

Создано: 03.09.2025 в 11:33

Обновлено: 09.12.2025 в 12:17

**Калининградская область, Калининград,
улица Еловая Аллея, 62**

6 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Еловая
Аллея, 62

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Еловая аллея](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

28 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

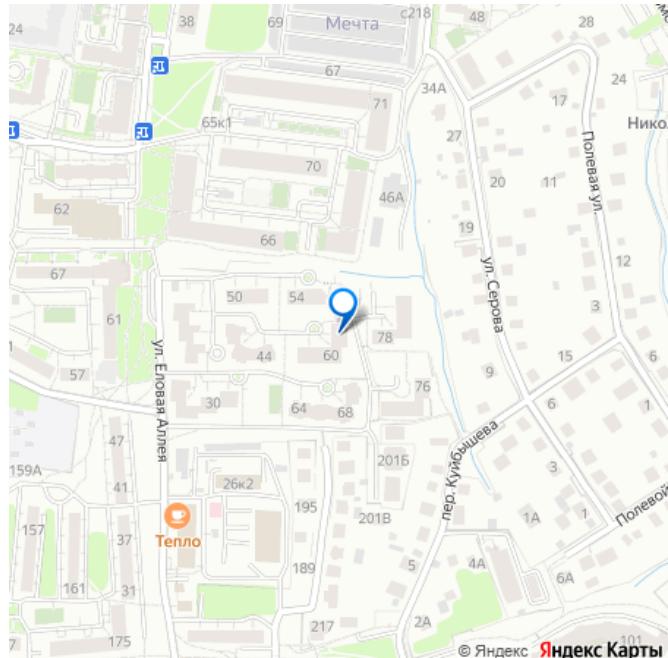
[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9284626>
795

**Александр Черномаз, Союз
профессиональных риелторов**

79118609458

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

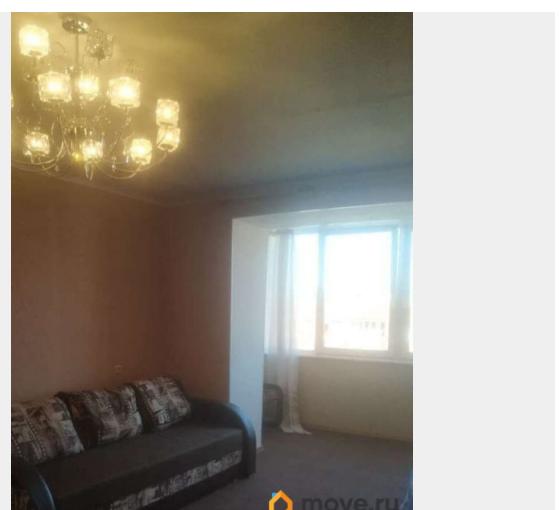
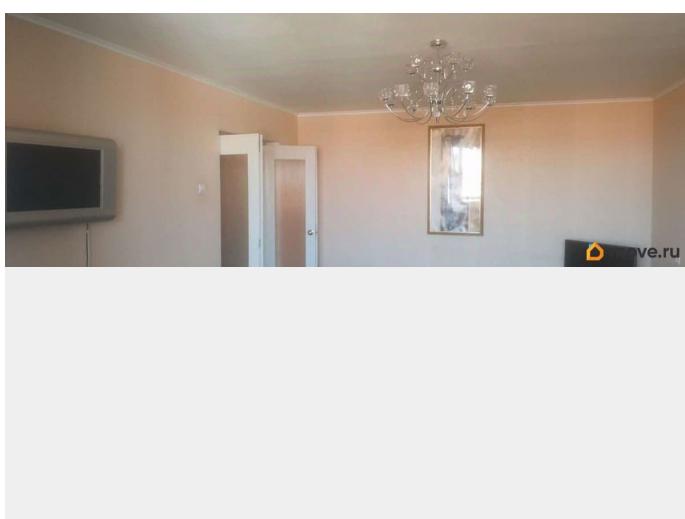
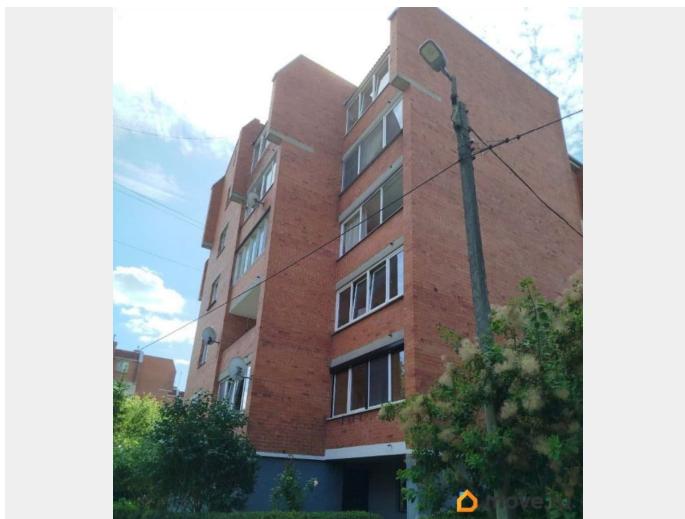
Описание

Продается однокомнатная квартира на 5-м этаже в 5-и этажном кирпичном доме 1998 года постройки. Общая площадь 54,5 кв. м, в том числе: жилая 13 кв. м, кухня 28 кв. м, окна на улицу. Застекленная лоджия (вход из комнаты), санузел совмещённый, автономное отопление. В коридоре и спальне - шкафы купе. Установлены счётчики на воду, газ и электричество, домофон. Входная дверь железная. Дружелюбные тихие соседи.

