

Создано: 06.02.2026 в 02:55

Обновлено: 06.02.2026 в 02:55

**Калининградская область, Калининград,  
ул Молодой гвардии**

**11 052 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, ул Молодой  
гвардии

Улица

[улица Молодой гвардии](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

61.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

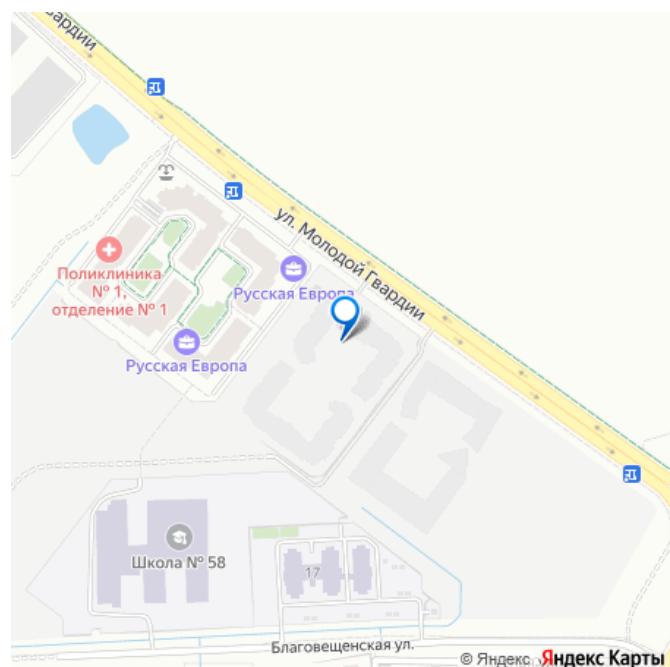
Квартира в новостройке

да

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9288961>  
770

**Ирина, Риелтор**  
**89251234567**

для заметок



## Описание

! Семейная 3, 5 %, военная и ИТ ипотека 2,4%,  
гибкая система рассрочки, все виды  
кредитования. Комбо-ипотека от 12%,

Беспроцентная рассрочка . В комплексе своя поликлиника, детский садик и школа! Цены от застройщика!! Без комиссии и переплат! Сдача дома IV квартал 2026 года. Вашему вниманию представлена 1 комнатная квартира (евро) -61,4 м<sup>2</sup>, с большим балконом -11 м<sup>2</sup>, в строящемся доме Комфорт+.

хорошая шумоизоляция, панорамные окна.

Большая гостиная -23,8 м<sup>2</sup> с выделенной обеденной и кухонной зоной, выходом на просторный балкон - 11 м<sup>2</sup>, спальня -16,2 м<sup>2</sup> с выходом на балкон , в квартире своя сауна, панорамные окна, ниши для гардеробных. В данном комплексе различные виды планировок квартир, поможем Вам подобрать с учетом Ваших приоритетов! Панорамное остекление квартир, с видами на архитектуру комплекса и зеленые виды парков, большие террасы и лоджии.

Квартира идеально подходит для проживания или инвестиций.

Ультрасовременные экологические инженерные решения использованы в данном проекте ЭКО- квартала. ; Европейский подход к благоустройству: площадь с фонтанами, ландшафтный парк, детские и спортивные площадки, экологически чистые материалы премиум-класса и передовые технологии при строительстве, lounge зоны на крыше домов. - Общественные площадки на крышах домов с гриль-зонами и настоящими садами Комфорт квартир: автономное, газовое отопление регулируется в квартирах тепловым узлом.

Газовое оборудование вынесено за пределы квартир в техническое помещение; ! теплый пол установлен во всех комнатах; сделана шумоизоляция; установлена приточно-вытяжная вентиляция в квартирах; ! домофон с распознаванием лица; закрытая территория с видеонаблюдением; дворы без машин и без барьера входная группа в

подъезды; колясочные и туалетные комнаты на первом этаже входной группы. Индивидуальные кладовые, подземный паркинг. Инфраструктура Жилого комплекса: школа, детский сад и поликлиника на территории комплекса, уютные кафе и рестораны, супермаркет, фитнес-студия, теннисный корт с профессиональным покрытием, службы сервиса, детский центр развития, своя Управляющая компания. Удобная транспортная доступность; до побережья Балтийского моря 25 минут; до аэропорта Храброво 15 минут. Все виды ипотек; рассрочка платежей. Помощь в одобрении ипотеки. Полное сопровождение сделки на всех этапах от бронирования до регистрации. Выход на сделку возможен удалено. ! Знакомим с инфраструктурой данного района и жилого комплекса онлайн.

