

Создано: 19.12.2025 в 15:40

Обновлено: 19.12.2025 в 16:41

**Калининградская область, Калининград,  
улица Молодой Гвардии, 34**

**9 850 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Молодой  
Гвардии, 34

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Молодой гвардии](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

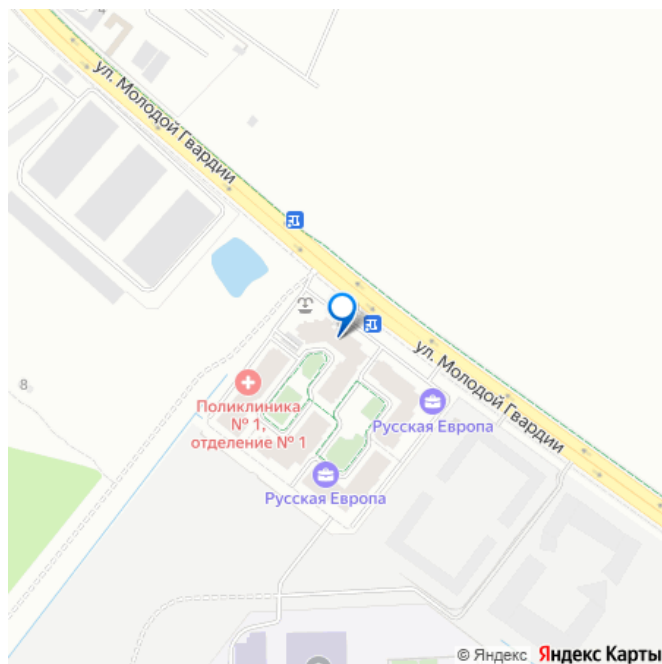
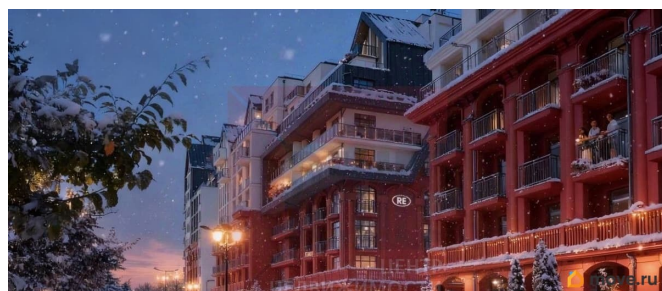
балкон

