

Создано: 23.10.2025 в 16:32

Обновлено: 13.12.2025 в 21:58

**Калининградская область, Калининград,
Земельная улица, 12**

8 390 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Земельная улица,

12

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Земельная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

1/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

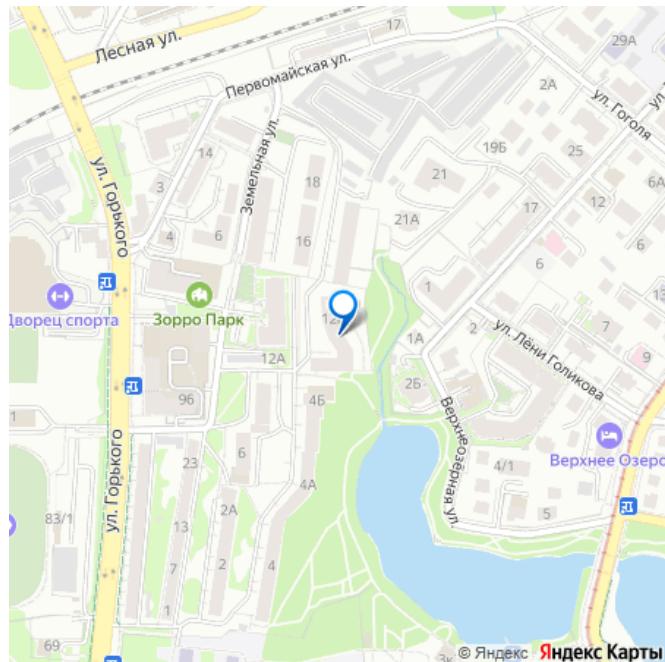
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287394>

308

Собственник

79114810978

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 51.5 (с учётом лоджии) на ВЫСОКОМ первом этаже (есть 0 этаж с нежилыми помещениями). Дом с отличным расположением, в стороне от главной дороги , за домом Верхний Пруд с парком.

АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ! Жилое пространство составляет 20.8 кв. м. кухня занимает 10.5 кв.м, что создаёт приятную атмосферу для приготовления пищи и семейных ужинов, большой коридор с гардеробной, просторный совмещённый сан.узел. Из окон открывается спокойный вид во двор, где расположены ухоженная детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха и игр ваших детей.

Квартира в жилом состоянии, есть вся необходимая мебель и техника. Для вашего комфорта во дворе оборудована парковка со шлагбаумом, обеспечивающая безопасность вашего автомобиля. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, а также

несколько салонов красоты и студий, таких как Лакмус, AB-studio, Probeauty39 и Mon salon. Рядом расположен продуктовый магазин, что делает ежедневные покупки максимально удобными. Этот вариант прекрасно подойдёт тем, кто ценит комфорт, спокойствие и качество жизни. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая может стать вашим новым домом! Все документы готовы к продаже, никто не зарегистрирован, в собственности более 5 лет.