Квартира предназначена как для проживания, так и для сдачи в аренду, в том числе посуточно. Парковка во дворе. Дом находится в тихом дворе, вдали от шума машин. Во дворе детская и спортивная площадки. Развитая инфраструктура. Рядом находятся школы, детсады, поликлиника, кафе, рестораны, торговые центры и супермаркеты, Верхнее озеро. Отличная транспортная развязка, рядом с домом остановка общественного транспорта. На общественном транспорте можно добраться в любую точку города. До побережья Балтийского моря 20-25 минут. Проводим

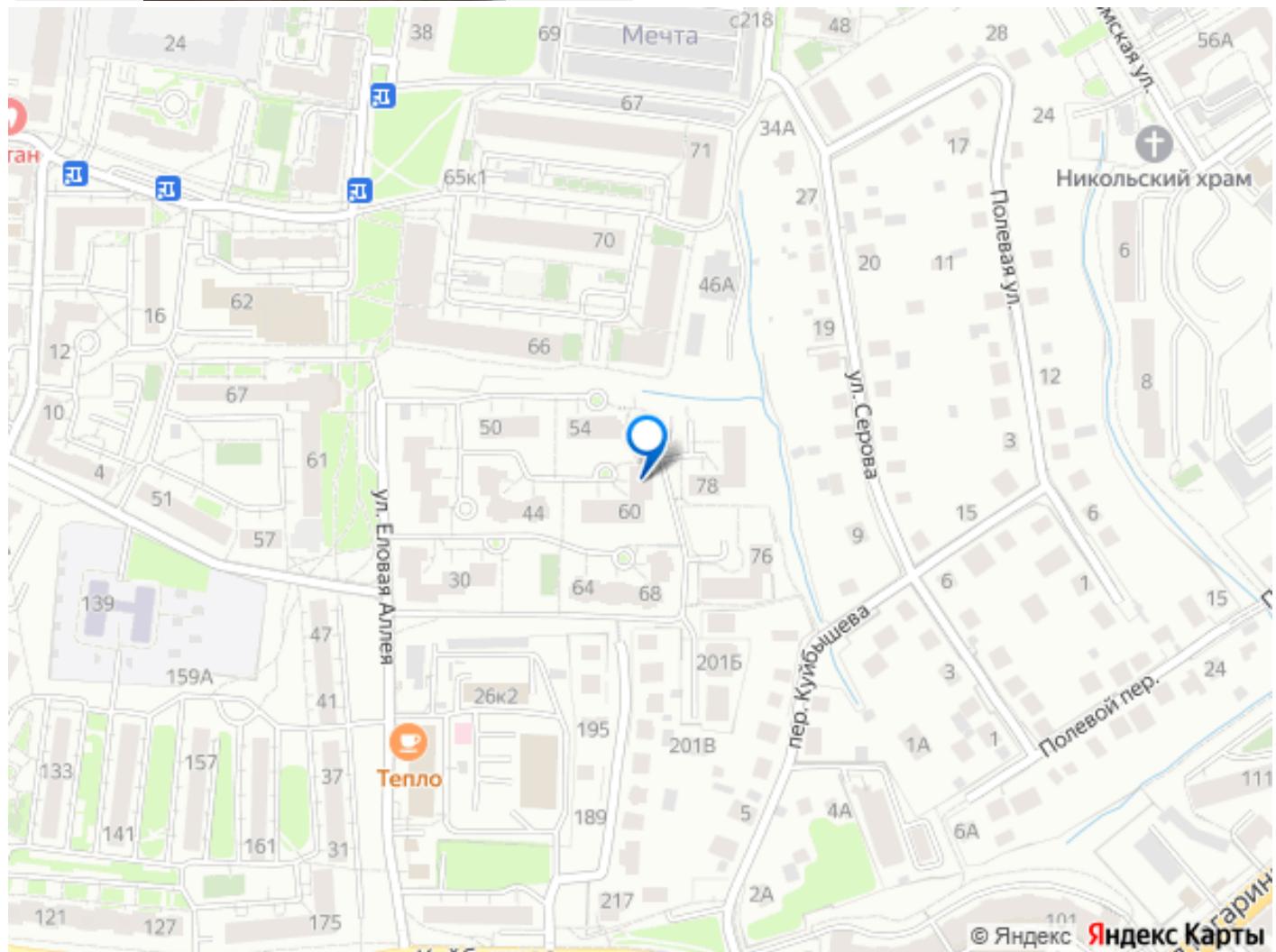
сделки с материнским капиталом, военной ипотекой и другими сертификатами. В штате есть ипотечный брокер, для подбора и одобрения более выгодной процентной ставки по ипотеке. Звоните, организуем просмотр квартиры в удобное для Вас время!

Арт. 115186639





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России