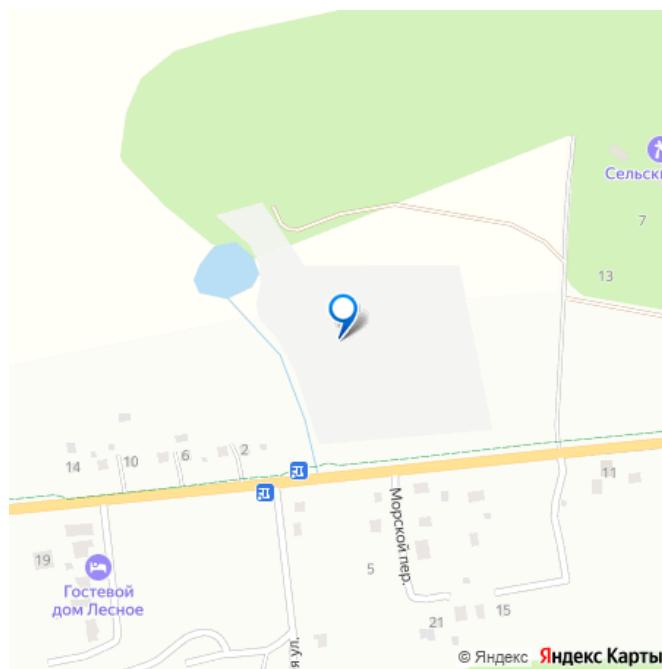


Создано: 06.02.2026 в 02:56

Обновлено: 07.02.2026 в 03:01

<https://kalininograd.move.ru/objects/9288962>  
658

**Отдел продаж, OTRADA RESORT**  
**89251234567**



**Калининградская область, Светлогорский район, Светлогорск, ш. Калининградское, з/у 2а**

**17 984 000 ₽**

Калининградская область, Светлогорский район,  
Светлогорск, ш. Калининградское, з/у 2а

Улица

[шоссе Калининградское](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

56.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

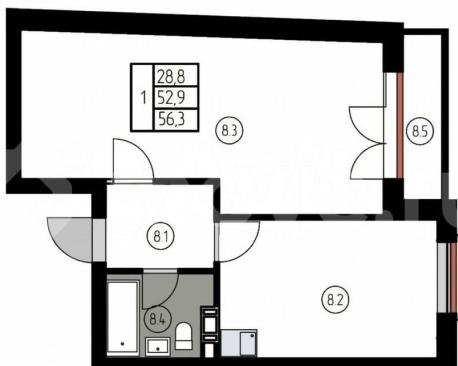
СКИДКИ ДО 25% 1-к апартаменты в Otrada Resort — универсальный формат,

