

Создано: 06.02.2026 в 03:09

Обновлено: 06.02.2026 в 03:09

**Калининградская область, Калининград,
ул Молодой гвардии**

11 033 000 ₽

Калининградская область, Калининград, ул Молодой
гвардии

Улица

[улица Молодой гвардии](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

64.9 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9288968>
959

Елена, Риелтор

89251234567

для заметок



Описание

Семейная ипотека от 3,5%, ИТ-ипотека от 4,2%, Комбо-ипотека от 12%, Военная ипотека, Беспроцентная рассрочка.

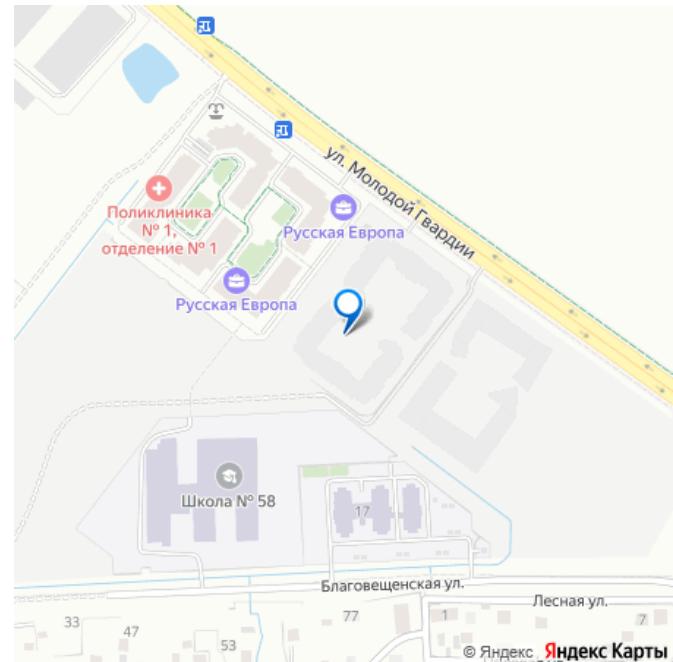
Шумоизоляция, теплый пол, сауна в квартире, терраса, гардеробная, двор без машин, подземный паркинг, школа № 58, детский сад, детская поликлиника

ИДЕАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ ЖИЗНИ И ИНВЕСТИЦИЙ Представляем Вашему вниманию однокомнатную квартиру (евро) в ЭКО-квартале Комфорт+ Класса Ленинградского района Калининграда. ?Цена от застройщика без комиссий и переплат?

