

Создано: 04.02.2026 в 02:57

Обновлено: 06.02.2026 в 03:09

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288723975>

Елена, Риелтор

89251234567

**Калининградская область, Калининград,
ул Молодой гвардии**

11 594 000 ₽

Калининградская область, Калининград, ул Молодой
гвардии

Улица

[улица Молодой гвардии](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

61.4 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Семейная ипотека от 3,5%, ИТ-ипотека от 4,2%, Комбо-ипотека от 12%, Военная ипотека, Беспроцентная рассрочка.

для заметок



Шумоизоляция, теплый пол, сауна в квартире, терраса, гардеробная, двор без машин, подземный паркинг, школа № 58, детский сад, детская поликлиника

ИДЕАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ ЖИЗНИ И ИНВЕСТИЦИЙ Представляем Вашему вниманию однокомнатную квартиру (евро) в ЭКО-квартале Комфорт+ Класса Ленинградского района Калининграда. ?Цена от застройщика без комиссий и переплат?

СРОК СДАЧИ ДОМА - IV квартал 2026г. Общая площадь квартиры - 61,4 кв.м, жилая - 16,7 кв.м, кухня-гостиная - 23 кв.м, сауна в квартире, терраса

Квартира подготовлена к чистовой отделке Автономное отопление регулируется в квартире тепловым узлом. Газовое оборудование вынесено за пределы квартиры в специальное помещение. Тёплый пол установлен во всех комнатах

Установлена шумоизоляция Установлена приточно-вытяжная вентиляция

Качественная входная сейф-дверь

Энергосберегающее панорамное остекление / немецкие стеклопакеты

Пониженный тариф стоимости электрификации

Общественные площадки на крышах домов с гриль-зонами и настоящими садами

Закрытая территория и видеонаблюдение 24/7

Домофон с распознаванием лица. Дворы без машин и безбарьерный доступ в подъезды

Колясочные комнаты и туалетные комнаты на первых этажах

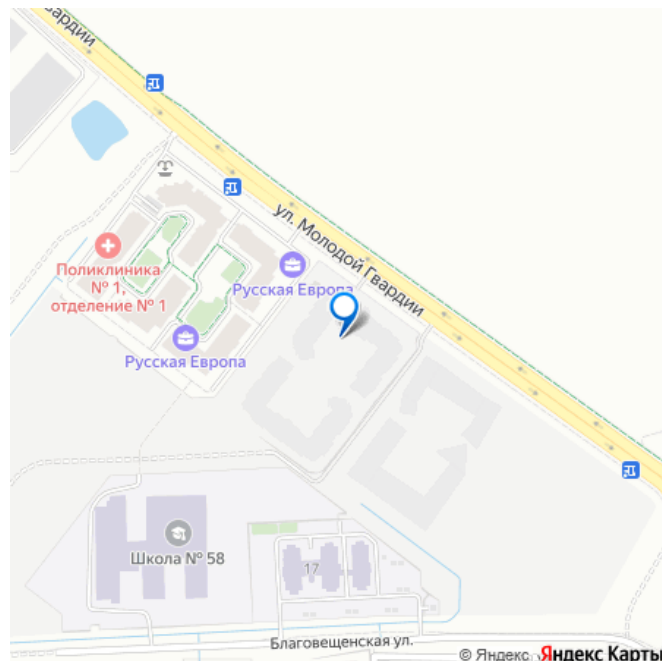
Два лифта, панорамный лифт

Открытые гостевые стоянки и подземный паркинг

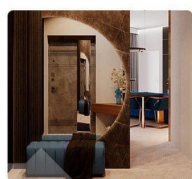
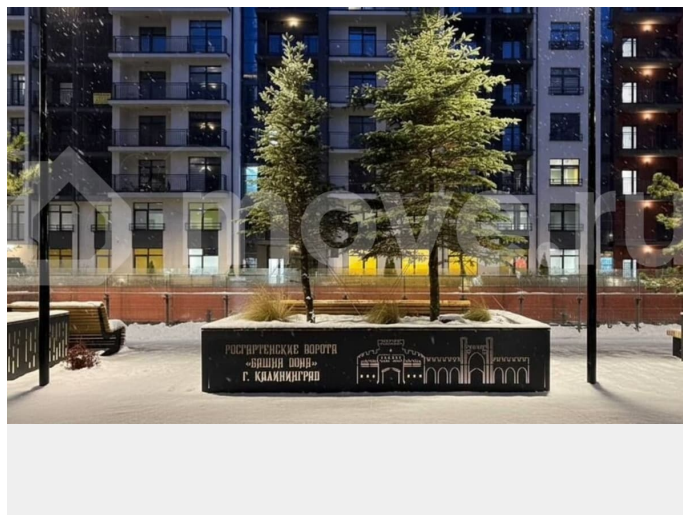
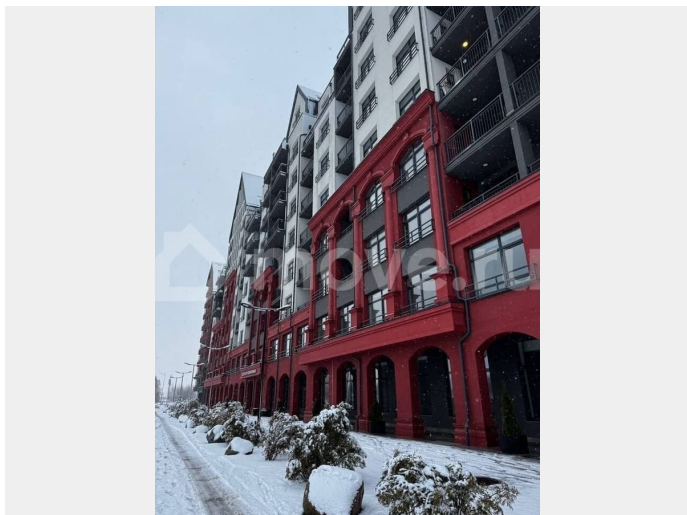
Экологически чистые материалы премиум-класса и передовые технологии в строительстве

Индивидуальные кладовые

На территории комплекса: своя управляющая компания, школа с бассейном, детский сад, городская поликлиника, теннисный корт, футбольное поле, детские площадки, музыкальный фонтан, ландшафтный парк и



даже озеро. Магазины, кафе и коммерческие помещения находятся в шаговой доступности. Удобная транспортная развязка: ? до Рыбной деревни и Кафедрального собора - 7 минут, ? до делового центра города - 12 минут, ? до международного аэропорта Храброво - 18 минут, ? до побережья Балтийского моря - 25 минут. ?Квартира подходит под все виды кредитования. ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ. ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ НА ВСЕХ ЭТАПАХ - от бронирования до регистрации. ВЫХОД НА СДЕЛКУ ВОЗМОЖЕН УДАЛЕННО. 13241



**1-комнатная квартира
Дом №1**

Высота потолков	3.15 м.
Общая площадь	62 м²
Площадь кухни	23 м²



