

Создано: 05.11.2025 в 15:15

Обновлено: 06.12.2025 в 17:25

**Калининградская область, Калининград,  
улица 1812 года, 126**

**10 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица 1812 года,

126

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

10/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

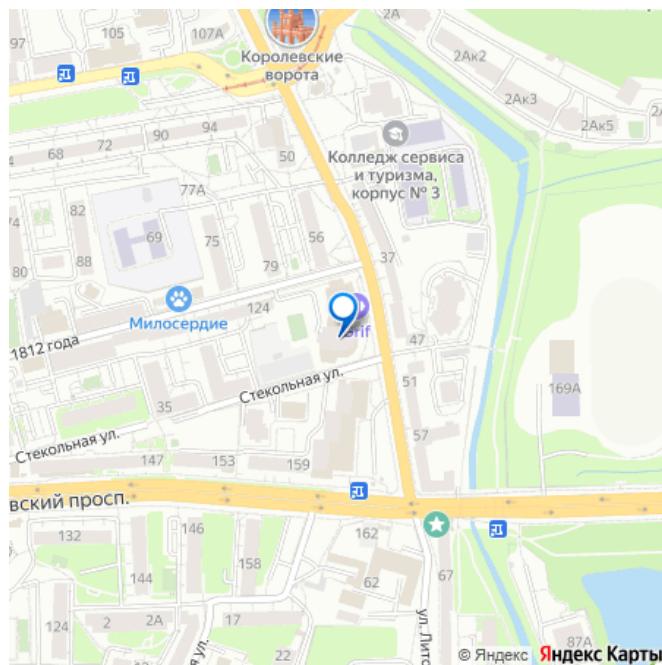
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286334>

