

Создано: 21.10.2025 в 17:58

Обновлено: 03.12.2025 в 03:01

**Калининградская область, Калининград,  
улица Генерал-фельдмаршала  
Румянцева, 11**

**12 700 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Генерал-фельдмаршала Румянцева, 11

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

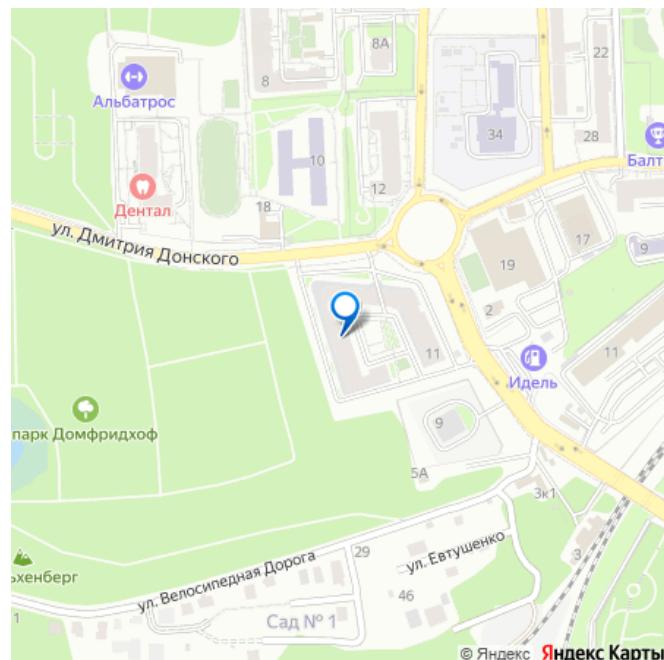
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285913>  
836

