

Создано: 04.02.2026 в 02:56

Обновлено: 06.02.2026 в 03:09

**Калининградская область, Калининград,
ул Молодой гвардии**

14 683 500 ₽

Калининградская область, Калининград, ул Молодой
гвардии

Улица

[улица Молодой гвардии](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

59 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

Цена от застройщика, Семейная ипотека от 3,5%, ИТ-ипотека от 4,2%, Военная ипотека, Комбо-ипотека, Беспроцентная рассрочка,

<https://kalininograd.move.ru/objects/9288723>
910

Елена, Риелтор

89251234567

для заметок



шумоизоляция, теплый пол, терраса, двор без машин, подземный паркинг ИДЕАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ для жизни и инвестиций

Представляем Вашему вниманию

однокомнатную квартиру с кухней-гостиной в ЭКО-квартале Комфорт+ Класса

Ленинградского района Калининграда. ?Цена от застройщика? без комиссий и переплат

СРОК СДАЧИ ДОМА - IV квартал 2026г. Общая площадь квартиры - 59 кв.м, жилая - 20,1

кв.м, кухня-гостиная - 20,7 кв.м, терраса

Квартира подготовлена к чистовой отделке

Автономное отопление регулируется в

квартире тепловым узлом. Газовое

оборудование вынесено за пределы квартиры

в специальное помещение. Тёплый пол

установлен во всех комнатах Установлена

шумоизоляция Установлена приточно-

вытяжная вентиляция Качественная входная

сейф-дверь Энергосберегающее панорамное

остекление / немецкие стеклопакеты

Пониженный тариф стоимости

электрификации Общественные площадки

на крышах домов с гриль-зонами

и настоящими садами Закрытая территория и

видеонаблюдение 24/7 Домофон с

распознаванием лица. Дворы без машин и

безбарьерный доступ в подъезды Колясочные

комнаты и туалетные комнаты на первых

этажах Два лифта, панорамный лифт

Открытые гостевые стоянки и подземный

паркинг Экологически чистые материалы

премиум-класса и передовые технологии в

строительстве Индивидуальные кладовые На

фото образец дизайна! На территории

комплекса: своя управляющая компания,

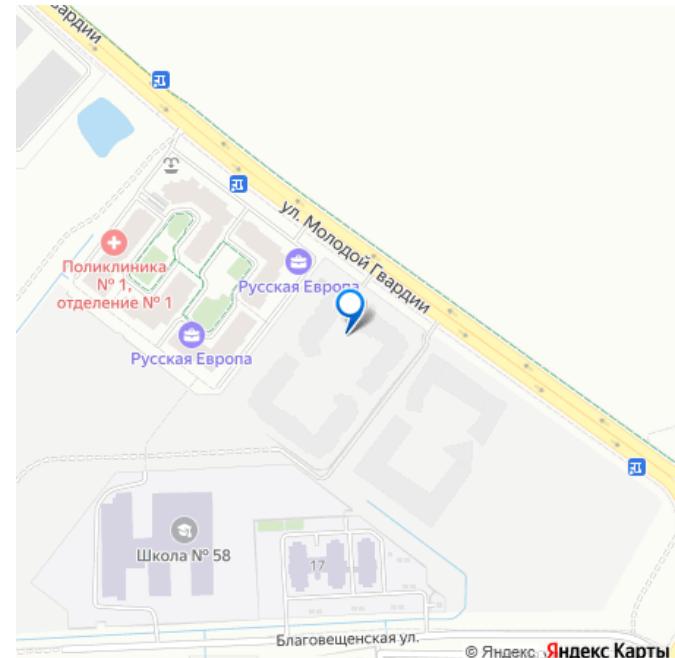
школа с бассейном, детский сад, городская

поликлиника, теннисный корт, футбольное

поле, детские площадки, музыкальный

фонтан, ландшафтный парк и даже озеро.

Магазины, кафе и коммерческие помещения



находятся в шаговой доступности. Удобная транспортная развязка: ? до Рыбной деревни и Кафедрального собора - 7 минут, ? до делового центра города - 12 минут, ? до международного аэропорта Храброво - 18 минут, ? до побережья Балтийского моря - 25 минут. ? Квартира подходит под все виды кредитования. ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ. ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ НА ВСЕХ ЭТАПАХ - от бронирования до регистрации. ВЫХОД НА СДЕЛКУ ВОЗМОЖЕН УДАЛЕННО. 12141

move.ru

1-комнатная квартира
Дом №1, подъезд №4

Высота потолков	3.15 м.
Общая площадь	59 м ²
Площадь кухни	20.7 м ²

move.ru

