

🕒 Создано: 26.09.2025 в 19:24

Обновлено: 04.12.2025 в 18:40

**Калининградская область, Калининград,
проспект Мира, 83**

15 900 000 ₽

Калининградская область, Калининград, проспект Мира, 83

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Мира](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

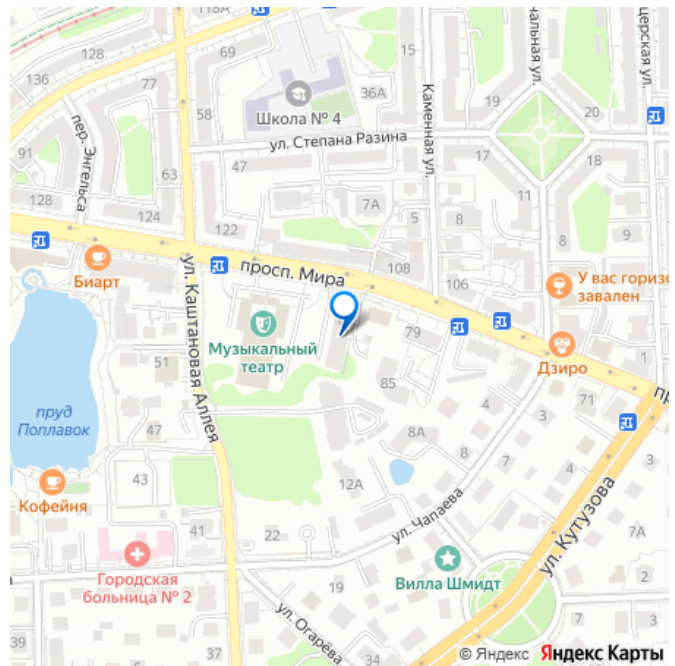
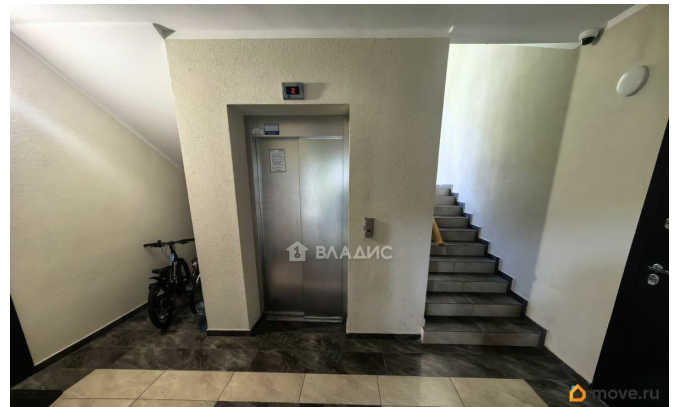
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285252184>

