

🕒 Создано: 01.12.2025 в 10:43

Обновлено: 01.12.2025 в 12:20

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287012193>

Собственник

79114736729

**Калининградская область, Калининград,
улица Чайковского, 58**

9 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Чайковского,
58

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Чайковского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

20.8 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

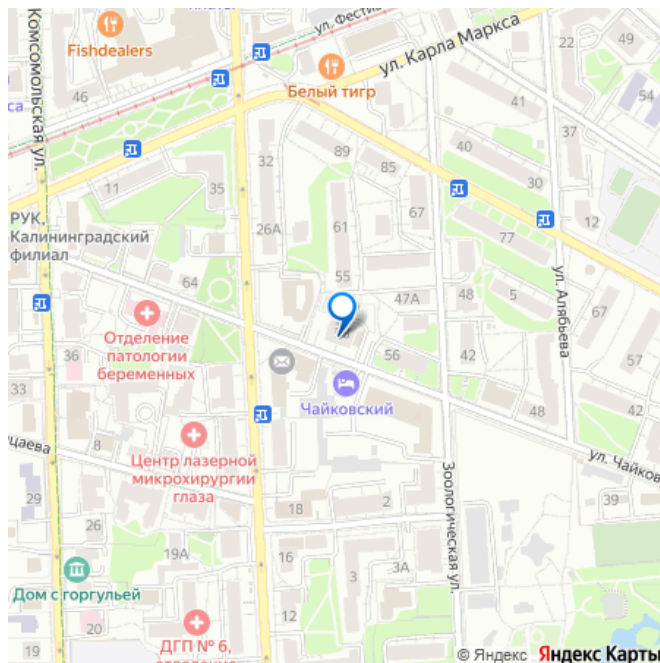
Год сдачи

2 квартал 2016 г.

лифт, парковка

Описание

Предлагаю стильную двухуровневую квартиру в самом сердце Калининграда — рядом с зоопарком и тихими зелёными улочками старого города. Отличный вариант для жизни или сдачи в аренду: много солнца, уют, спокойствие и атмосферность. Южная сторона и большое трёхметровое окно наполняют квартиру светом с утра до вечера, а продуманная система мансардных окон делает проветривание эффективным - летом вам не будет жарко. Эксклюзивная планировка: Большая солнечная гостиная-кухня для встреч с друзьями и приятных вечеров. Романтичная спальня под крышей, где засыпаешь прямо под звёздами а просыпаешься под облаками. Уютный кабинет — место для работы, тишины или творчества. Большая ванная с окном и биде — настоящая европейская роскошь. Мест хранения более чем достаточно: гардеробная, кладовая под лестницей, огромный зеркальный шкаф в прихожей. Из окна — вид на крыши Кёнигсберга. Тот самый европейский вайб, за которым сюда и приезжают. Живое, тёплое пространство, которое сложно сравнить с обычными квартирами. Для тех, кто хочет жить красиво. Так можно, да! Автономное отопление даёт низкие коммунальные платежи и комфорт



круглый год. Дом малоквартирный, спокойные и дружелюбные соседи. Закрытая территория с воротами на пульте — ваша собственная парковка, беседка, зона отдыха и барбекю, где вы еще найдете такое в центре города? Локация делает жизнь особенно удобной: рядом зоопарк, парк, театр, кинотеатр и лучшие рестораны города. Магазины, Спар, локальные лавочки — всё в 5-7 минутах пешком. Детские сады, школы, поликлиники, банки — тоже рядом. До остановок трамвая, троллейбуса, автобусов и маршруток — несколько минут. Северный вокзал — в десяти минутах спокойным шагом: утренний кофе, электричка, и через полчаса вы уже у моря. Хуфен и Амалиенау - одни из самых красивых и атмосферных районов города. Эти тихие старые улочки будто созданы для прогулок и велопоездки: живописные черепичные крыши, невероятные дома начала века, скверы, сады и цветники. По этим окрестностям можно гулять бесконечно — каждый раз находя что-то своё. Тихий центр — идеальный баланс между жизнью и городом. Квартира полностью укомплектована современной мебелью и техникой (всё не старше 5 лет), постельными принадлежностями и посудой — «заходи и живи» здесь не фигура речи. Сейчас успешно сдаётся посуточно: реальная доходность около 8%, есть отчётность. Это отличный инвестиционный объект с приятным бонусом: приезжая в Калининград, вы будете останавливаться в своём собственном уютном пространстве с чудесным настроением. Мансарда реконструирована в 2005г; окна, котёл и сантехника заменены с косметическим ремонтом в 2020г. Один взрослый собственник, никто не прописан, без обременений. Документы готовы.

Продажа за наличные. Полная сумма в договоре. Если вы ищете редкую, тёплую, атмосферную квартиру, которая дарит эмоции и при этом даёт стабильную доходность — вы нашли её. Риелторам звонить только при наличии покупателя. Самовольное размещение объявления запрещено.