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287542759>

**Ирина Васильева, RELIFE**

**79118623695**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

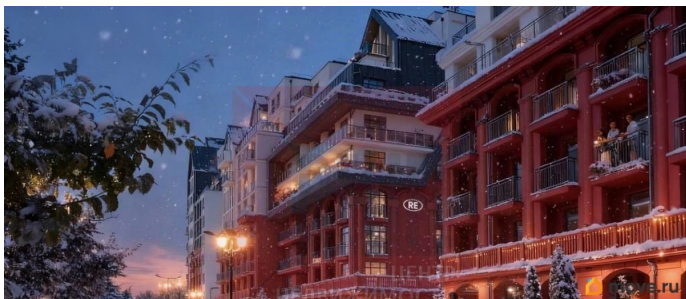
да

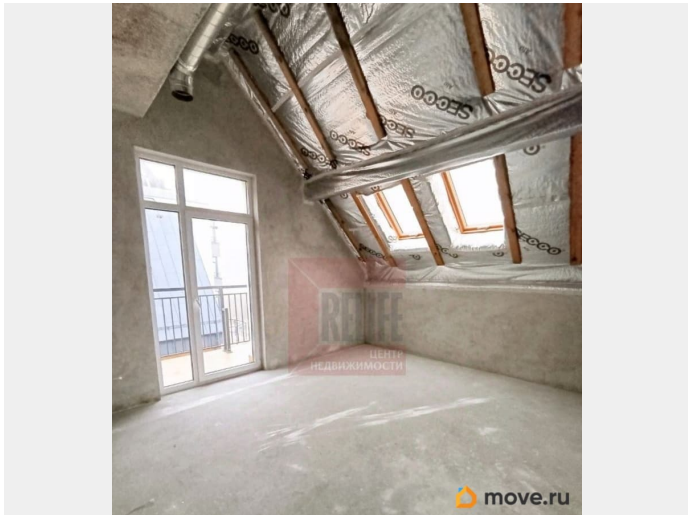
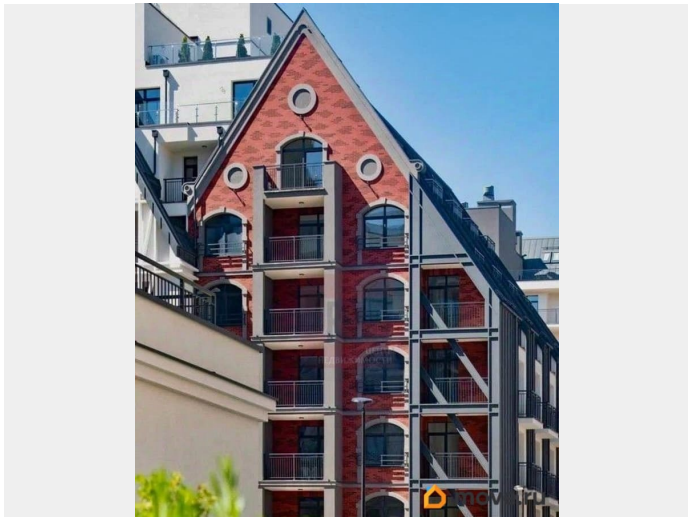
возможна ипотека, лифт