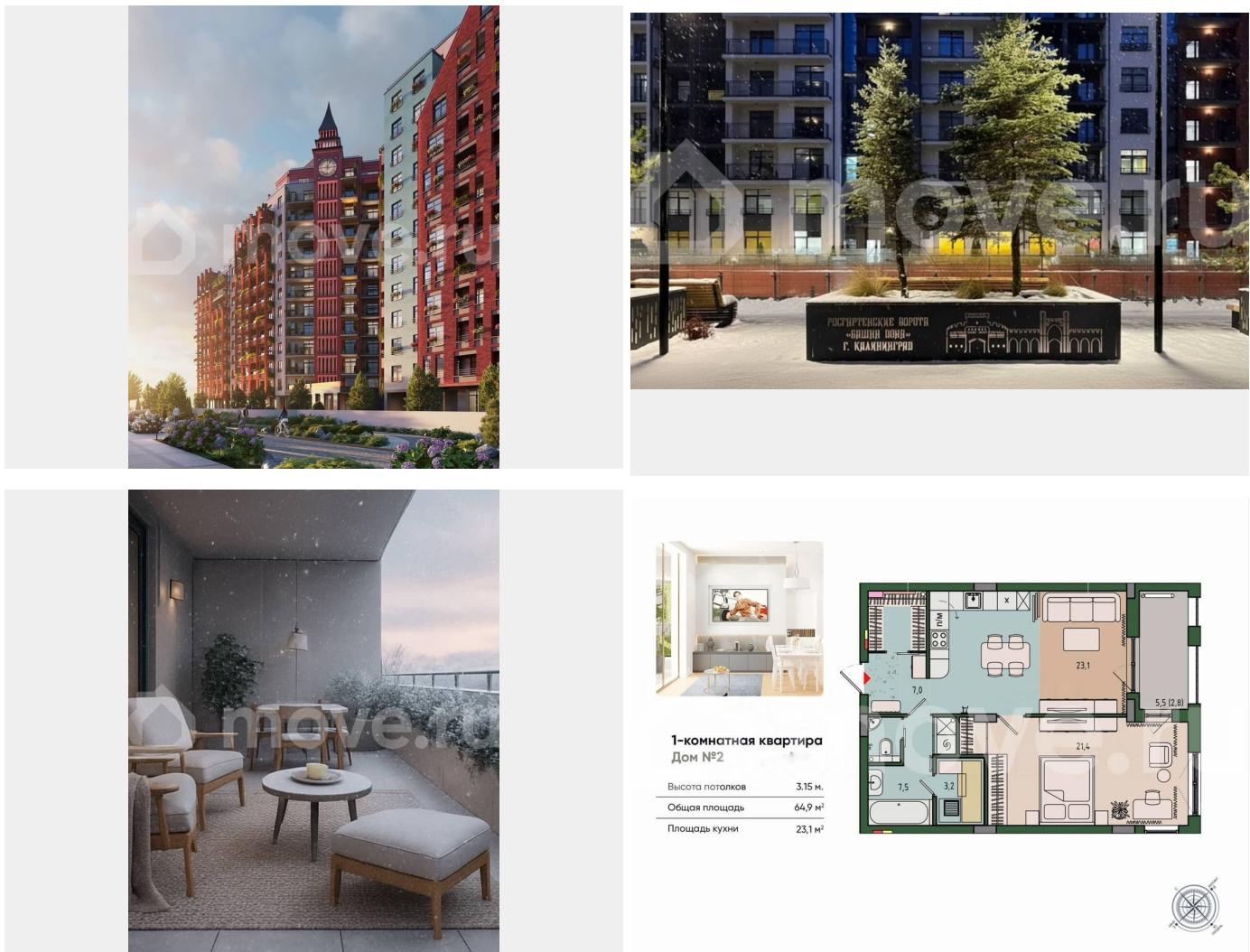
СРОК СДАЧИ ДОМА - IV квартал 2026г. Общая площадь квартиры - 64,9 кв.м, жилая - 21,4 кв.м, кухня-гостиная - 23,1 кв.м, сауна в квартире Квартира подготовлена к чистовой отделке Автономное отопление регулируется в квартире тепловым узлом. Газовое оборудование вынесено за пределы квартиры в специальное помещение. Тёплый пол установлен во всех комнатах Установлена шумоизоляция Установлена приточно-вытяжная вентиляция Качественная входная сейф-дверь Энергосберегающее панорамное остекление / немецкие стеклопакеты

Пониженный тариф стоимости электрификации Общественные площадки на крышах домов с гриль-зонами и настоящими садами Закрытая территория и видеонаблюдение 24/7 Домофон с распознаванием лица. Дворы без машин и безбарьерный доступ в подъезды Колясочные комнаты и туалетные комнаты на первых этажах Два лифта, панорамный лифт

Открытые гостевые стоянки и подземный паркинг Экологически чистые материалы премиум-класса и передовые технологии в строительстве Индивидуальные кладовые На территории комплекса: своя управляющая компания, школа с бассейном, детский сад, городская поликлиника, теннисный корт, футбольное поле, детские площадки, музикальный фонтан, ландшафтный парк и



даже озеро. Магазины, кафе и коммерческие помещения находятся в шаговой доступности. Удобная транспортная развязка: ? до Рыбной деревни и Кафедрального собора - 7 минут, ? до делового центра города - 12 минут, ? до международного аэропорта Храброво - 18 минут, ? до побережья Балтийского моря - 25 минут. ?Квартира подходит под все виды кредитования. ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ. ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ НА ВСЕХ ЭТАПАХ - от бронирования до регистрации. ВЫХОД НА СДЕЛКУ ВОЗМОЖЕН УДАЛЕННО. 24252



The collage includes:

- A daytime photograph of a modern residential building with a red brick facade and a clock tower in the background.
- A nighttime photograph of a building entrance with a large illuminated sign that reads "РОССИЙСКИЕ ВОРОТА" and "БИШЕН ВОРД" with "Г. КРАСНОГРД".
- A photograph of a modern interior room with a large window overlooking a snowy landscape.
- A photograph of a living room interior with a sofa, a coffee table, and a dining area.
- A floor plan of a 1-bedroom apartment (House №2) with dimensions: Height of ceilings 3.15 m, Total area 64.9 m², Kitchen area 23.1 m², Living room 21.4 m², Bed room 7.0 m², Bath 3.2 m², and a balcony 5.5 (2.8) m². A compass rose is located in the bottom right corner of the floor plan.

