

Создано: 19.09.2024 в 12:25  
Обновлено: 07.12.2025 в 22:19

Калининградская область, Калининград,  
Стрелковая улица, 1

16 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Стрелковая улица,  
1

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

31.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Владимир Перейма, Авеню-Риэлт  
Владис

79814528435

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

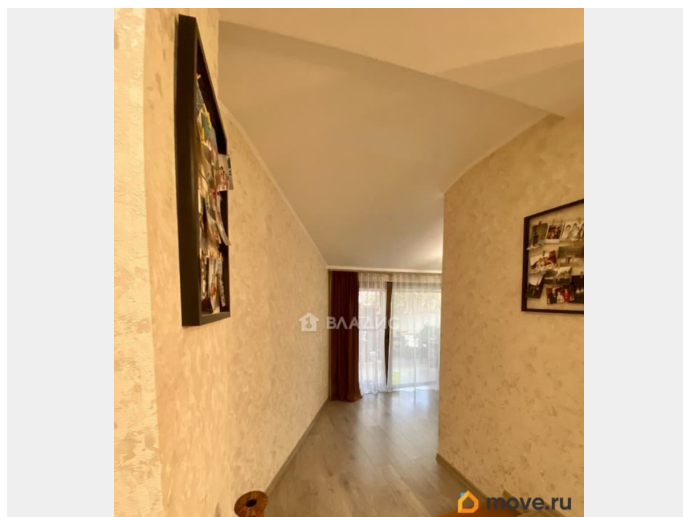
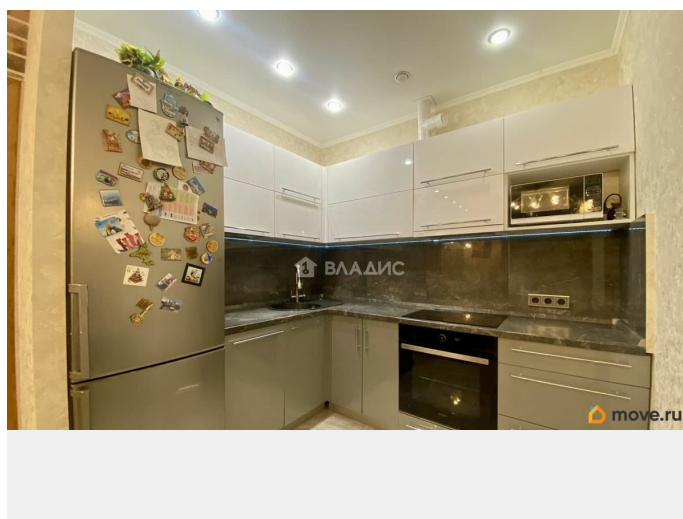
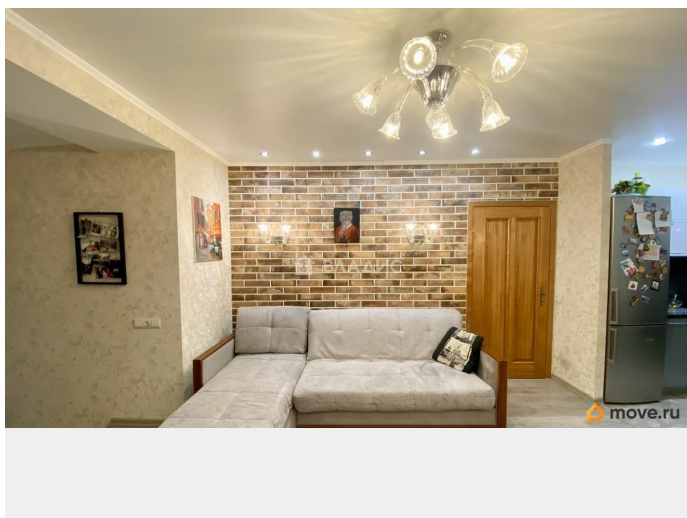
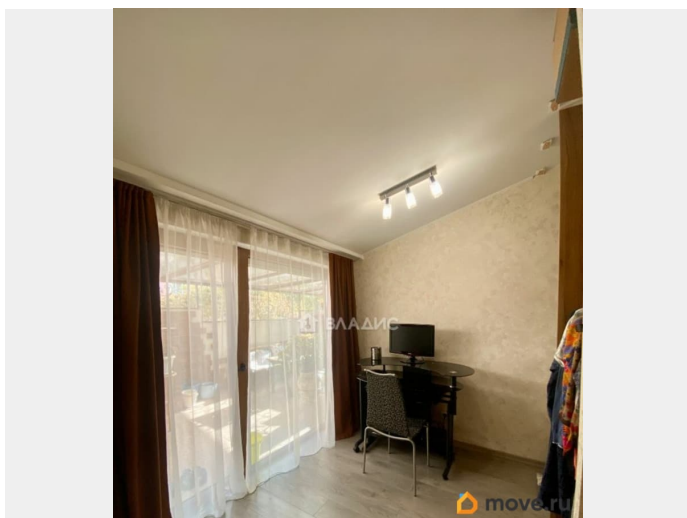
возможна ипотека, парковка

