

Создано: 06.02.2026 в 02:56

Обновлено: 06.02.2026 в 02:56

**Калининградская область, Калининград,  
ул Молодой гвардии**

**11 448 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, ул Молодой гвардии

Улица

[улица Молодой гвардии](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

63.6 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

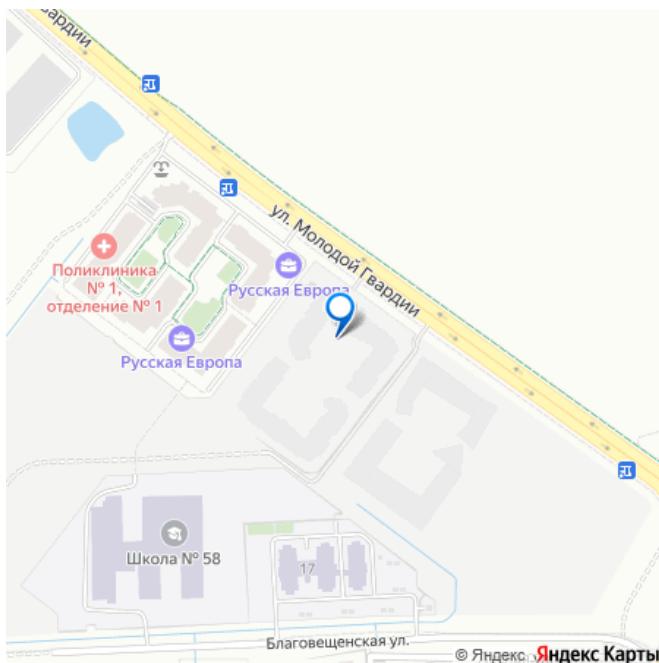
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



## Описание

Арт. 128330979 Однокомнатная квартира без отделки — отличная возможность реализовать свои идеи! Площадь: 63,6 м<sup>2</sup>

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9288963>

243

**Комарницкая Нов Оксана, Риелтор**

**89251234567**

для заметок

(жилая — 16,7м?, кухня — 23,3 м?)

Огороженная и охраняемая территория — обеспечивает безопасность и комфорт.

Квартира с просторным балконом и индивидуальной сауной. Район с развитой инфраструктурой: Двор без машин для безопасных прогулок; Детская площадка, теннисный корт, футбольное поле — активный отдых для всей семьи; Рядом: остановка общественного транспорта, детский сад, школа, детская поликлиника; На территории расположены беседки — место для отдыха и встреч; Преимущества жилого комплекса: Разнообразие типов жилья, общественных пространств и социальной инфраструктуры. Проект не имеет аналогов на российском рынке недвижимости. Удобная транспортная связь для жителей. До Рыбной деревни и Кафедрального собора — 7 минут, до делового центра города — 12 минут, до международного аэропорта Храброво — 18 минут, до побережья Балтийского моря — 22 минуты. Акцент архитектурной концепции направлен на традиционные ценности. В первом жилом комплексе проекта объединена архитектурная стилистика городов России и соседствующих европейских. Каждая квартира — индивидуальный проект, выполненный по европейским стандартам эргономики жилья. Энергосберегающее панорамное остекление открывает живописные виды и создаёт солнечное настроение. Высота потолков от 3 метров, рациональное размещение дверей, окон и вентканалов обеспечивают правильную циркуляцию воздуха в помещениях, способствуя созданию здорового микроклимата, и экономию средств на отоплении и кондиционировании. Просторные террасы шириной от 2 м —

комфортабельное пространство, по сути, летняя гостиная + столовая + лаунж-зона — место отдыха для всей семьи и уединённого релакса. Покупаете новостройку? Сэкономьте деньги, время и нервы! Наш центр недвижимости — ваш персональный навигатор и защитник на рынке новостроек. Бесплатная для вас экспертиза застройщиков, эксклюзивные скидки и полное юридическое сопровождение. Отличный вариант для тех, кто хочет создать квартиру по своему вкусу, начиная с нуля. Звоните сейчас, чтобы узнать подробнее и записаться на просмотр!



