

Создано: 06.02.2026 в 02:56

Обновлено: 06.02.2026 в 02:56

**Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Пражский, стр. 3****8 478 500 ₽**

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Пражский, стр. 3

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

54.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

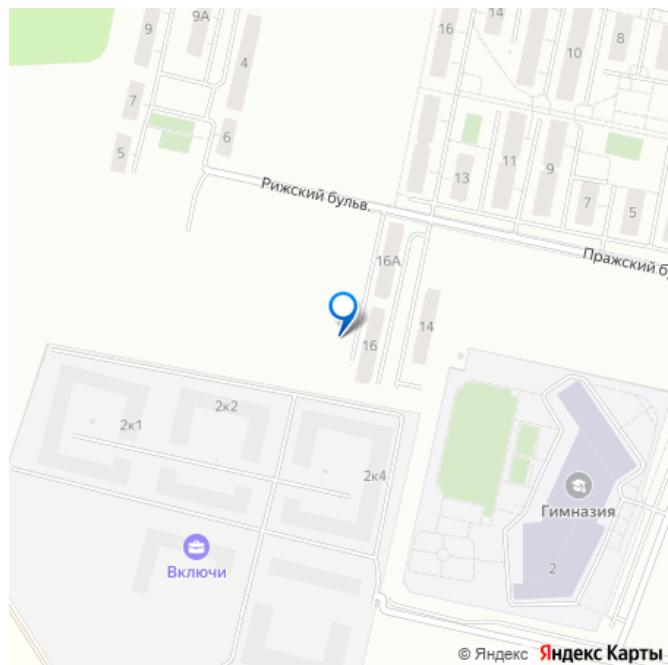
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

ЖК «ПРАЖСКИЙ» Дом из традиционного красного кирпича! Надежный - проверенный временем строительный материал подходящий для местного климата! На последнем этаже жилого комплекса

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9288963>  
643**Татьяна, Риелтор**  
**89251234567**

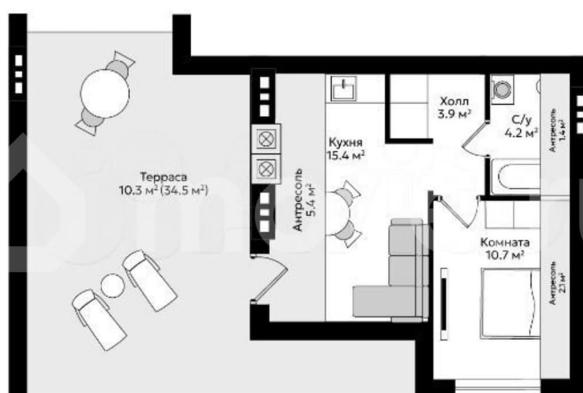
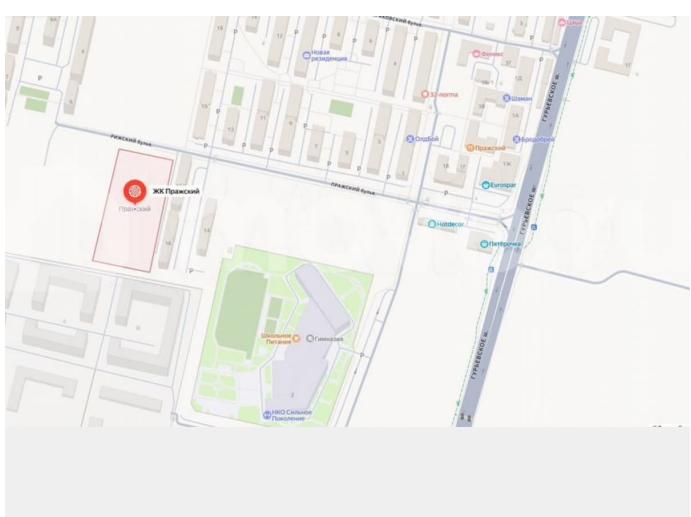
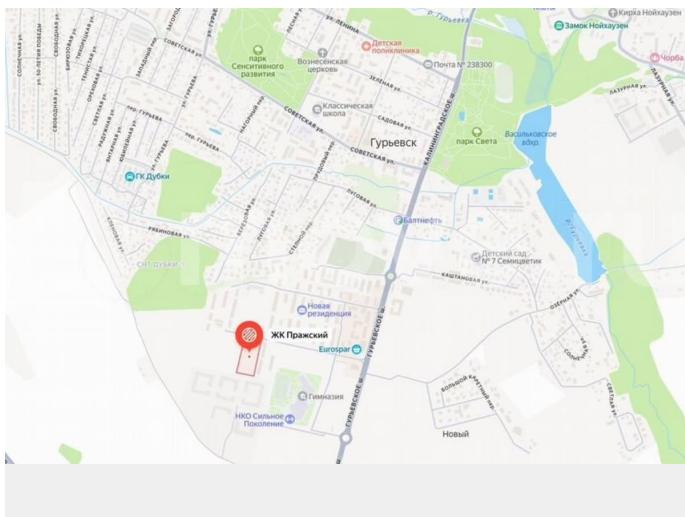
для заметок

