

Создано: 06.02.2026 в 02:56

Обновлено: 07.02.2026 в 03:01

Калининградская область, Светлогорский район, Светлогорск, ш. Калининградское, з/у 2а

**17 984 000 ₽**

Калининградская область, Светлогорский район,

Светлогорск, ш. Калининградское, з/у 2а

Улица

[шоссе Калининградское](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

56.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

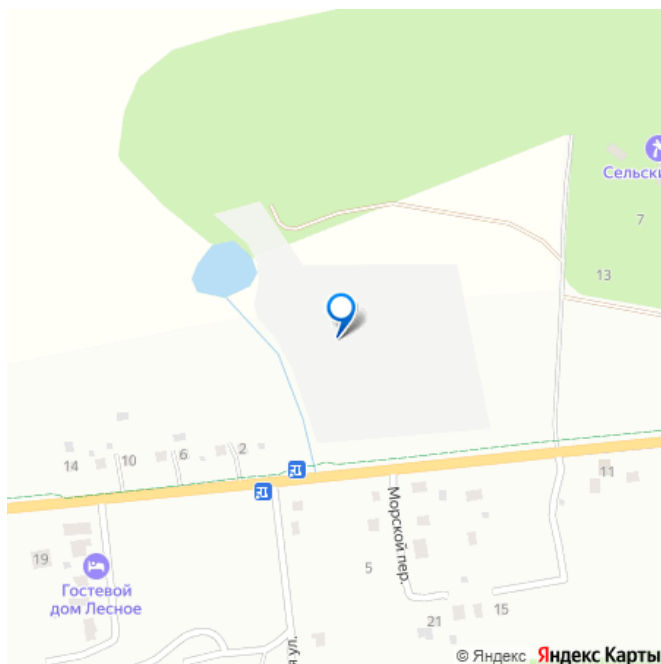
## Описание

СКИДКИ ДО 25% 1-к апартаменты в Otrada Resort — универсальный формат,

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288962658>

Отдел продаж, OTRADA RESORT  
**89251234567**

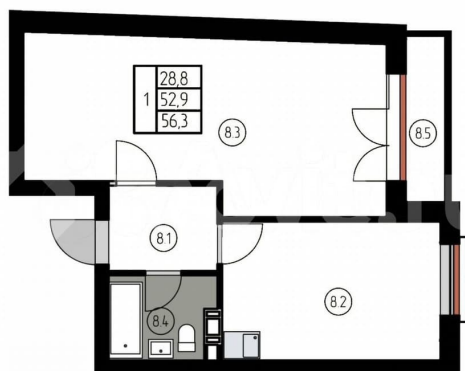
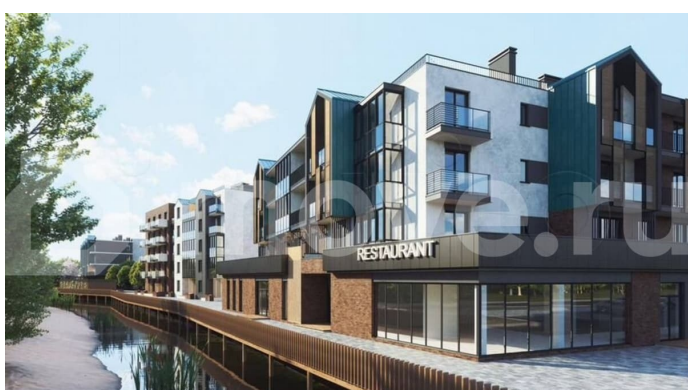
для заметок

