Обновлено: 02.03.2026 в 03:13

Калининградская область, Калининград,
пр-кт Калинина, 113

14 315 662 ₽

Калининградская область, Калининград, пр-кт Калинина,
113

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

54.2 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

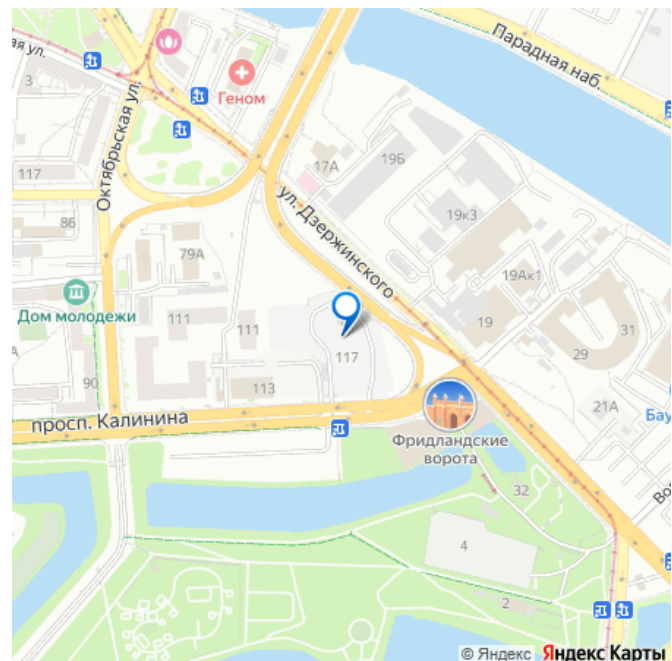
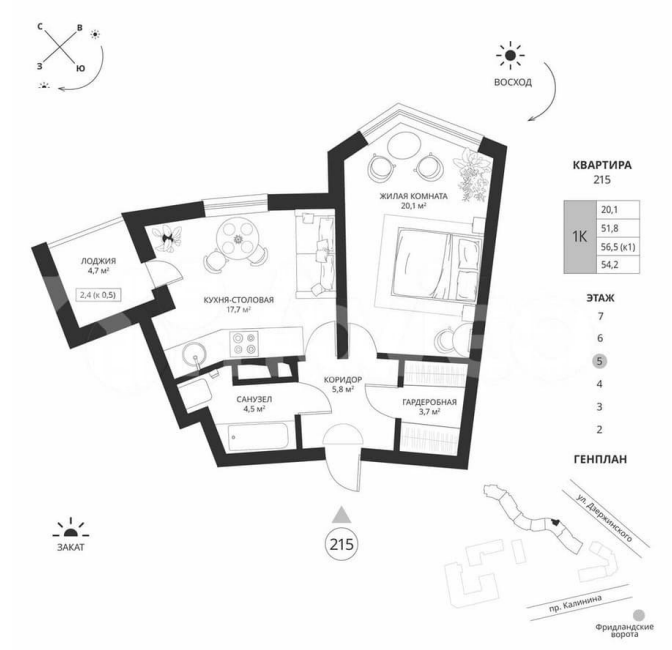
ЖК Фридланд 2 очередь - жилой комплекс бизнес-класса в центре Калининграда со СПА-комплексом в доме, круглогодичным подогреваемым бассейном во дворе и собственной сервисной компанией, с функцией управления квартирами и сдачи их в аренду. Ввод в эксплуатацию по РНС - 1 квартал 2030, планируемый 3 кв. 2028.

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9289166319>

Отдел продаж, К8 Комплексный
девелопмент

89251234567

для заметок



Комплекс окружен ключевыми городскими достопримечательностями: Южный парк и ФОК Набережная Рыбной деревни, реки Преголи Остров Канта, Кафедральный собор Филиалы Третьяковской галереи и Большого театра Музей Фридландские ворота

Особенности проекта: Спа в доме Бассейн во дворе Комьюнити-центр Коворкинг-зоны для встреч и переговоров Фитнес-центр в доме Лаунж-пространства для отдыха Мастерские комнаты для хобби и творчества Сервисы для жизни: прачечная, химчистка, магазины, поликлиника Подземный паркинг Закрытая территория, двор-сад, арт-объекты, вертикальное озеленение Дизайнерская входная группа, авторская подсветка Предчистовая отделка White box

Инвестиционные квартиры с управлением Для покупателей квартир действуют все ипотечные программы (IT, семейная, военная) и материнский капитал в качестве первого взноса. Допускается рассрочка на период строительства с первоначальным взносом, а также 100% оплата за собственные средства. Помощь с оформлением сделки от ипотечного брокера и юристов застройщика.

