

🕒 Создано: 06.02.2026 в 02:55

Обновлено: 06.02.2026 в 02:55

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288961777>

Ирина, Риелтор

89251234567

**Калининградская область, Калининград,
ул Молодой гвардии**

11 448 000 ₽

Калининградская область, Калининград, ул Молодой
гвардии

Улица

[улица Молодой гвардии](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

63.6 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

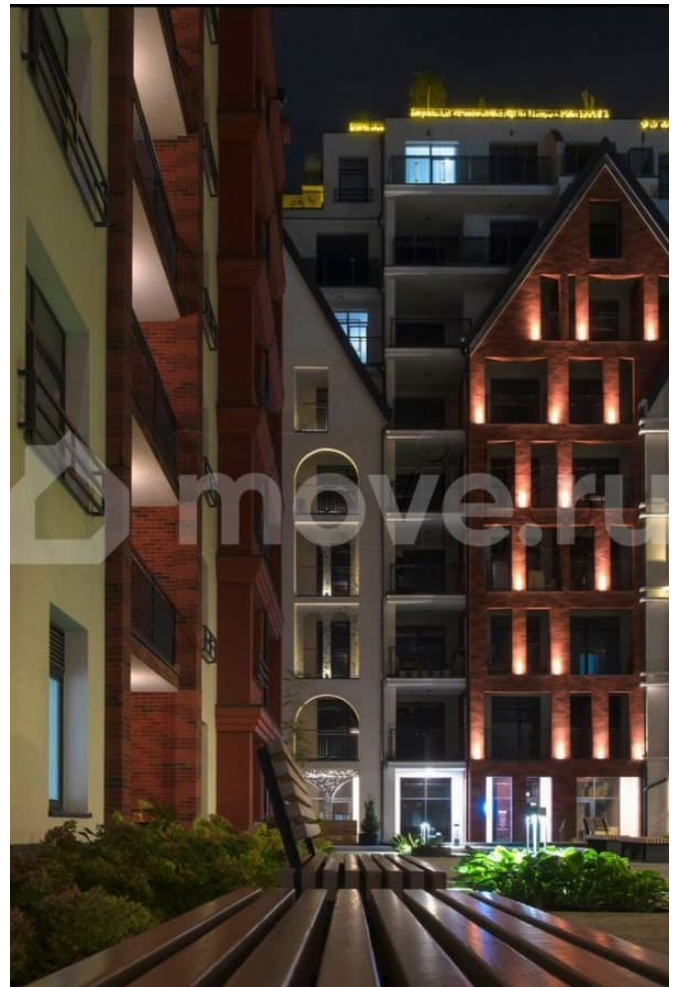
Квартира в новостройке

да

Описание

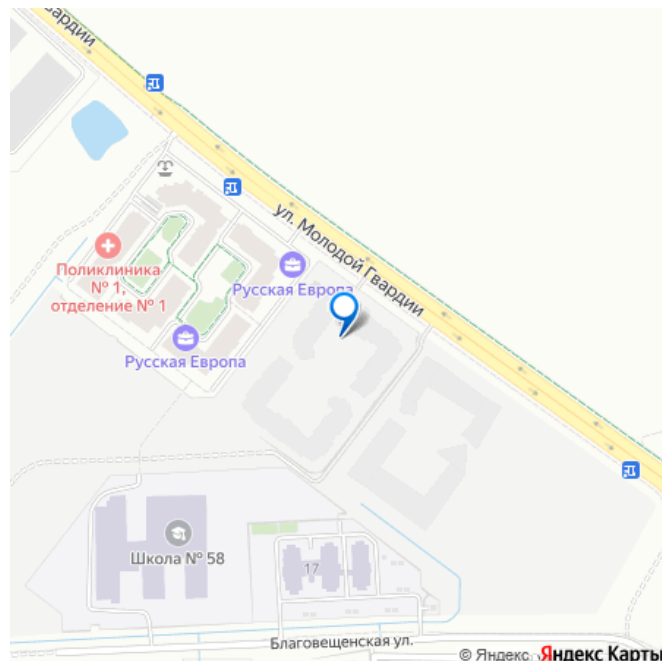
! Семейная 3, 5 %, военная и IT ипотека,
гибкая система рассрочки, все виды
кредитования. Комбо-ипотека,

для заметок



Беспроцентная рассрочка. В комплексе своя поликлиника, детский садик и школа! Цены от застройщика!! Без комиссии и переплат! Сдача дома IV квартал 2026 года. Вашему вниманию представлена 1 комнатная квартира (евро-двушка) -63,6 м2, с просторным балконом -11 м2, в строящемся доме Комфорт+. хорошая шумоизоляция, панорамные окна, окна на юго-восток Большая гостиная -23,2 м2 с выделенной обеденной и кухонной зоной, выходом на просторный балкон - 11 м2, спальня -17 м2 с выходом на балкон, есть своя гардеробная , в квартире своя сауна, панорамные окна, ниши для гардеробных. В данном комплексе различные виды планировок квартир, поможем Вам подобрать с учетом Ваших приоритетов! Панорамное остекление квартир, с видами на архитектуру комплекса и зеленые виды парков, большие террасы и лоджии. Квартира идеально подходит для проживания или инвестиций.

Ультрасовременные экологические инженерные решения использованы в данном проекте ЭКО- квартала. ; Европейский подход к благоустройству: площадь с фонтанами, ландшафтный парк, детские и спортивные площадки, экологически чистые материалы премиум-класса и передовые технологии при строительстве, lounge зоны на крыше домов. - Общественные площадки на крышах домов с гриль-зонами и настоящими садами Комфорт квартир: автономное, газовое отопление. Газовое оборудование вынесено за пределы квартир в техническое помещение; ! теплый пол установлен во всех комнатах; сделана шумоизоляция; установлена приточно-вытяжная вентиляция в квартирах; ! домофон с распознаванием лица; закрытая территория с видеонаблюдением; дворы без машин и без барьерная входная группа в



подъезды; колясочные и туалетные комнаты на первом этаже входной группы.

Индивидуальные кладовые, подземный паркинг. Инфраструктура Жилого комплекса:

школа, детский сад и поликлиника на территории комплекса, уютные кафе и рестораны, супермаркет, фитнес-студия, теннисный корт с профессиональным покрытием, службы сервиса, детский центр развития, своя Управляющая компания.

Удобная транспортная доступность; до побережья Балтийского моря 25 минут; до аэропорта Храброво 15 минут. Все виды ипотек; рассрочка платежей. Помощь в одобрении ипотеки. Полное сопровождение сделки на всех этапах от бронирования до регистрации. Выход на сделку возможен удалено. ! Знакомим с инфраструктурой данного района и жилого комплекса онлайн.

1 318 р