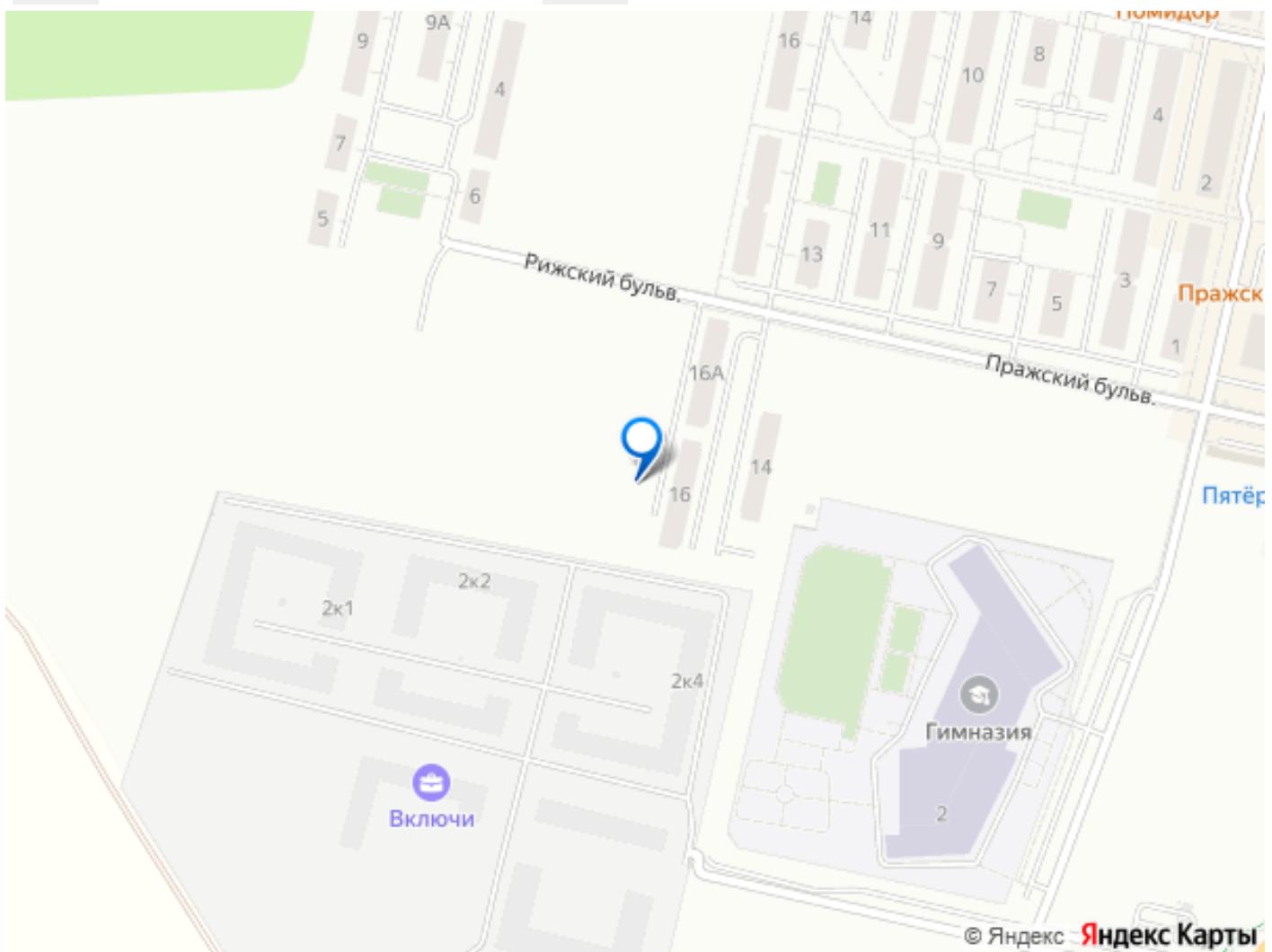
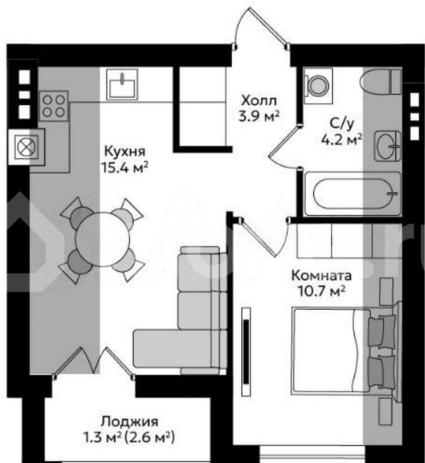
расположены квартиры с антресолью и собственными террасами. КВАРТИРА №50:

