

Создано: 22.08.2025 в 02:09

Обновлено: 22.08.2025 в 02:14

Калининградская область, Калининград,  
проспект Мира, 83

**15 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, проспект Мира, 83

Округ

[Калининград](#), [Центральный район](#)

Улица

[улица Мира](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

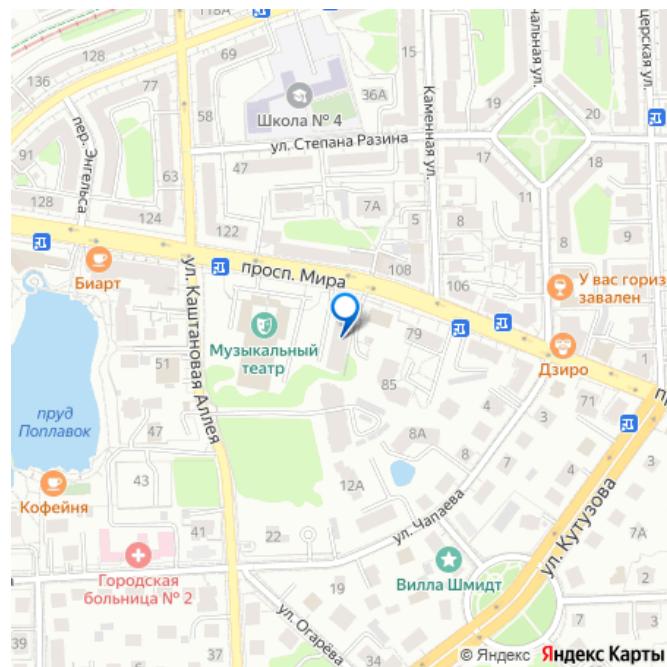
22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в самом сердце Калининграда, по адресу: проспект Мира, 83. Общая площадь квартиры составляет 59 кв. м, из которых 26 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 22 кв. м.

Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного монолитного дома, построенного в 2019 году. Высота потолков — 2.8 метра, что добавляет ощущение простора. В квартире выполнен современный евроремонт с использованием качественных материалов.

Просторная кухня позволит вам наслаждаться кулинарными экспериментами и уютными семейными ужинами. В санузле установлена современная сантехника.

Планировка квартиры продумана до мелочей, что позволяет рационально использовать каждый квадратный метр. Дом находится в отличном состоянии, оборудован пассажирским лифтом, что особенно удобно для молодых семей и пожилых людей. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому проблемы с парковкой вас не коснутся. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом

расположены школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности, что существенно экономит ваше время. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Продажа квартиры осуществляется от собственника, что упрощает процесс оформления сделки. Возможна покупка в ипотеку. Юридическая чистота объекта гарантирована: квартира без обременений и других правовых сложностей. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

