

Создано: 10.12.2025 в 12:55

Обновлено: 16.12.2025 в 12:05

Калининградская область, Пионерский,  
Комсомольская улица, 14

**23 000 000 ₽**

Калининградская область, Пионерский, Комсомольская  
улица, 14

Улица

[улица Комсомольская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

13.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

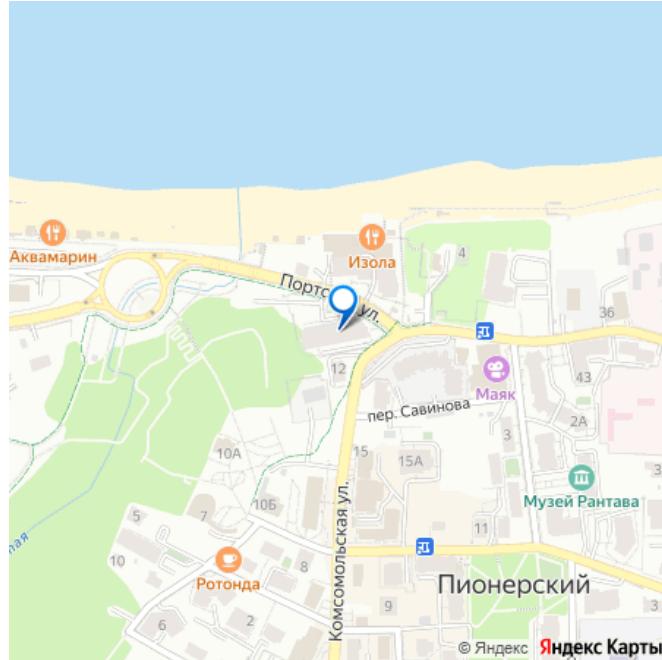
совмещенный

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287314743>

Антон Болгов, МоРе Калининград

**79814715997**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1964932. Премиальная квартира с прямым видом на море и террасой 40 м<sup>2</sup> в Пionерском Представляем редкое предложение на побережье — просторная квартира в современном комплексе первой линии, дополненная роскошной террасой площадью 40 м<sup>2</sup>. Терраса служит полноценным продолжением внутреннего пространства и открывает прямой, выразительный вид на море, формируя ощущение большого открытого объема и собственного панорамного уровня.

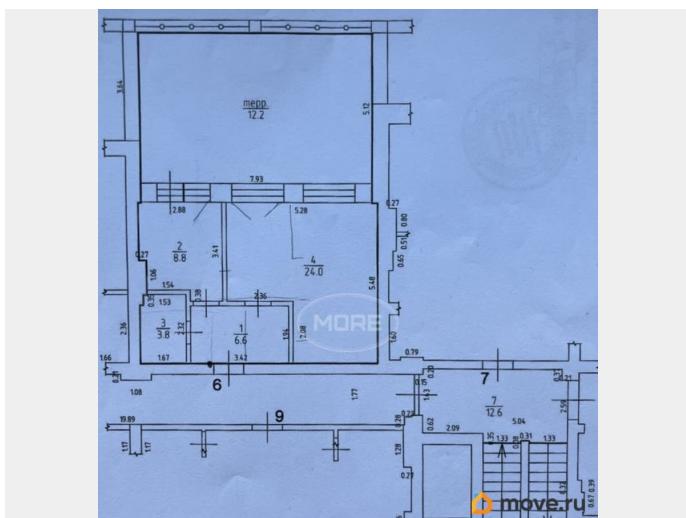
Архитектурные преимущества • ровная, прямолинейная геометрия помещения — идеальная база для современного интерьера;