## Описание

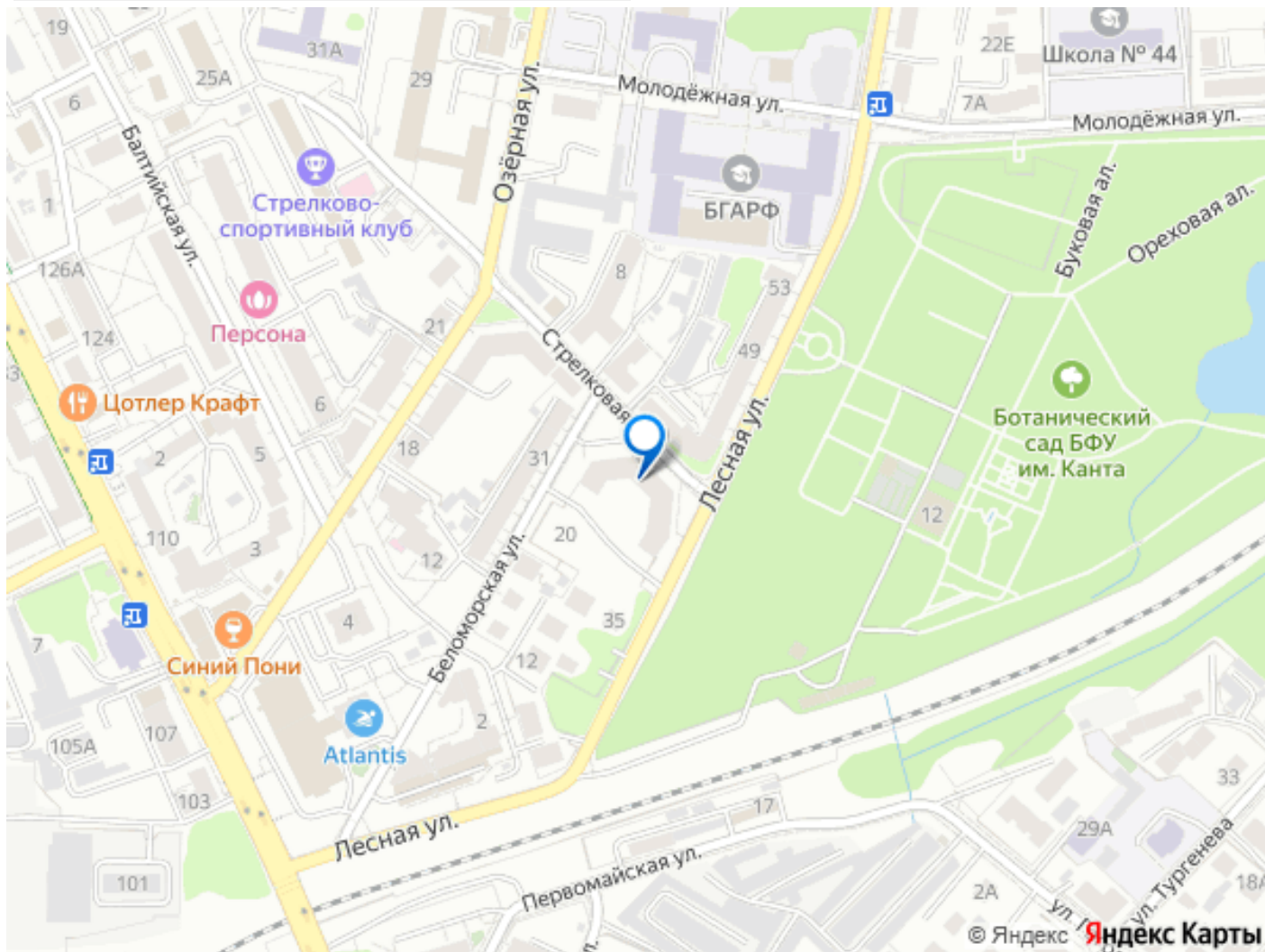
Код объекта: 1231654. Продается квартира индивидуальной планировки с крытой террасой и сауной на первом этаже шестиэтажного кирпичного дома 2002 года постройки. Уникальное предложение! В сердце города продается квартира с двумя зонами релакса: собственной сауной для здоровья и просторной крытой террасой для отдыха, завтраков на свежем воздухе или приема гостей. Удобная планировка и готовый ремонт делают это предложение идеальным для комфортной жизни. Ремонт выполнен с использованием материалов премиум-класса, а вся техника от проверенных европейских производителей. Два выхода на террасу, с комнаты и гостиной. Два совмещенных санузла: гостевой с душем и ванная с сауной. Ориентиры: ул. Озерная, ул. Лесная, Ботанический сад БФУ имени Иммануила Канта, СК «Дворец спорта», СК «Трудовые резервы». 2 взрослых собственника, без обременений. Автономное отопление (индивидуальный газовый двухконтурный котел); система теплых полов; отдельный контур обогрева на два полотенцесушителя (т.е. обогрев не зависит от включения отопления в квартире); кондиционер; электрический камин в гостиной. Удобная

планировка (см. план): - комната состоит из двух частей, где можно организовать спальные места для родителей и детей, с отдельной ванной комнатой; - большая кухня-гостиная делится на два помещения, где организована зона кухни-гостиной и помещение для других целей (например кабинета); - просторный коридор со встроенным шкафом. Общая площадь: 80,6 кв.м. с террасой 12,3 кв.м. Площадь квартиры: 68,3 кв.м. комната: 19 кв.м. кухня-гостиная: 31,8 кв.м. коридор: 6,2 кв.м. ванная: 5,9 кв.м. гостевой санузел: 3 кв.м. сауна: 2.1 кв.м. Особенности дома: - кирпичный дом с утепленным фасадом; - есть подземная парковка; - хорошие шумоизоляционные межквартирные перегородки; - сквозные подъезды, закрытая территория, детская площадка, въезд на территорию с пульта. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура, удобные выезды в сторону: морских направлений, аэропорта. Возможен обмен на Вашу недвижимость с доплатой! С АН Авеню-Риэлт Владис: \*Полное юридическое сопровождение; \*Страхование профессиональной ответственности риэлтора; \*Помощь в реализации материнского капитала, военной ипотеки и всех видов субсидий; \*Льготные условия страхования и ускоренные сроки рассмотрения ипотеки. Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис». Звоните,

чтобы узнать детали и договориться о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России