**Инна Каменская, CENTURY 21 Expert**  
**79114828846**

для заметок



**балкон и лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**без ремонта**

Квартира в новостройке

**да**

Покупка в ипотеку

**да**

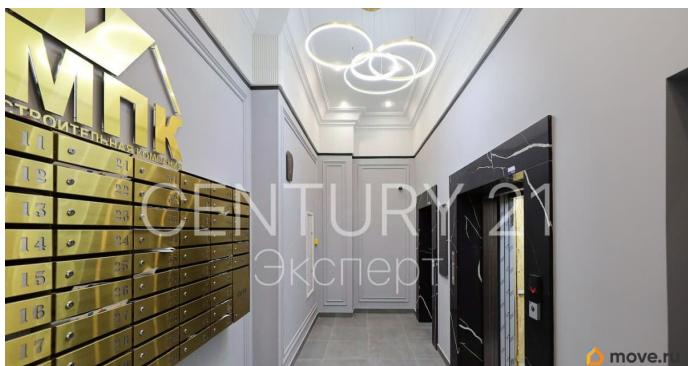
возможна ипотека, лифт, парковка

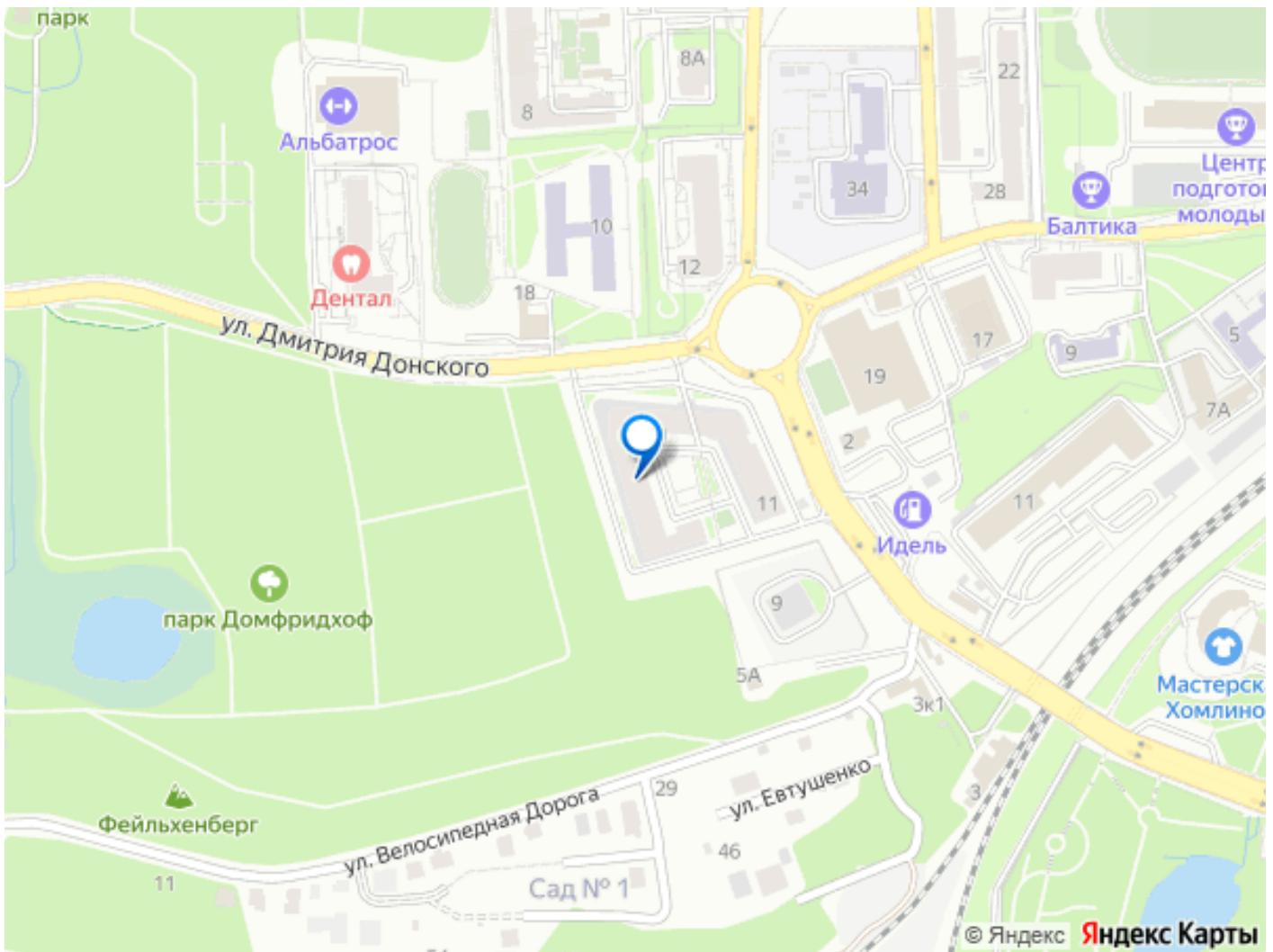
## **Описание**

Когда местоположение и комфорт имеет значение! Евродвушка в самом центре Калининграда общей площадью 67,4м<sup>2</sup> с террасой 21м<sup>2</sup> в доме бизнес-класса «Central Park» предлагает вам все условия для комфортного проживания с видом на парк Домфридхоф. Расположение: Жилой комплекс расположен в пешей доступности от Центрального Парка Культуры и Отдыха, где проходят различные мероприятия, фестивали (например, City Jazz, Кантата), концерты, парк развлечений. Парк Домфридхоф, Парк Победы (вечный огонь 1200 Гвардейцам), Гостиный сквер, Театр кукол в немецкой Кирхе, Калининградский Зоопарк Вокруг развитая инфраструктура для комфортной жизни: -Теннисный корт для активного отдыха -Центр подготовки футболистов -стадион «Балтика», зимой дополнительно заливают большой городской каток -Медицинский центр АМД Лаборатория, Детская областная больница, Городская

больница З забота о здоровье -корпусы КГТУ и БФУ им. Канта , школа 47 (напротив дома), лицей 18, детский сад 14 , 100 -Фитнес-клубы: World Class, Альбатрос- крытый каток -Бутики, магазины, супермаркеты -Кафе и рестораны отличные места для встреч -Угли, Пармезан, Лондон, Сказка, Seasons

Преимущества квартиры и дома: -Топовая локация центр города, удобный доступ ко всему необходимому -Автономное отопление комфорт в любое время года -Закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением -Подземный паркинг безопасность для вашего авто -Высокие потолки (3 м) ощущение простора и уюта -Дизайнерские холлы и изящная архитектура дома, фонтан и сквер во дворе дома -Комната матери и ребенка, детская площадка -Два лифта в подъезде -Управляющая компания находится на территории комплекса- оперативно реагирует -Готовый дизайн-проект в подарок! -Поменяна полностью вся электропроводка, штукатурка -Кухня-гостиная площадью 17,3 м? с выходом на террасу -Комната 20 м? с окнами на всю стену, также со своим выходом на просторную террасу 21м<sup>2</sup> - Панорамные окна -Ванная комната 5м<sup>2</sup> - Высота потолков 3.15 м, что создает ощущение простора и свободы -Свежий воздух, так как комплекс окружен зелеными парками Квартира без обременений! Без комиссии для покупателя! Каменская Инна - ведущий эксперт по недвижимости в Калининград





Move.ru - вся недвижимость России