- Просторная планировка с антресолью и совмещенным с/у;
- Большая лоджия и терраса с панорамным видом;
- Надежное и безопасное остекление - Триплекс, с высокой светопропускаемостью, звуко - и теплоизоляцией.
- Почему стоит выбрать ЖК «ПРАЖСКИЙ»?
- Располагается в Urban зоне г. Гурьевск (Население - 28 943 человека, расстояние до административного центра - г. Калининград ~ 4 км);
- Развитая инфраструктура. В 50 метрах - продуктовые магазины, спортивные центры, гимназия, школа, детский сад;
- Удобная локация позволяет за несколько минут выехать с парковки комплекса на Гурьевское шоссе, откуда по Большой Окружной дороге открывается путь к центру г. Калининграда и Балтийскому морю (~20 минут);
- Безопасный двор с закрытым доступом, круглосуточной охраной и системой видеонаблюдения;
- Технологии для вашего комфорта: системы умного дома с удаленным доступом от компании Ростелеком (комплексное видеонаблюдение, умный шлагбаум, умный домофон и высокоскоростной интернет 800 Мбит/с); автономное газовое отопление; предусмотренные корзины для кондиционеров; собственная станция водоочистки; стены из керамического блока с отличными показателями шумоизоляции; кровля из полимерной гидроизоляционной мембранны;
- Пентхаусы - квартиры, расположенные на последнем этаже, с высокими потолками, антресолью и собственными террасами.
- Варианты покупки:
- ИПОТЕКА;
- РАССРОЧКА с взносом 40% и сроком до 12 месяцев;
- МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ;
- ЖИЛИЩНЫЙ СЕРТИФИКАТ;
- НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ.

ЗАПИСАТЬСЯ НА

ПРОСМОТР ИЛИ УЗНАТЬ О ВЫГОДНОМ  
ПРЕДЛОЖЕНИИ МОЖНО ПО ТЕЛЕФОНУ ИЛИ В  
СООБЩЕНИЯХ!





Move.ru - вся недвижимость России