

Создано: 21.10.2025 в 17:58

Обновлено: 03.12.2025 в 03:01

**Калининградская область, Калининград,  
улица Генерал-фельдмаршала  
Румянцева, 11**

**12 700 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Генерал-фельдмаршала Румянцева, 11

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

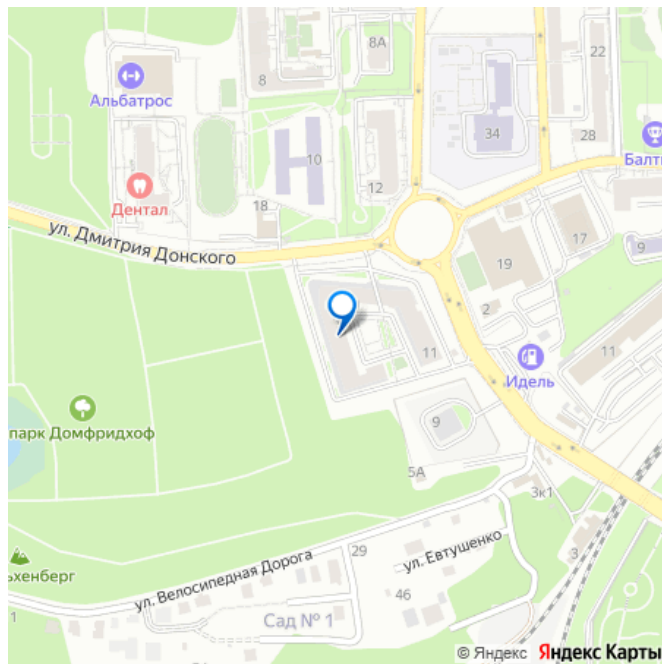
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285913836>

**Инна Каменская, CENTURY 21 Expert**  
**79114828846**

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

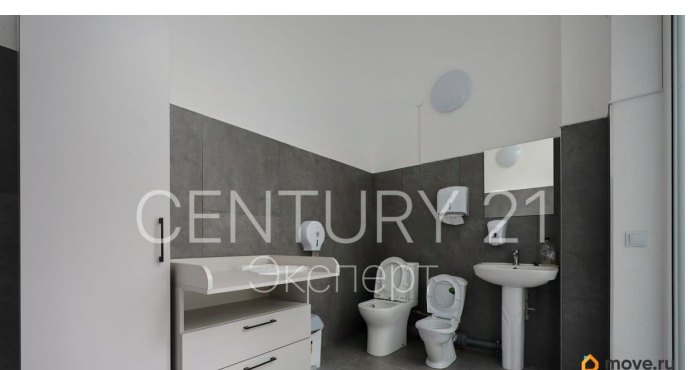
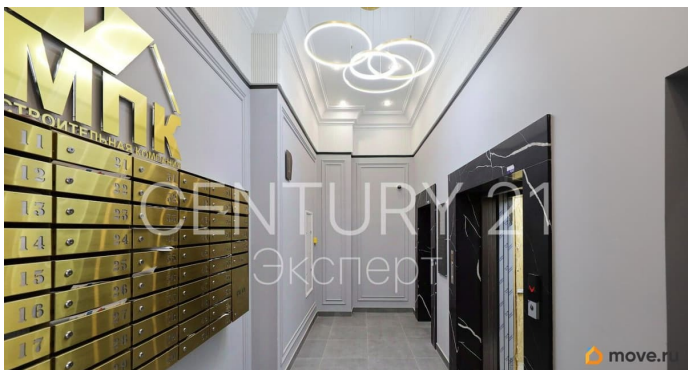
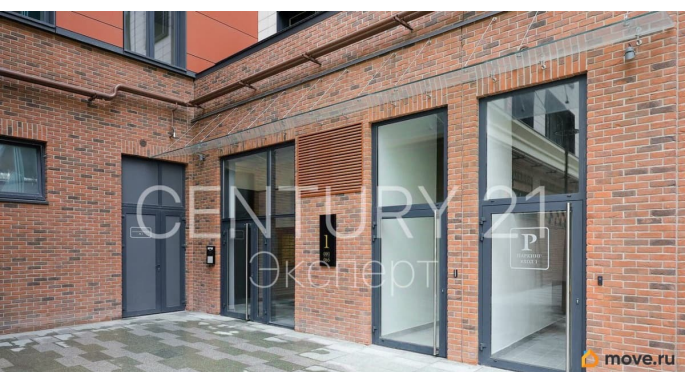
да