ЖК Фридланд подходит как для комфортной жизни в центре города, так и для инвестиций: каждый метр работает на капитализацию! Больше подробностей о комплексе вы можете узнать по телефону отдела продаж. Звоните! Не является публичной офертой, предложение ограничено, оценивайте свои финансовые возможности и риски. Застройщик: ООО "Специализированный Застройщик "СпецСтрой". Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф. Сроки, условия проведения акций и актуальные цены на сайте девелопера. ? Когда вы выбираете недвижимость от K8 — вы

выбираете комфортную, продуманную и растущую в цене среду для жизни или инвестиций. Что вы получаете: 1.

Недвижимость, которая дорожает: каждый проект создаётся так, чтобы его ценность росла. Вы покупаете актив, который работает на вас. 2. Продуманные концепции: вы

живете в пространстве с идеей, смыслом и логикой - где каждая деталь служит вашему удобству. 3. Настоящий комфорт:

планировки, которые экономят место и время. Дома, где технические решения

подчинены вашему образу жизни. 4.

Эстетику, которая радует каждый день:

архитектура, на которую приятно смотреть, и

окружение, которое радует. 5. Качество,

которое чувствуется: материалы, инженерия,

благоустройство - вы видите и ощущаете

результаты внимательного подхода. 6.

Заботу на всех этапах: вам помогают

подобрать недвижимость именно под ваши

цели: для жизни, отдыха или инвестиций - в

Светлогорске, Зеленоградске и

Калининграде. 7. Возможность стабильного

дохода: вы получаете доступ к курортной

недвижимости с высокой инвестиционной

привлекательностью доходностью выше

рынка. 8. Сообщество единомышленников:

