

🕒 Создано: 04.03.2026 в 03:26

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 04:09

**Калининградская область,  
Зеленоградский район, Зеленоградск, ул.  
Гагарина, стр. 1**

**39 136 500 ₹**

Калининградская область, Зеленоградский район,  
Зеленоградск, ул. Гагарина, стр. 1

Улица

[улица Гагарина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

60.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

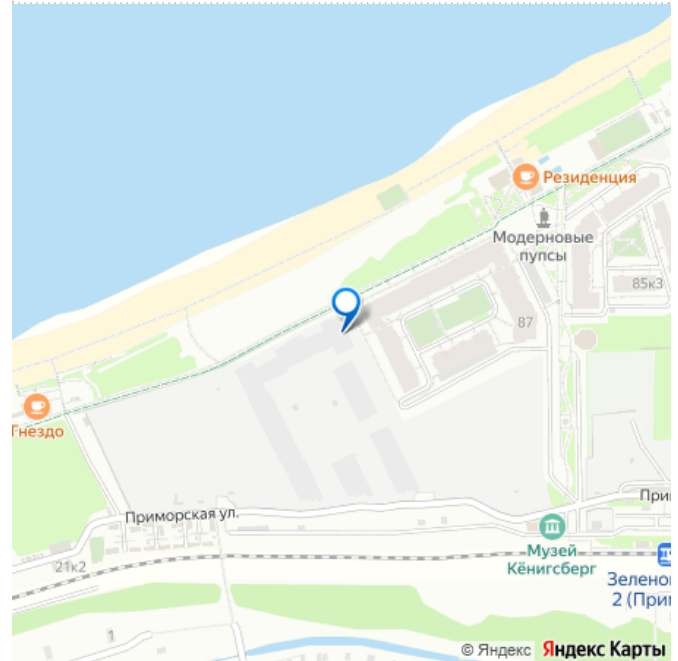
Квартира в новостройке

да

## Описание

Жилой квартал премиум-класса является надежным инвестиционным проектом с

для заметок



ростом доходности от 28% в год. Посуточная аренда от 18000-30000? в сутки, в зависимости от времени года. Представляем вашему вниманию жилой комплекс «Морская Лагуна» в живописном городе Зеленоградске – идеальное место для тех, кто мечтает о жизни у моря, сочетающей комфорт, природу и современную инфраструктуру. Продается квартира №271 Условия приобретения: Семейная ипотека от 6%. ИТ-ипотека от 6%. Выгодная рассрочка от застройщика. При 100% оплате (наличные, ипотека) скидка 10%!!! Срок сдачи - 4 квартал 2027 года.

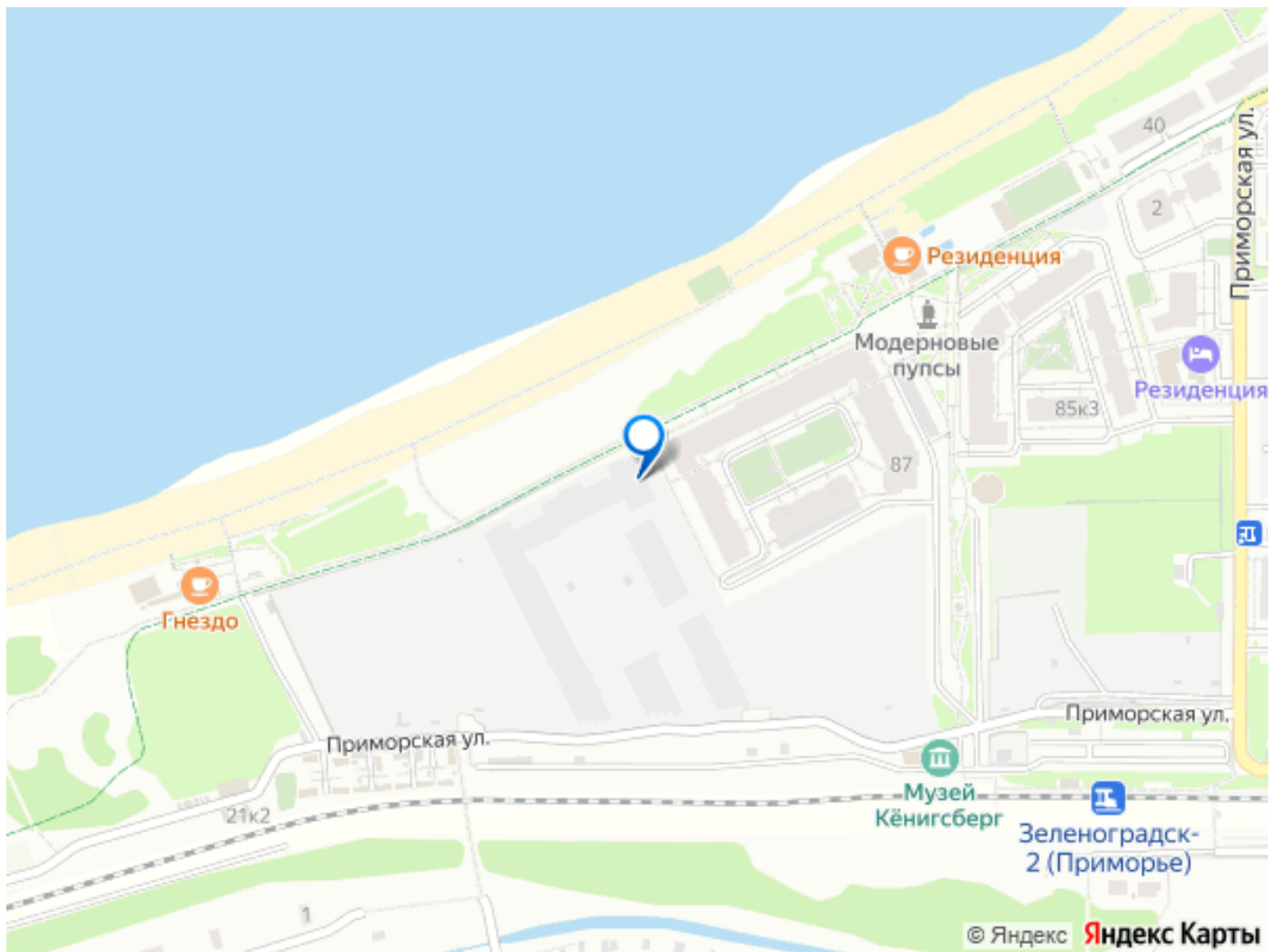
Концепция: «Морская лагуна» – это не просто жилой комплекс, это образ жизни, вдохновленный морской стихией и стремлением к гармонии. Мы создали пространство, где каждый день начинается с шума волн и свежего морского бриза, а заканчивается закатами над Балтикой.

