

Создано: 20.08.2025 в 07:11

Обновлено: 05.12.2025 в 21:46

**Калининградская область, Калининград,
улица Молодой Гвардии, 34**

8 900 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Молодой Гвардии, 34

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Молодой гвардии](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9284252>
389

Лариса Носова, Авеню-Риэлт Владис

79814528435

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

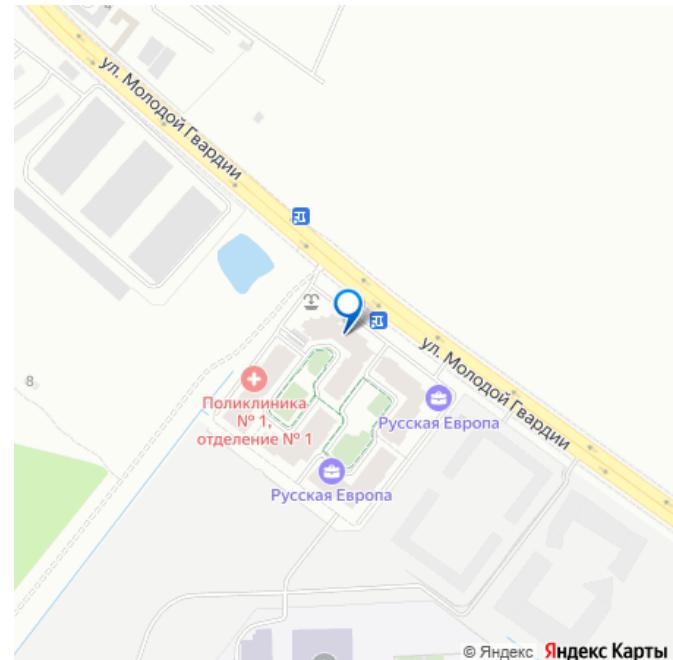
Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Код объекта: 1741800. Выгодная цена! 8-й этаж. Вид на восход и будущий парк Девау. Указана чистая площадь без балкона. Лучший ЖК с уникальными преимуществами: • Высокие потолки • Увеличенная площадь остекления • Автономное отопление • Водяные тёплые полы • Возможность установки рекуператоров • Выводы под установку кондиционера • Дополнительная шумо/гидроизоляция • Просторная терраса • Подземный паркинг • Колясочная и санузлы в подъезде • Эксплуатируемая крыша с зоной отдыха • Бесшумные и панорамные лифты Внутренний двор с мини-парком, зоной отдыха и детскими площадками. На территории комплекса: кафе, рестораны, супермаркет, фитнес-студия, творческие мастерские, детский центр развития. Общеобразовательная школа на 1150 мест, детский сад на 350 мест, детская поликлиника в соседнем доме. Удобный выезд на Московский проспект и улицу Ю. Гагарина: • 7 минут до центра города, Северного и Южного вокзала • 15 минут до

аэропорта Храброво • 25 минут до побережья Балтийского моря Не упустите шанс! Звоните прямо сейчас! Полное безопасное юридическое сопровождение сделки, застрахованное в АО«АльфаСтрахование». Звоните или пишите 24/7 Лариса Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис».

