

Создано: 06.02.2026 в 03:09

Обновлено: 06.02.2026 в 03:09

Калининградская область, Калининград,  
ул Молодой гвардии

**11 088 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, ул Молодой  
гвардии

Улица

[улица Молодой гвардии](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

61.6 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

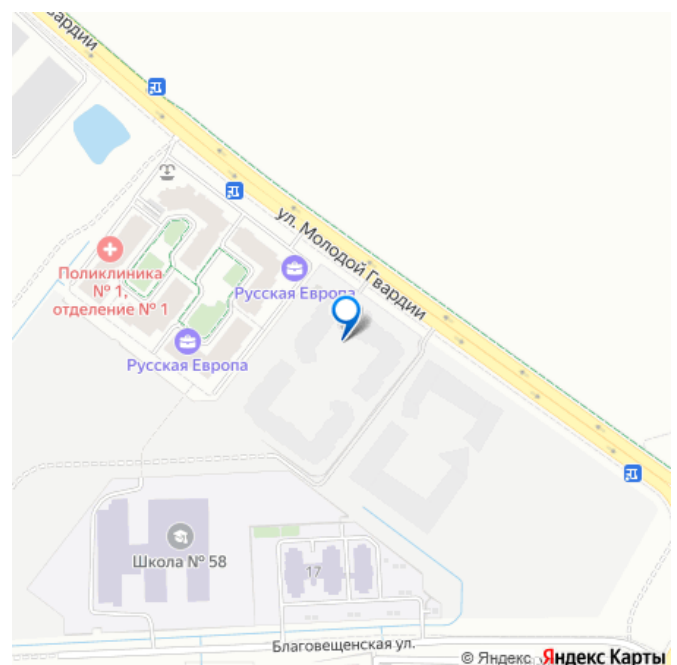
Семейная ипотека от 3,5%, ИТ-ипотека от 4,2%, Комбо-ипотека от 12%, Военная ипотека, Беспроцентная рассрочка.

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288968949>

Елена, Риелтор

**89251234567**

для заметок



Шумоизоляция, теплый пол, сауна в  
квартире, терраса, двор без машин,  
подземный паркинг, школа № 58, детский  
сад, детская поликлиника **ИДЕАЛЬНОЕ  
РЕШЕНИЕ ДЛЯ ЖИЗНИ И ИНВЕСТИЦИЙ**  
Представляем Вашему вниманию  
однокомнатную квартиру (евро) в ЭКО-  
квартале Комфорт+ Класса Ленинградского  
района Калининграда. ?Цена от застройщика  
без комиссий и переплат? **СРОК СДАЧИ ДОМА**  
- IV квартал 2026г. Общая площадь квартиры  
- 61,6 кв.м, жилая - 16,4 кв.м, кухня-гостиная  
- 23,6 кв.м, сауна в квартире, терраса  
Квартира подготовлена к чистовой отделке  
Автономное отопление регулируется в  
квартире тепловым узлом. Газовое  
оборудование вынесено за пределы квартиры  
в специальное помещение. Тёплый пол  
установлен во всех комнатах Установлена  
шумоизоляция Установлена приточно-  
вытяжная вентиляция Качественная входная  
сейф-дверь Энергосберегающее панорамное  
остекление / немецкие стеклопакеты  
Пониженный тариф стоимости  
электрификации Общественные площадки  
на крышах домов с гриль-зонами  
и настоящими садами Закрытая территория и  
видеонаблюдение 24/7 Домофон с  
распознаванием лица. Дворы без машин и  
безбарьерный доступ в подъезды Колясочные  
комнаты и туалетные комнаты на первых  
этажах Два лифта, панорамный лифт  
Открытые гостевые стоянки и подземный  
паркинг Экологически чистые материалы  
премиум-класса и передовые технологии в  
строительстве Индивидуальные кладовые На  
фото образец дизайна! На территории  
комплекса: своя управляющая компания,  
школа с бассейном, детский сад, городская  
поликлиника, теннисный корт, футбольное  
поле, детские площадки, музыкальный

фонтан, ландшафтный парк и даже озеро. Магазины, кафе и коммерческие помещения находятся в шаговой доступности. Удобная транспортная развязка: ? до Рыбной деревни и Кафедрального собора - 7 минут, ? до делового центра города - 12 минут, ? до международного аэропорта Храброво - 18 минут, ? до побережья Балтийского моря - 25 минут. ?Квартира подходит под все виды кредитования. ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ. ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ НА ВСЕХ ЭТАПАХ - от бронирования до регистрации. ВЫХОД НА СДЕЛКУ ВОЗМОЖЕН УДАЛЕННО. 1611



**1-комнатная квартира**  
Дом №1

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Высота потолков | 3.15 м. |
| Общая площадь   | 61.6 м² |
| Площадь кухни   | 23.6 м² |