комфортная среда, и комьюнити-центры, где

приятно быть и общаться. Почему покупатели

доверяют K8: 18 лет стабильной работы в

недвижимости - вы выбираете девелопера с

опытом. Более 16 реализованных проектов -

вы видите реальные результаты, а не

обещания. 450 000 м² построенной

недвижимости - вы покупаете в известных и

надёжных комплексах. Проекты компании

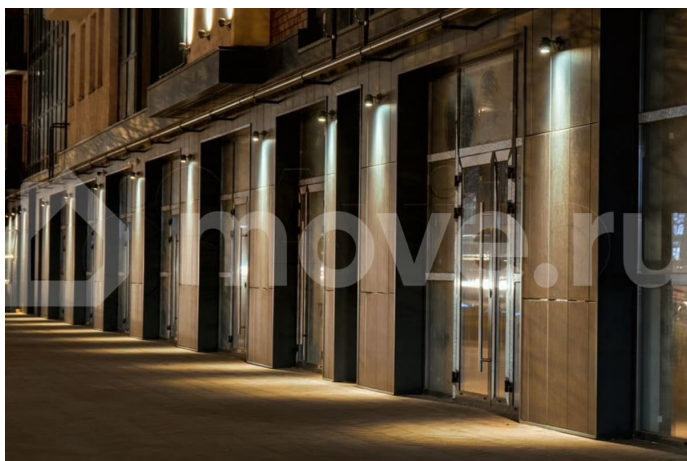
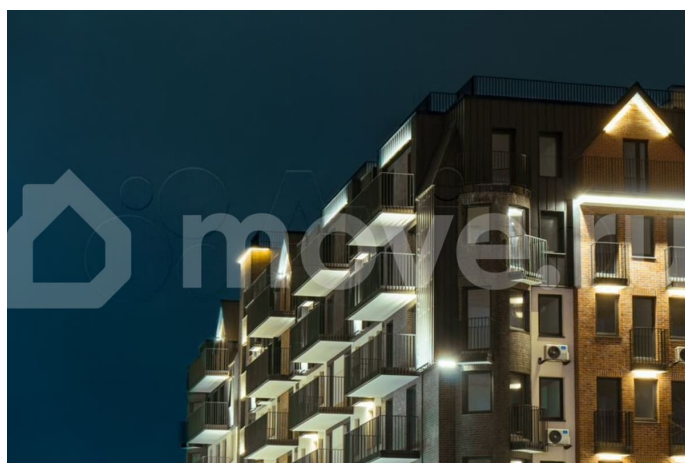
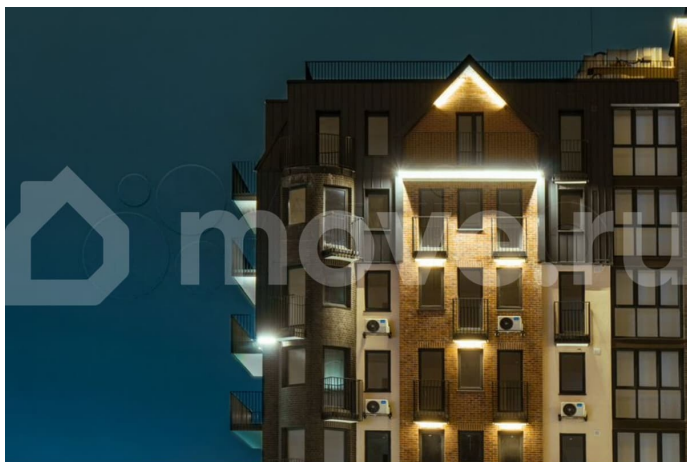
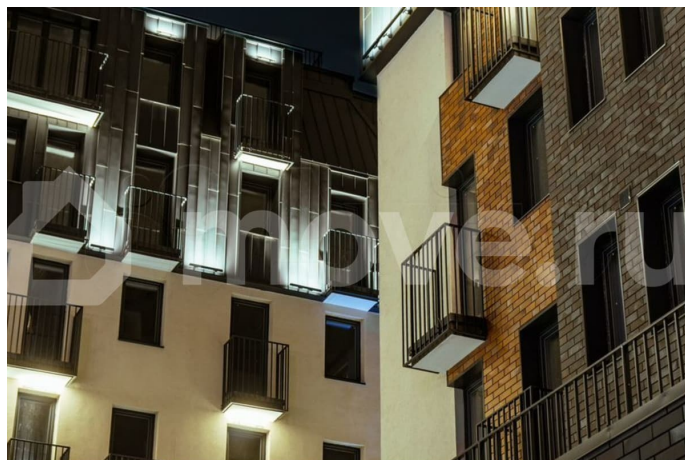
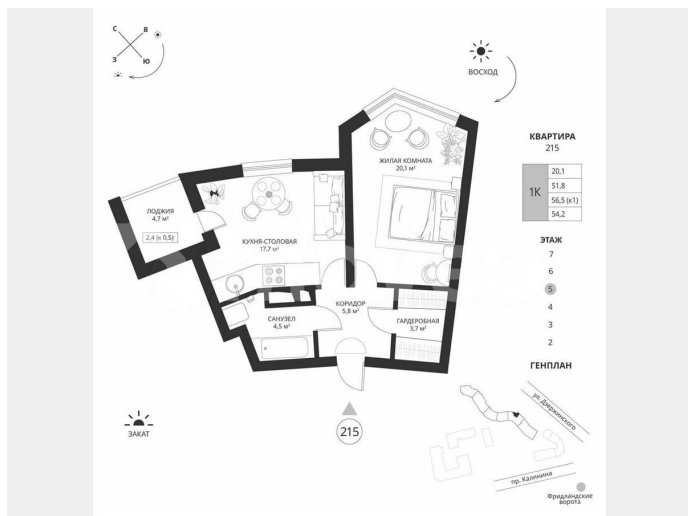
входят в ТОП-100 архитектурных проектов

