

Создано: 16.11.2025 в 00:57

Обновлено: 09.12.2025 в 04:23

**Калининградская область, Калининград,  
Вагоностроительная улица, 3А**

**10 550 000 ₽**

Калининградская область, Калининград,

Вагоностроительная улица, 3А

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Вагоностроительная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

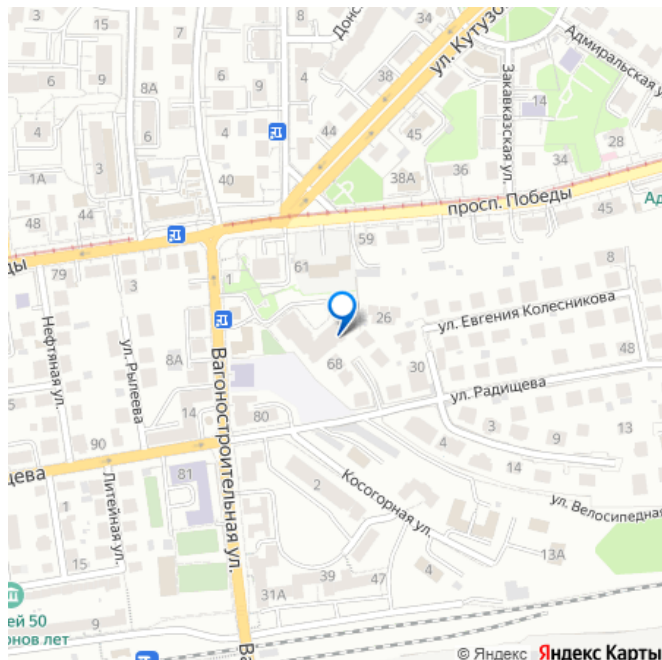
лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286622214>

**Ксения Владимировна Павлова, Этажи  
Калининград**

**79114828990**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Просторная квартира в ЖК премум-класса, расположенном в историческом районе Амалиенау - с неповторимой атмосферой уюта и роскоши! Однокомнатная квартира («евродвушка») продаётся в «сером ключе» с готовым дизайн-проектом, что позволяет новому владельцу сразу приступить к отделке по собственному вкусу или предложенному плану. В квартире имеются:

- кухня-гостиная - 18 кв.м.,
- комната - 18,6 кв.м.,
- совмещенный санузел - 5,7 кв.м.,
- просторный холл,
- уютная лоджия, в которой можно оборудовать место для отдыха. Высота потолков - 3 метра!

Панорамное остекление, АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, тёплые полы,

энергосберегающие окна. Квартира находится на комфортном третьем этаже, окна выходят на озелененную территорию и детскую площадку. Жилой комплекс отличается камерностью и безопасностью: территория благоустроена, огорожена и оборудована видеонаблюдением.

Расположение в тихом престижном районе

сочетается с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, аптеки, детский сад, школа 14 и поликлиники. Рядом расположены Центральный парк, набережная реки Преголя и озеро «Поплавок». Транспортная доступность и близость к историческому центру с его архитектурными достопримечательностями добавляют объекту инвестиционную и жилую привлекательность. Звоните, договоримся о просмотре! Код пользователя: 189240 Номер в базе: 10364907