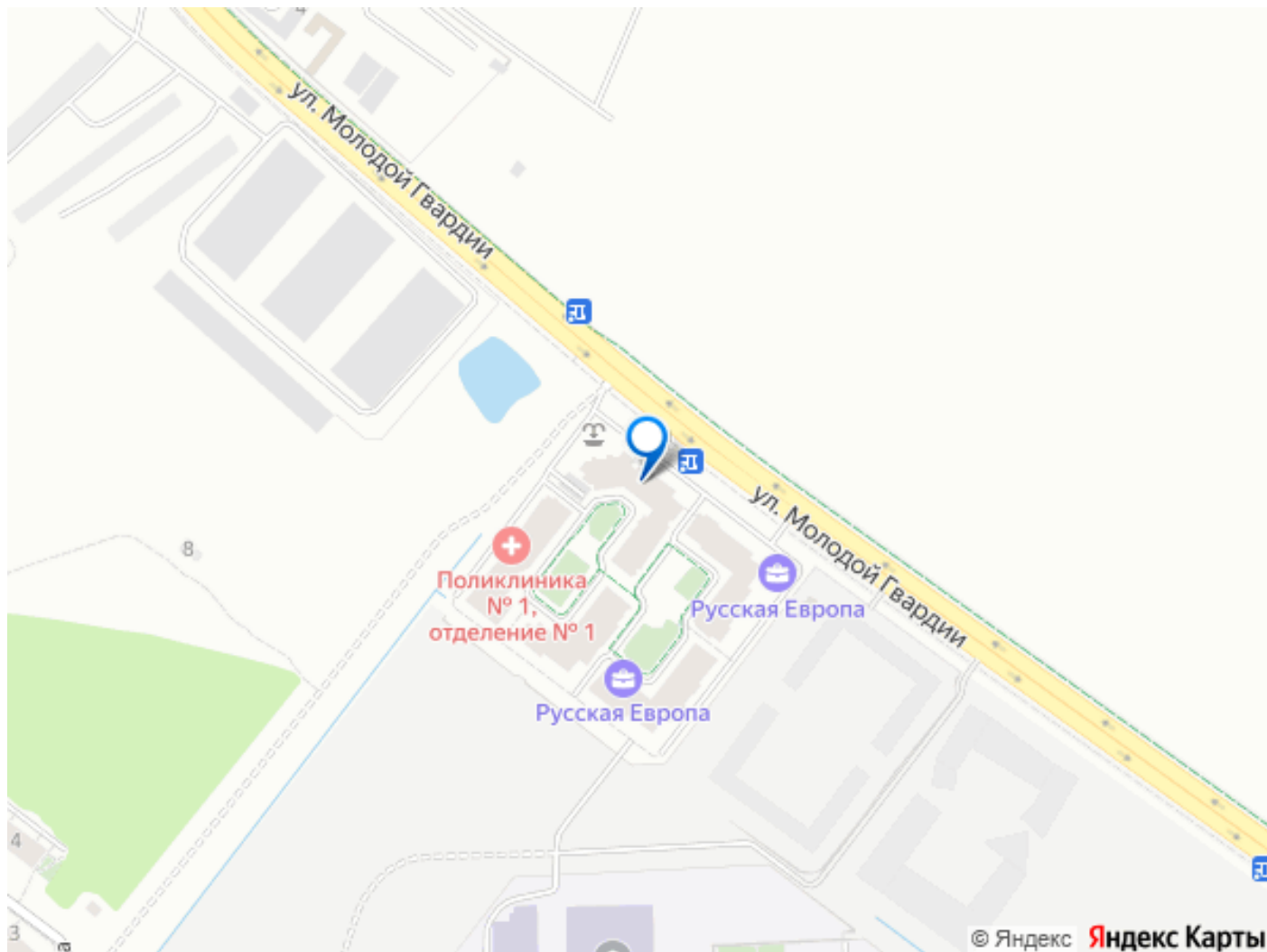
## Описание

Арт. 127959890 Продается эксклюзивная двухуровневая 1 комнатная квартира в жилом комплексе комфорт класса «Адрес Счастья». Квартира расположена на 9 этаже 10-ти этажного дома. Общая площадь квартиры 55,6 кв.м. Планировка квартиры функциональна и продумана до мелочей, что обеспечивает достойное и комфортное проживание. Просторная кухня-гостиная площадью 16,8 кв.м. с выходом на балкон. Комната 17,3 кв.м. с антресолью 11,2 кв.м, ванная комната с окном! Высота потолков 5 метра. Автономное отопление регулируется компактным теплопунктом в квартире, установлена система теплый пол. Для комфорта новых хозяев, в квартире возможно выполнение ремонта под ключ и полная комплектация дома всей необходимой мебелью и техникой, что бы Вы смогли въехать в полностью готовый дом! Жилой комплекс «Адрес Счастья» - новый уровень комфорта в сфере массовой жилой застройки. Энергосберегающее панорамное остекление открывает живописные виды и создает солнечное настроение. Благоустройство придомовой территории

разработано в соответствии с концепцией «двор без машин», что обеспечивает безопасность жителей. Для удобства жителей комплекса предусмотрено всё: гостевой и подземный паркинг, сеть велодорожек с двусторонним движением, колясочные, велопарковки и общественный туалет. Изюминка благоустройства внутреннего двора - универсальная спортивная площадка для активных видов спорта, спроектированная таким образом, чтобы обеспечить естественное дневное освещение для подземного паркинга. Крыши домов стали зонами отдыха на открытом воздухе, где можно заниматься спортом и йогой. Развитая инфраструктура жилого квартала: рестораны, кафе, салоны красоты, магазины, детские школы искусств, аптеки, детская и взрослая поликлиники, торговый центр, детские сады, школа, фитнес-залы. Удобная транспортная развязка: до Рыбной деревни и Кафедрального собора-7 минут; до аэропорта Храброво - 18 минут; до побережья Балтийского моря - 22 минуты. Будем рады поделиться с вами еще более подробной и развернутой информацией по телефону или же в рамках личной встречи. Обращайтесь к нам в любое время!







Move.ru - вся недвижимость России