возможна ипотека, лифт, парковка

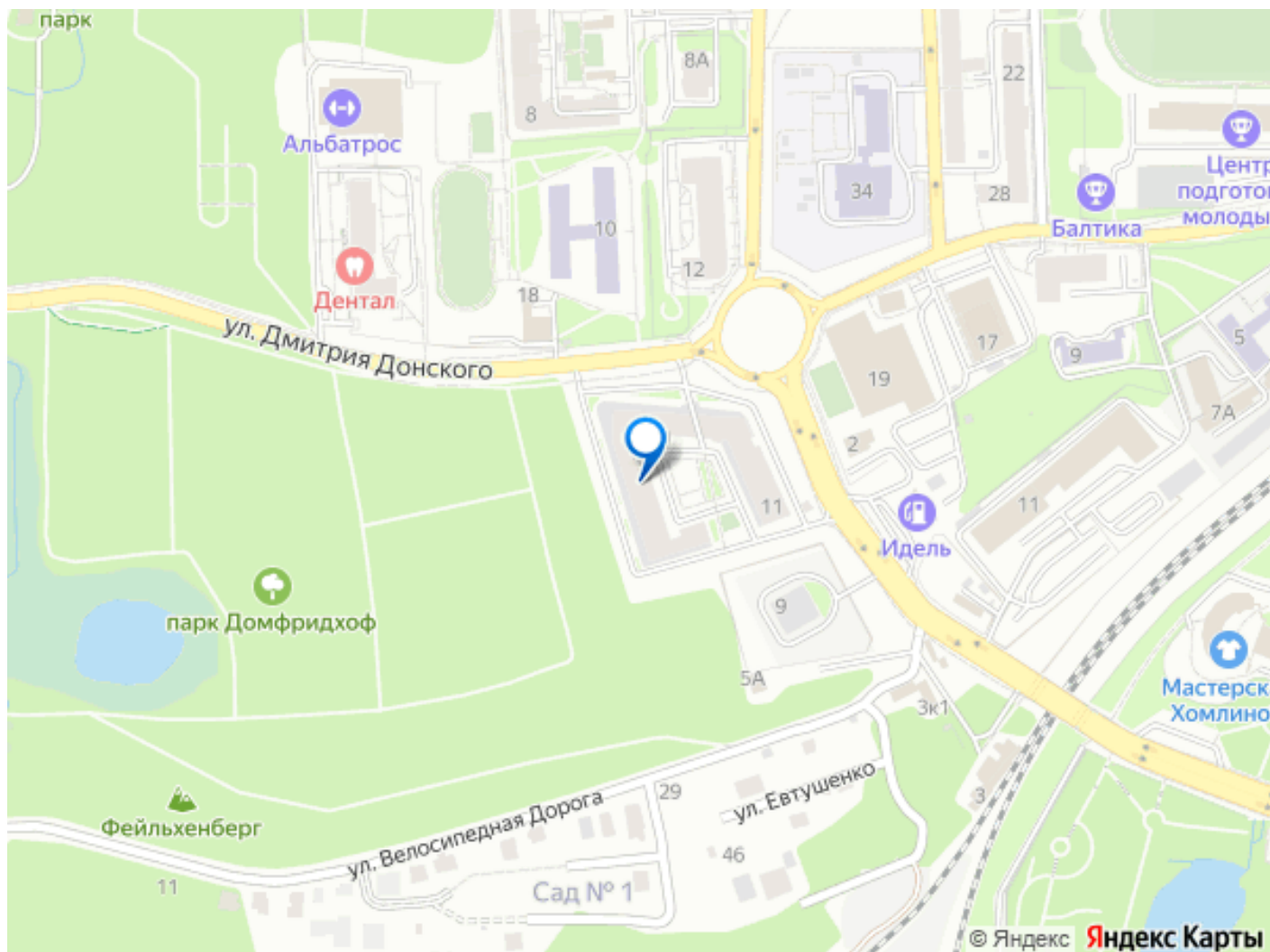
## Описание

Когда местоположение и комфорт имеет значение! Евродвушка в самом центре Калининграда общей площадью 67,4м2 с террасой 21м2 в доме бизнес-класса «Central Park» предлагает вам все условия для комфортного проживания с видом на парк Домфридхоф. Расположение: Жилой комплекс расположен в пешей доступности от Центрального Парка Культуры и Отдыха, где проходят различные мероприятия, фестивали (например, City Jazz, Кантата), концерты, парк развлечений. Парк Домфридхоф, Парк Победы (вечный огонь 1200 Гвардейцам), Гостиный сквер, Театр кукол в немецкой Кирхе, Калининградский Зоопарк Вокруг развитая инфраструктура для комфортной жизни: -Теннисный корт для активного отдыха -Центр подготовки футболистов -стадион «Балтика», зимой дополнительно заливают большой городской каток -Медицинский центр АМД Лаборатория, Детская областная больница, Городская

больница 3 забота о здоровье -корпусы КГТУ  
и БФУ им. Канта , школа 47 (напротив дома),  
лицей 18, детский сад 14 , 100 -Фитнес-  
клубы: World Class, Альбатрос- крытый каток -  
Бутики, магазины, супермаркеты -Кафе и  
рестораны отличные места для встреч -Угли,  
Пармезан, Лондон, Сказка, Seasons  
Преимущества квартиры и дома: -Топовая  
локация центр города, удобный доступ ко  
всему необходимому -Автономное отопление  
комфорт в любое время года -Закрытая  
охраняемая территория с видеонаблюдением  
-Подземный паркинг безопасность для  
вашего авто -Высокие потолки (3 м)  
ощущение простора и уюта -Дизайнерские  
холлы и изящная архитектура дома, фонтан и  
сквер во дворе дома -Комната матери и  
ребенка, детская площадка -Два лифта в  
подъезде -Управляющая компания находится  
на территории комплекса- оперативно  
реагирует -Готовый дизайн-проект в подарок!  
-Поменяна полностью вся электропроводка,  
штукатурка -Кухня-гостиная площадью 17,3  
м? с выходом на террасу -Комната 20 м? с  
окнами на всю стену, также со своим  
выходом на просторную террасу 21м2 -  
Панорамные окна -Ванная комната 5м2 -  
Высота потолков 3.15 м, что создает  
ощущение простора и свободы -Свежий  
воздух, так как комплекс окружен зелеными  
парками Квартира без обременений! Без  
комиссии для покупателя! Каменская Инна -  
ведущий эксперт по недвижимости в  
Калининград







Move.ru - вся недвижимость России