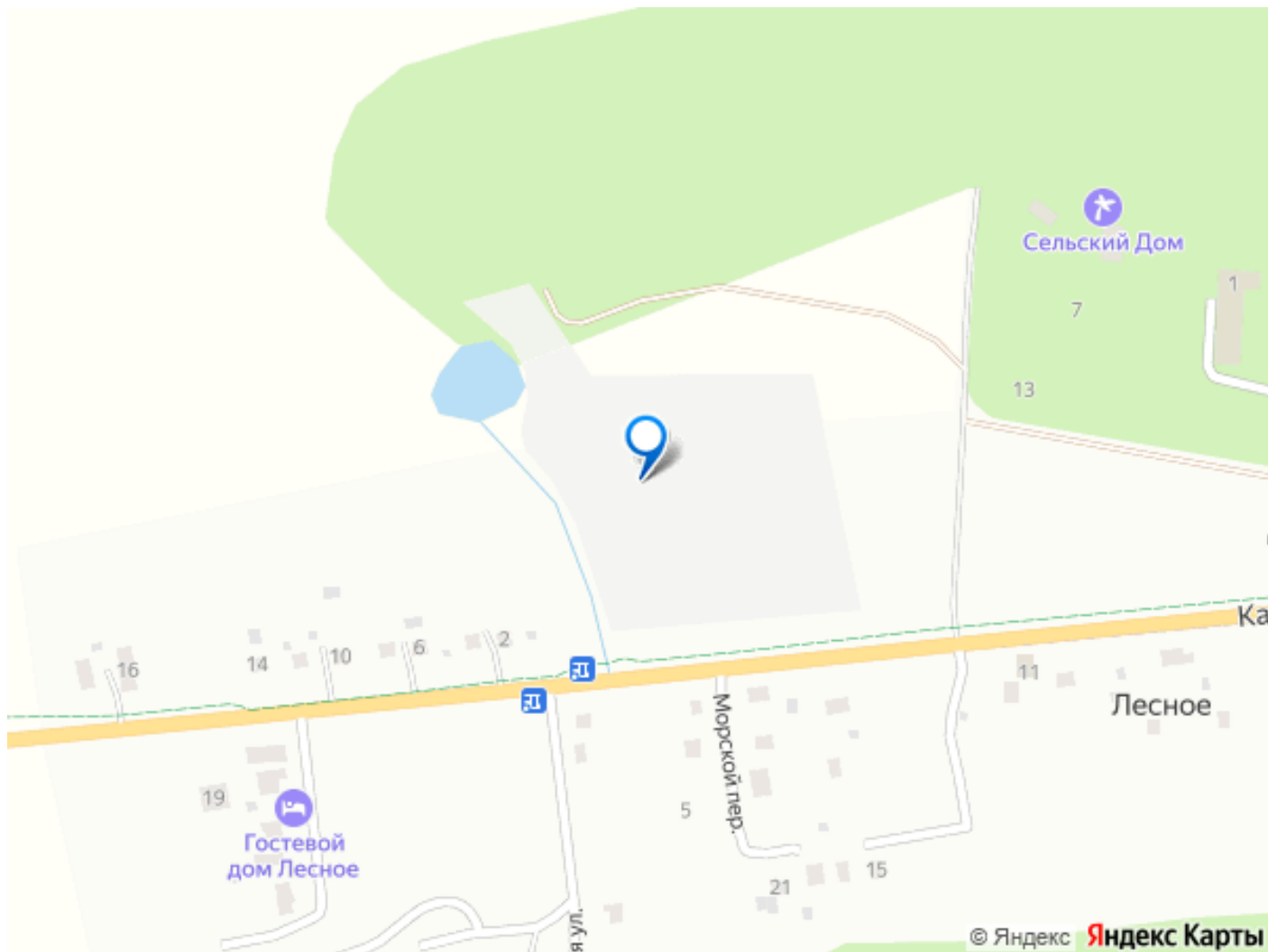


обеспечивающий идеальный баланс аренды, капитализации и ликвидности. Финансовые преимущества проекта: Доходность около 1,5 млн руб./год Потенциал капитализации — около 33% Комплекс создан как автономная курортная среда: 1 минута - прямой доступ к спуску к морю. В окружении исторического леса. Собственное живописное озеро в центре комплекса. Лаундж-зоны у воды. Премиальный СПА-комплекс с бассейном, термальными зонами, массажами, оздоровительными программами. Гостиница Hotel Lesnoe — дополнительный поток гостей, который усиливает заполняемость всего комплекса. Фитнес-центр, спортивные пространства, зоны йоги. Ресторан, кофейни, сервисы питания — всё находится внутри резиденции. Коммерческие помещения. Коворкинг, игровые зоны, каршеринг. Охрана, видеонаблюдение, контроль доступа. Федеральная профессиональная сервисная компания. Это ваш полностью пассивный доход:

- полное управление объектом
- маркетинг, реклама, продажи
- обслуживание апартаментов
- контроль качества и технический сервис
- «котловой» метод распределения прибыли

Рассрочка 0% При взносе 30-50% доступна рассрочка от застройщика: — вы фиксируете цену — не переплачиваете — снижаете нагрузку — увеличиваете итоговую доходность 1-к апартаменты в Otrada Resort — это инструмент долгосрочной доходности на рынке курортной недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России