

Создано: 19.09.2025 в 15:13

Обновлено: 11.12.2025 в 18:09

**Калининградская область, Калининград,
улица Еловая Аллея, 62**

6 250 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Еловая
Аллея, 62

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Еловая аллея](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

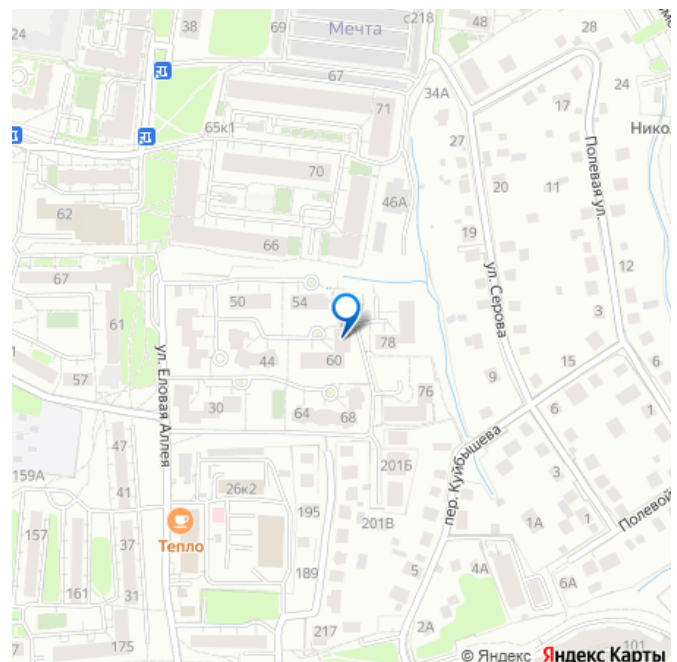
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286465160>

Татьяна Рымарь, С-ГРУПП РИЭЛТ
79114826582

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1789489. Продаётся просторная и уютная однокомнатная квартира на улице Еловая Аллея, 62. Этот кирпичный дом 1998 года постройки по литовскому проекту отличается высоким качеством строительства и надёжностью монолитных перекрытий. Толстые стены из натуральных обеспечивают хорошую звукоизоляцию, зимой в квартире очень тепло, в жаркую погоду прохладно. Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного дома, окна выходят на улицу. Общая площадь составляет 55 квадратных метров, из которых 28 квадратных метров занимает жилая площадь, отапливаемая лоджия объединена с комнатой. Кухня площадью 13 квадратных метров идеально подойдёт для приготовления любимых блюд и семейных обедов, места достаточно для всех. Совмещённый санузел обеспечивает удобство и функциональность. Квартира не угловая, что может быть важным фактором при выборе жилья. Индивидуальный котёл обеспечивает эффективное и экономичное отопление. Дом расположен в тихом, зелёном районе, на достаточном расстоянии от

шумных магистралей. В то же время местоположение очень удобное, чтобы быстро добраться до центра города (15 минут) и до побережья, аэропорта (20-25 минут). Район с хорошо развитой инфраструктурой. Рядом много магазинов, школа, БФУ имени Канта, плавательный бассейн. Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт и удобство. Не упустите шанс стать владельцем этого уникального объекта! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