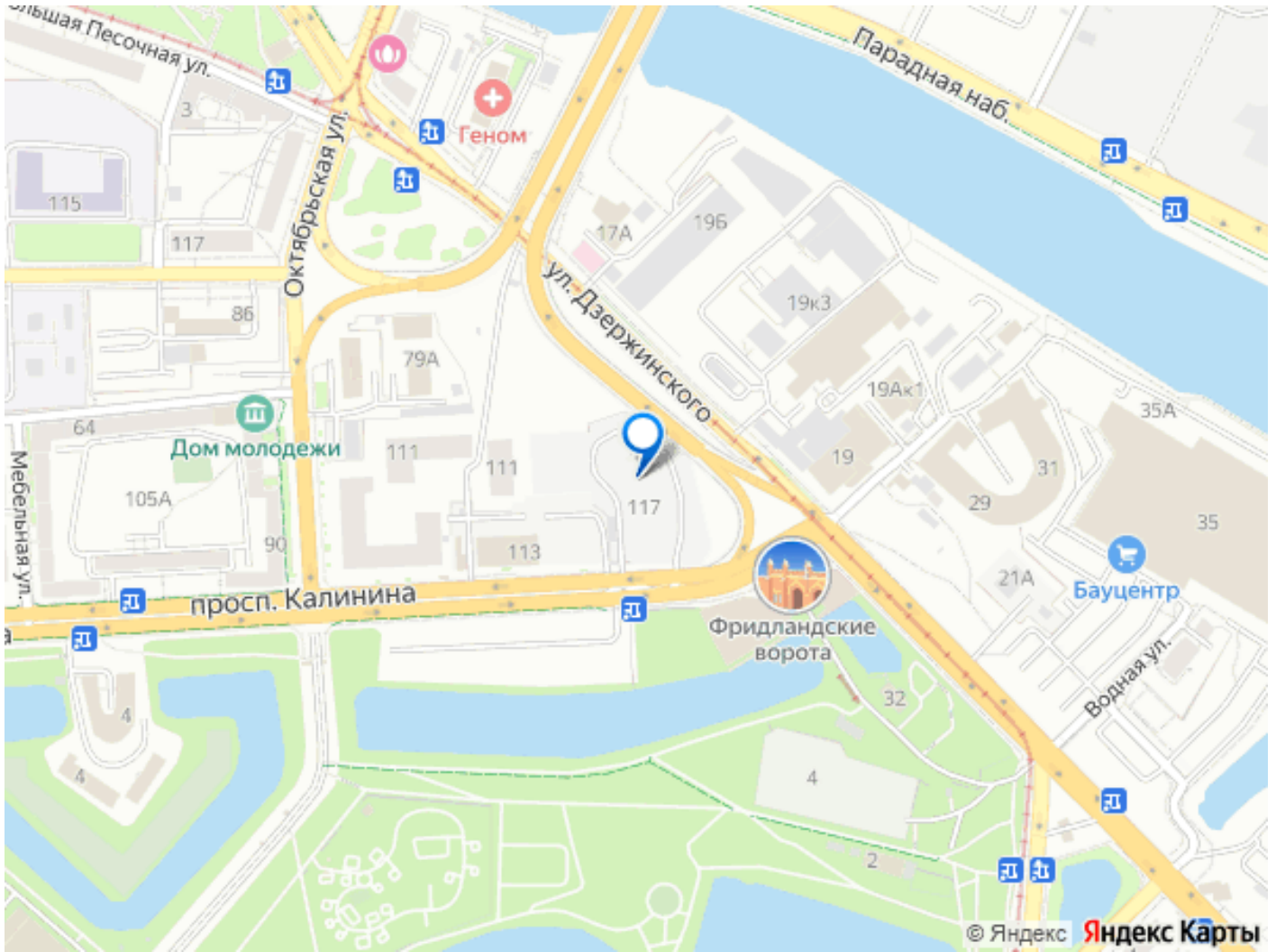
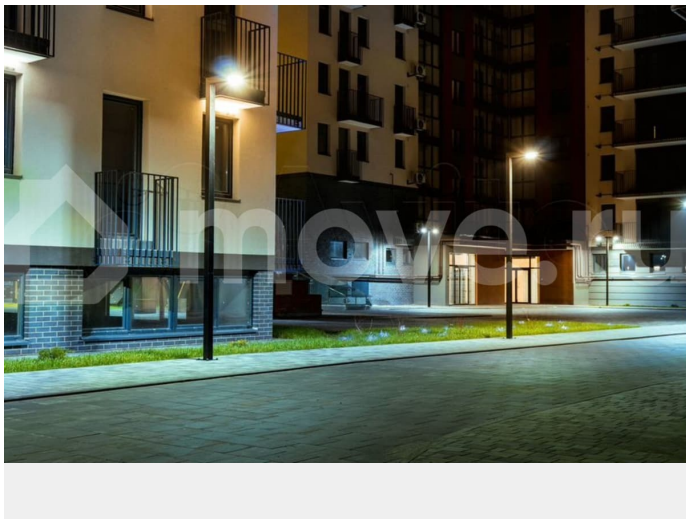
России - вы получаете качественную и

современную среду. Более 5000 клиентов

уже сделали выбор в пользу K8 - вы

присоединяетесь к проверенному сообществу. Компания признана лучшей девелоперской компанией Калининградской области по версии CREDO 2025 - ваш выбор подтвержден отраслью.





Move.ru - вся недвижимость России