Виктор Васильев, Авеню-Риэлт Владис
79814528435

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

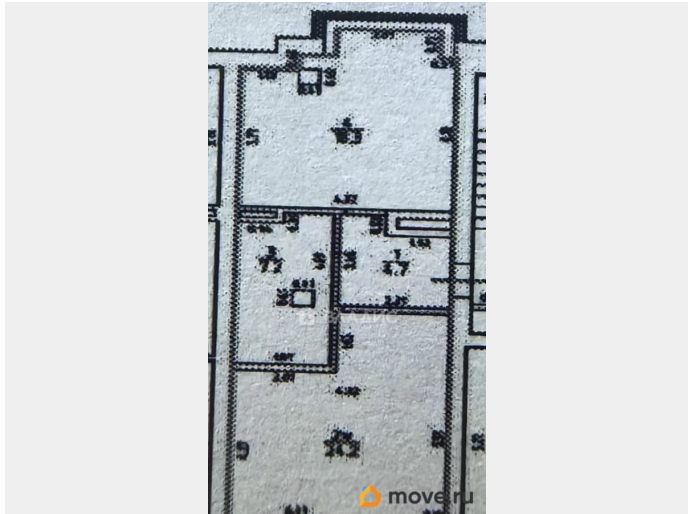
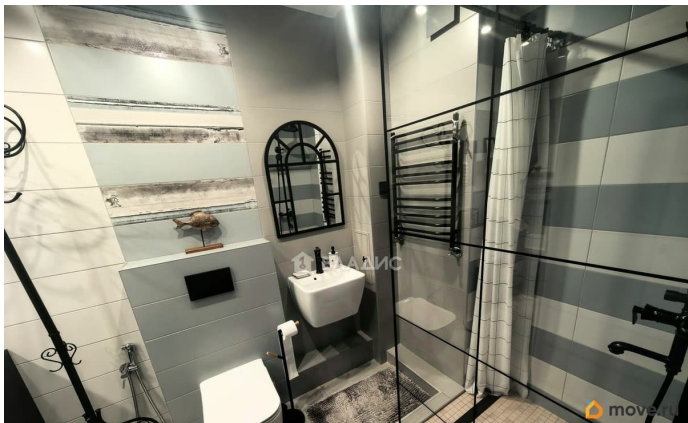
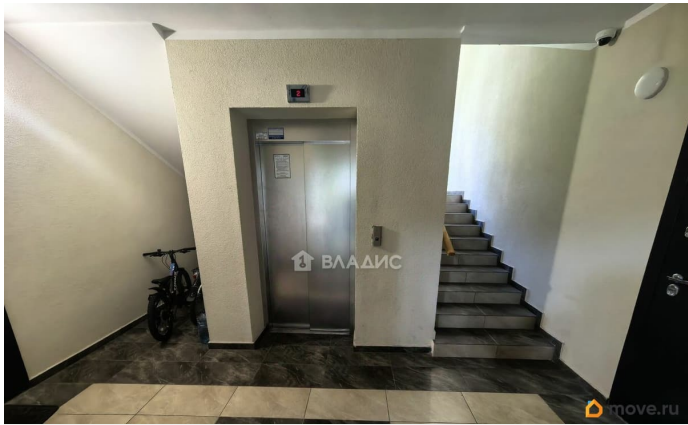
да