Концепция комплекса строится на принципах экологичности, современного дизайна и максимального удобства для жителей.

Уникальное расположение и его преимущества:Комплекс находится всего в нескольких минутах ходьбы от широкого песчаного пляжа и благоустроенной набережной. Преимущества такого расположения очевидны: Доступ к природе:Ежедневные прогулки по берегу моря, возможность заниматься водными видами спорта и дышать целебным морским воздухом. Курортный образ жизни: Все прелести курортного города – кафе, рестораны, парки, спа-центры – находятся в непосредственной близости. Транспортная доступность:Удобное сообщение с Калининградом и другими городами региона, что делает комплекс привлекательным как для постоянного проживания, так и для летнего отдыха. Комьюнити-центр: Шикарная

зона кинотеатра: Предназначена не только для классического кинопросмотра, но и для эксклюзивных показов фильмов и культурных мероприятий высокого уровня. Эксклюзивная концепция коворкинга: С отдельной ивент-зоной открывает совершенно новую страницу в понимании рабочих пространств. Здесь созданы идеальные условия для плодотворной работы, креативных встреч и вдохновляющих дискуссий. Особый акцент сделан на зону кофе-пойнт. Атмосфера здесь располагает к расслаблению и приятным разговорам, став дополнительным элементом, способствующим установлению теплых отношений между жителями. Детский игровой центр: Настоящий рай для маленьких исследователей и их родителей. Здесь создана уникальная атмосфера веселья и радости, способствующая полноценному отдыху и увлекательному досугу. Удобства комплекса: Закрытая территория: Обеспечивает безопасность и спокойствие для всех жителей. Охранная сигнализация и видео наблюдение: Круглосуточную защиту вашего имущества и спокойствие вашей семьи. Вентилируемые фасады: Эффективное регулирование микроклимата внутри помещений. Ландшафтный дизайн: Благоустроенные дворы с зелеными насаждениями, зонами отдыха и детскими площадками, где приятно проводить время. Современная инфраструктура: Рядом расположены магазины, школы, детские сады, медицинские учреждения и все необходимое для комфортной жизни. Удобный подземный паркинг для вашего автомобиля. Паркинг: Предусмотрены удобные парковочные места для автомобилей жителей и гостей. Характеристики квартир и планировок: В «Морской лагуне» представлены

разнообразные планировки квартир, отвечающие самым разным потребностям: от уютных студий и однокомнатных квартир до просторных двух- и трехкомнатных апартаментов. Кондиционер: для вашего комфорта. РЕМОНТ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА ВКЛЮЧЕН В СТОИМОСТЬ + варианты дизайна на выбор: В стиле «Классика», « Лофт», « Гарден» и «Модерн»! НА ФОТО ПРЕДСТАВЛЕН ПРИМЕР РЕМОНТА!!! Видовые квартиры: Большинство квартир имеют панорамные окна, открывающие потрясающие виды на море или благоустроенную территорию комплекса. Функциональность: Продуманные планировки максимально используют каждый квадратный метр, обеспечивая комфорт и уют. Высокие потолки и панорамные окна: Создают ощущение простора и наполняют помещения светом. Качественная отделка: Квартиры сдаются с полной дизайнерской отделкой!!! Особенность комплекса: Главная особенность «Морской лагуны» – это уникальное сочетание современного комфорта и непосредственной близости к природе. Мы предлагаем не просто квадратные метры, а возможность жить в гармонии с морем, наслаждаясь всеми преимуществами современного жилья. Это место, где вы сможете по-настоящему отдохнуть от городской суеты, восстановить силы и наслаждаться каждым моментом жизни. Не упустите возможность стать частью этого выдающегося проекта! Свяжитесь со мной, и я помогу Вам выбрать квартиру мечты в жилом комплексе «Морская Лагуна», учитывая все Ваши пожелания и потребности. Агентство недвижимости «Риелт Комфорт».



Move.ru - вся недвижимость России