

Создано: 06.02.2026 в 03:09

Обновлено: 06.02.2026 в 03:09

Калининградская область, Калининград,
ул Молодой гвардии

12 675 000 ₽

Калининградская область, Калининград, ул Молодой
гвардии

Улица

[улица Молодой гвардии](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

65 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

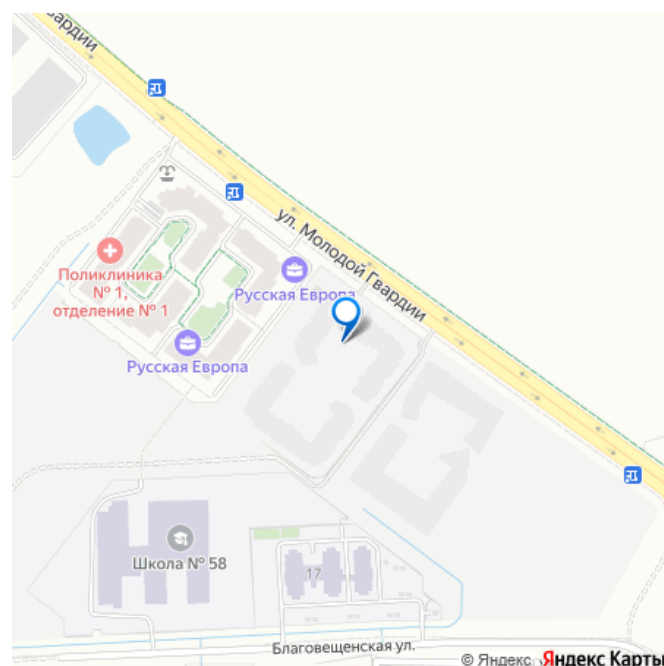
Семейная ипотека от 3,5%, IT-ипотека от 4,2%, Комбо-ипотека от 12%, Военная ипотека, Беспроцентная рассрочка.

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288968957>

Елена, Риелтор

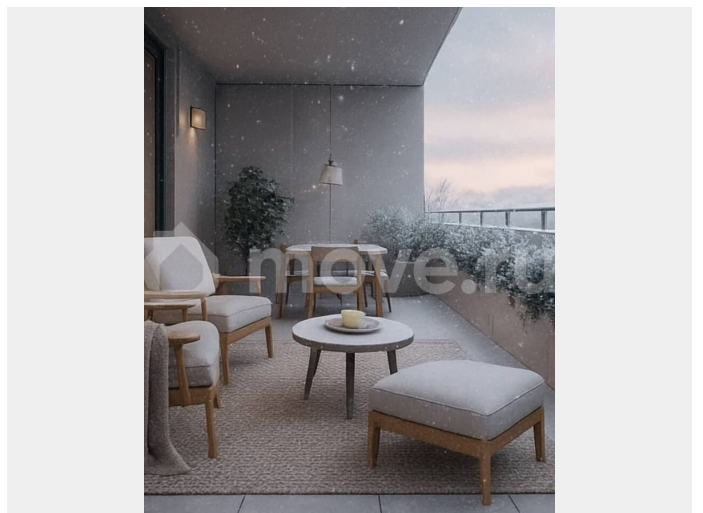
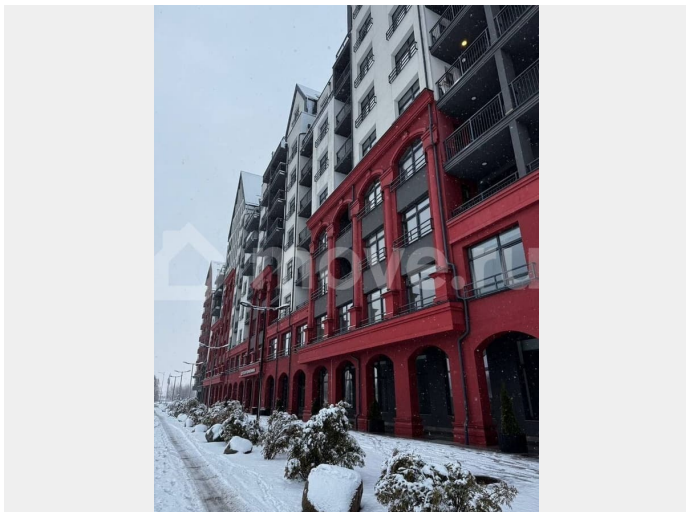
89251234567

для заметок



Шумоизоляция, теплый пол, сауна в
квартире, терраса, двор без машин,
подземный паркинг, школа № 58, детский
сад, детская поликлиника **ИДЕАЛЬНОЕ
РЕШЕНИЕ ДЛЯ ЖИЗНИ И ИНВЕСТИЦИЙ**
Представляем Вашему вниманию
однокомнатную квартиру (евро) в ЭКО-
квартале Комфорт+ Класса Ленинградского
района Калининграда. ?Цена от застройщика
без комиссий и переплат? **СРОК СДАЧИ ДОМА**
- IV квартал 2026г. Общая площадь квартиры
- 65 кв.м, жилая - 16,4 кв.м, кухня-гостиная -
23,6 кв.м, сауна в квартире, терраса
Квартира подготовлена к чистовой отделке
Автономное отопление регулируется в
квартире тепловым узлом. Газовое
оборудование вынесено за пределы квартиры
в специальное помещение. Тёплый пол
установлен во всех комнатах Установлена
шумоизоляция Установлена приточно-
вытяжная вентиляция Качественная входная
сейф-дверь Энергосберегающее панорамное
остекление / немецкие стеклопакеты
Пониженный тариф стоимости
электрификации Общественные площадки
на крышах домов с гриль-зонами
и настоящими садами Закрытая территория и
видеонаблюдение 24/7 Домофон с
распознаванием лица. Дворы без машин и
безбарьерный доступ в подъезды Колясочные
комнаты и туалетные комнаты на первых
этажах Два лифта, панорамный лифт
Открытые гостевые стоянки и подземный
паркинг Экологически чистые материалы
премиум-класса и передовые технологии в
строительстве Индивидуальные кладовые На
фото образец дизайна! На территории
комплекса: своя управляющая компания,
школа с бассейном, детский сад, городская
поликлиника, теннисный корт, футбольное
поле, детские площадки, музыкальный

фонтан, ландшафтный парк и даже озеро.
Магазины, кафе и коммерческие помещения
находятся в шаговой доступности. Удобная
транспортная развязка: ? до Рыбной деревни
и Кафедрального собора - 7 минут, ? до
делового центра города - 12 минут, ? до
международного аэропорта Храброво - 18
минут, ? до побережья Балтийского моря - 25
минут. ?Квартира подходит под все виды
кредитования. ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ
ИПОТЕКИ. ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ
НА ВСЕХ ЭТАПАХ - от бронирования до
регистрации. ВЫХОД НА СДЕЛКУ ВОЗМОЖЕН
УДАЛЕННО. 1761





1-комнатная квартира
Дом №1

Высота потолков	3.15 м.
Общая площадь	65 м²
Площадь кухни	23.6 м²

