

🕒 Создано: 20.08.2025 в 07:11

Обновлено: 05.12.2025 в 21:46

**Калининградская область, Калининград,
улица Молодой Гвардии, 34**

8 900 000 ₺

Калининградская область, Калининград, улица Молодой
Гвардии, 34

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Молодой гвардии](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

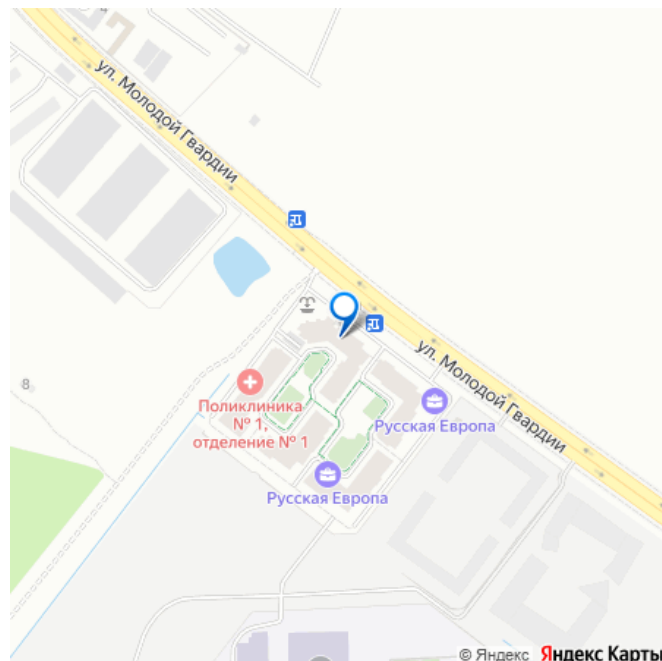
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284252389>

Лариса Носова, Авеню-Риэлт Владис
79814528435

для заметок



Тип балкона	балкон
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	без ремонта
Покупка в ипотеку	да



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1741800. Выгодная цена! 8-й этаж. Вид на восход и будущий парк Девау. Указана чистая площадь без балкона. Лучший ЖК с уникальными преимуществами:

- Высокие потолки
- Увеличенная площадь остекления
- Автономное отопление
- Водяные тёплые полы
- Возможность установки рекуператоров
- Выводы под установку кондиционера
- Дополнительная шумо/гидроизоляция
- Просторная терраса
- Подземный паркинг
- Колясочная и санузлы в подъезде
- Эксплуатируемая крыша с зоной отдыха
- Бесшумные и панорамные лифты

Внутренний двор с мини-парком, зоной отдыха и детскими площадками. На территории комплекса: кафе, рестораны, супермаркет, фитнес-студия, творческие мастерские, детский центр развития. Общеобразовательная школа на 1150 мест, детский сад на 350 мест, детская поликлиника в соседнем доме. Удобный выезд на Московский проспект и улицу Ю. Гагарина:

- 7 минут до центра города,
- Северного и Южного вокзала
- 15 минут до

аэропорта Храброво • 25 минут до побережья Балтийского моря Не упустите шанс! Звоните прямо сейчас! Полное безопасное юридическое сопровождение сделки, застрахованное в АО«АльфаСтрахование». Звоните или пишите 24/7 Лариса Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис».