811

**Ключ, Ключ**

**79114821790, 7911861  
0640**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Ваша Мечта в Сердце Калининграда!

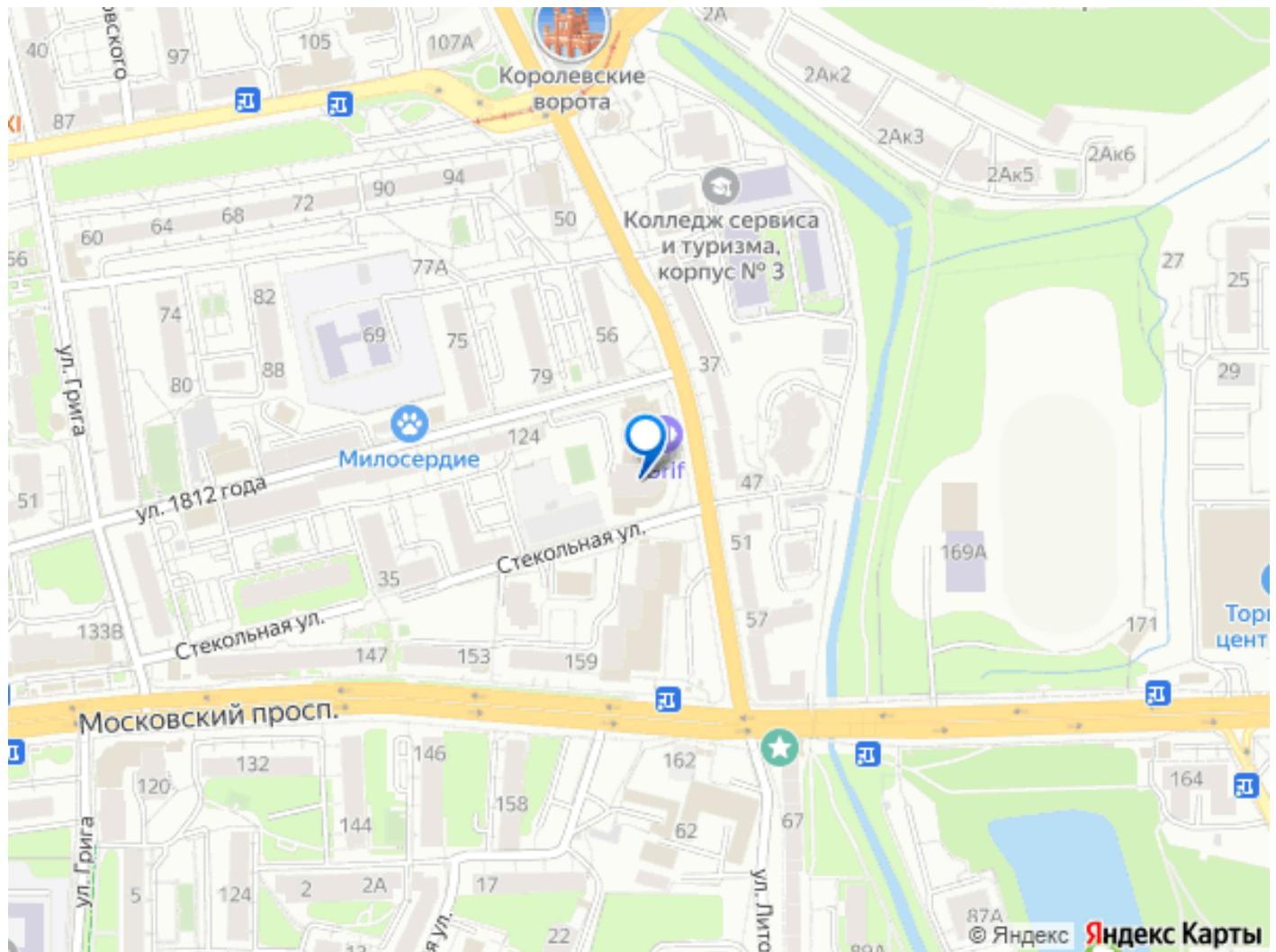
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ПРОСТОРНАЯ 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА У КОРОЛЕВСКИХ ВОРОТ! Представляем вашему вниманию уникальную возможность стать обладателем жемчужины недвижимости в самом центре культурной и исторической жизни Калининграда. Эта квартира не просто квадратные метры, это ваш новый уровень комфорта и стиля жизни! ПРЕИМУЩЕСТВА, КОТОРЫЕ ВАС ВДОХНОВЯТ: • Идеальное Местоположение: Вы будете жить в самом сердце Калининграда! Всего в паре минут ходьбы от величественных Королевских ворот исторического символа города. Вся необходимая инфраструктура: лучшие кафе и рестораны, магазины, парки, музеи, транспортные развязки все это в шаговой доступности! Ощутите пульс города, не жертвуя тишиной и уютом. • Редкий Простор для «Однушки»: Забудьте о тесных квартирах! Общая площадь 56 кв.м. (без учета холодных помещений) делает эту однокомнатную квартиру настоящим домом, где есть место для жизни, работы и отдыха. • Жилая комната 24 кв.м. это полноценная

гостиная или спальня-мечты, где можно с комфортом разместить зоны для сна, отдыха и даже небольшой рабочий кабинет. • Кухня 15 кв.м. это не просто место для готовки, это просторная кухня-столовая, где будет уютно собираться всей семьей или принимать гостей. Готовьте кулинарные шедевры без стеснения! • Прихожая 10 кв.м. со встроенным шкафом больше никаких громоздких шкафов! Продуманная прихожая обеспечит порядок и удобное хранение всех вещей. • Лоджия с Панорамным Видом: Наслаждайтесь каждым утром и вечером на вашей большой, просторной лоджии, откуда открывается потрясающий вид на город. Это ваш личный оазис для утреннего кофе, чтения или просто созерцания городского пейзажа. • Выгодная Инвестиция: Эта квартира идеальное решение как для собственного комфортного проживания, так и для высокодоходной аренды. Благодаря центральному расположению и простору, она будет пользоваться стабильным спросом среди туристов и жителей города. Ваш капитал будет работать на вас! Не упустите свой шанс! Такие предложения в центре Калининграда появляются крайне редко. Позвольте себе жизнь, о которой вы мечтали, или сделайте надежную инвестицию в будущее. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России