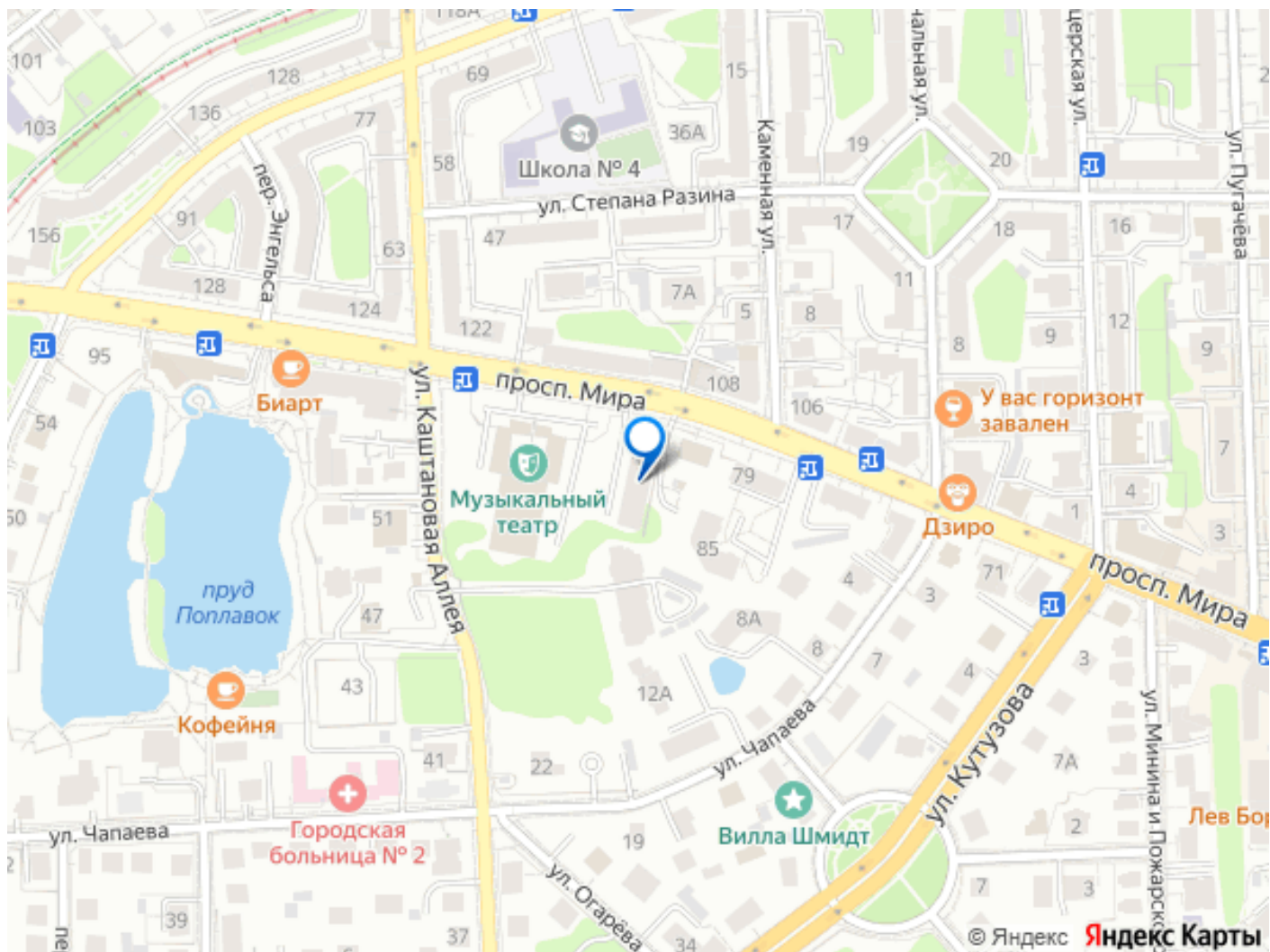
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1806906. Идеальное жильё для тех, кто ценит комфорт и стиль. Адрес: Россия, Калининград, проспект Мира, 83
Продаётся уютная евродвушка площадью 55 кв.м. на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: Калининград, проспект Мира, 83. Знаменитый исторический район Амалиенау. Дом построен по индивидуальному проекту в стиле рационализма, в окружении вековых деревьев (поют соловьи, тишина). В доме всего 39 квартир, по 2 квартиры на этаже, подземная и наземная парковка, мест хватает! АВТОНОМНОЕ отопление, лифт. Квартира с дизайнерским ремонтом, который выполнен с учетом всех современных требований к комфорту и удобству проживания. Санузел совмещенный, оборудован ванной и одновременно душевой кабиной, а так же постирочной с большим количеством зон для закрытого хранения, что является удобным решением для экономии

пространства. Панорамные окна квартиры выходят на обе стороны, как во двор, так и на улицу, обеспечивая достаточное количество естественного света в течение дня. Теплый пол по всей квартире, дополнительно обустроена гардеробная (6 кв. м). Кухня-гостиная оборудована фасадами «феникс» производство Германия (супер матовая поверхность, не оставляет следов бархатистая на ощупь). Новым владельцам остаётся вся мебель (диваны moor), бытовая техника! (посудомоечная машина, духовка, индукционная плита, микроволновая печь, огромный холодильник, духовка всё производства kuppertsberg). Каменная мойка blanco. Всё остаётся новым хозяевам, можно сразу заезжать и жить. Особое внимание заслуживает развитая инфраструктура района: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, торговый центр и парк для прогулок на свежем воздухе, озеро Поплавок (50 м). Для маленьких жителей двора оборудована детская площадка, где дети могут безопасно играть и веселиться. Территория дома закрыта и просматривается видеонаблюдением, а парковка предусмотрена как во дворе (гостевая), так и в подземном паркинге. Рядом расположены популярные заведения общественного питания Бар Sovetov, Авантюрист, винил-кафе, Эльпаб, пивной ресторан, а также продуктовый магазин и СПА-центр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России