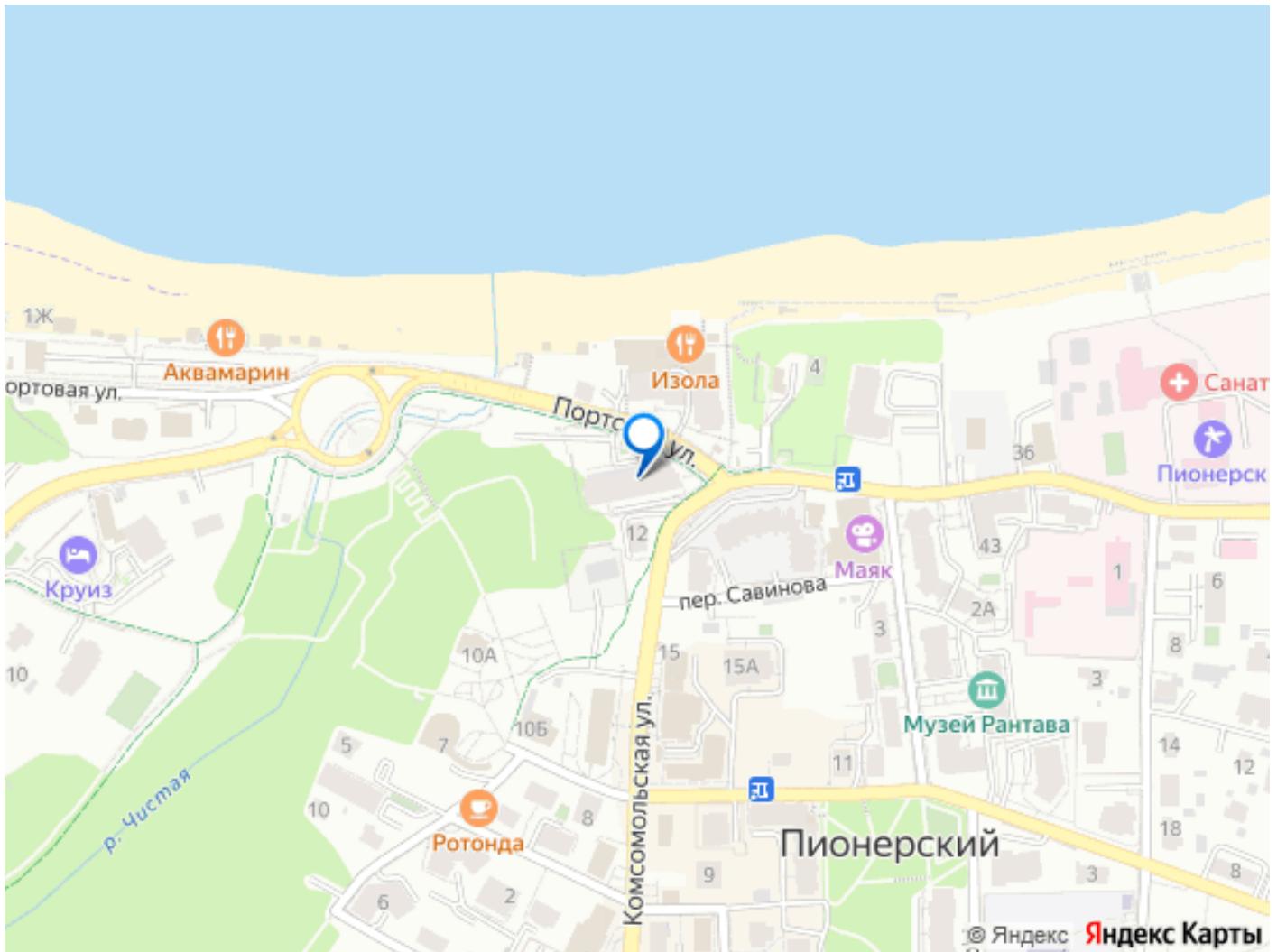
- формат «серый ключ» — подготовленное пространство, позволяющее сразу приступить к реализации индивидуального дизайн-проекта;
- панорамные окна, создающие естественный световой объем и подчёркивающие масштаб помещения;
- возможность организовать просторную кухню-гостиную с выходом на террасу.

Терраса 40 м<sup>2</sup>. Крупная открытая площадь, на которой можно сформировать статусное outdoor-пространство — лаунж-зону,

площадку для отдыха или элегантное место для приёма гостей. Терраса визуально расширяет квартиру и усиливает ощущение жизни у моря. Комплекс и инфраструктура • закрытая, благоустроенная территория; • современная система видеонаблюдения и контролируемый доступ; • ухоженные общественные пространства; • большое количество парковочных мест, обеспечивающих ежедневный комфорт.

Локация и окружение Пионерский расположен в непосредственной близости от направления Куликово — территории, где находятся современные развлекательные комплексы и казино. Этот кластер привлекает стабильный поток обеспеченных гостей региона, что усиливает интерес к размещению в качественных прибрежных квартирах. Для собственника это означает повышенную ликвидность и дополнительный спрос со стороны тех, кто выбирает комфортное проживание у моря в сочетании с доступностью премиальной инфраструктуры. Инвестиционная ценность Квартира востребована как для личного проживания, так и в качестве объекта, способного приносить стабильный доход круглый год. Расположение у моря, статус комплекса и близость к ключевым территориальным преимуществам обеспечивают высокую привлекательность объекта.





Move.ru - вся недвижимость России