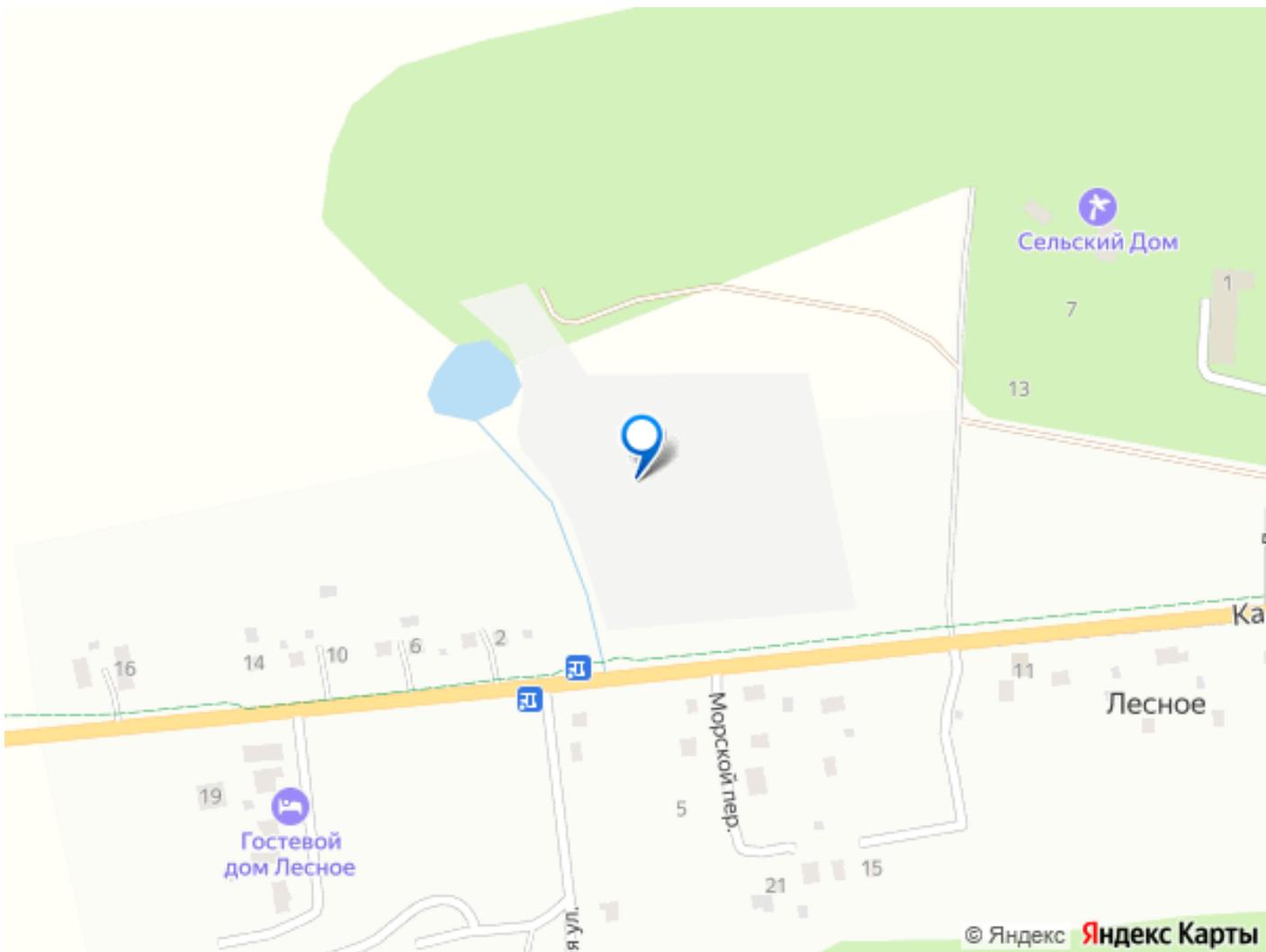
обеспечивающий идеальный баланс аренды, капитализации и ликвидности. Финансовые преимущества проекта: Доходность около 1,5 млн руб./год Потенциал капитализации — около 33% Комплекс создан как автономная курортная среда: 1 минута - прямой доступ к спуску к морю. В окружении исторического леса. Собственное живописное озеро в центре комплекса. Лаундж-зоны у воды. Премиальный СПА-комплекс с бассейном, термальными зонами, массажами, оздоровительными программами. Гостиница Hotel Lesnoe — дополнительный поток гостей, который усиливает заполняемость всего комплекса. Фитнес-центр, спортивные пространства, зоны йоги. Ресторан, кофейни, сервисы питания — всё находится внутри резиденции. Коммерческие помещения. Коворкинг, игровые зоны, каршеринг. Охрана, видеонаблюдение, контроль доступа.

Федеральная профессиональная сервисная компания. Это ваш полностью пассивный доход:

- полное управление объектом •
- маркетинг, реклама, продажи •
- обслуживание апартаментов • контроль качества и технический сервис • «котловой» метод распределения прибыли Рассрочка 0%

При взносе 30-50% доступна рассрочка от застройщика: — вы фиксируете цену — не переплачиваете — снижаете нагрузку — увеличиваете итоговую доходность 1-к апартаменты в Otrada Resort — это инструмент долгосрочной доходности на рынке курортной недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России