

Создано: 04.02.2026 в 03:00

Обновлено: 13.02.2026 в 03:52

**Калининградская область, Калининград,  
ул. Менделеева, 11**

**8 883 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, ул. Менделеева, 11

Улица

[улица Менделеева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

72.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

[с отделкой](#)

Квартира в новостройке

да

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9288727589>

**Татьяна, ГК Спецстрой**

**89251234567**

для заметок



## Описание

**ДОМ СДАН!!!! Продажа от ЗАСТРОЙЩИКА!**

Продажа по ДОГОВОРУ купли-продажи. -----

----- Все квартиры подходят

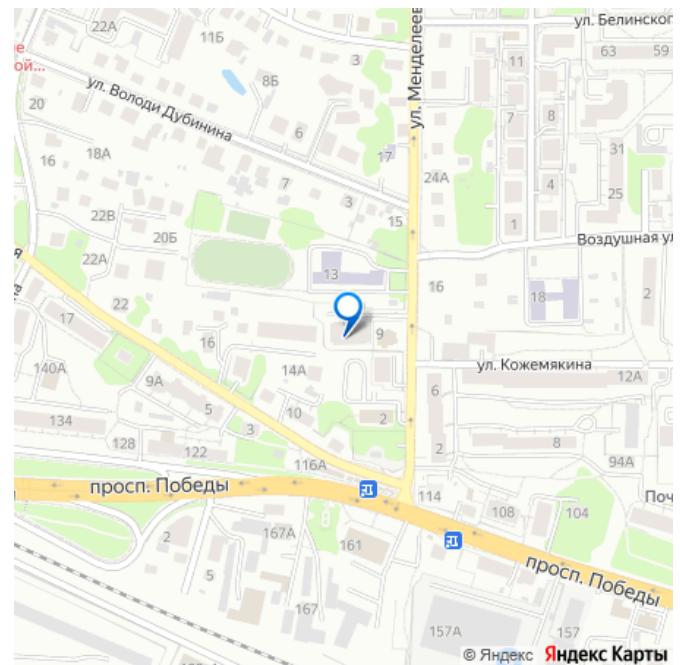
под ипотечные программы от 6%

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС от 20,1 %!!! ( семейная , ИТ ипотека, военная ипотека ) , в т.ч. Сертификаты и мат капитал. // Мы являемся партнерами всех банков// цена может меняться в зависимости от условий продажи). Огороженная территория, подземный и гостевой паркинг, кладовые помещения в цоколе. Автоматический дизель-генератор для аварийной подачи э/энергии. Квартира светлая, объемные стеклопакеты, высокие потолки, просторные помещения. Автономное отопление - ЭКОНОМИЯ ваших ежемесячных коммунальных расходов! (установлен индивидуальный двухконтурный котёл).

Качественный серый ключ: сделана сантехническая, электрическая разводка, установлены розетки и выключатели, радиаторы отопления; счетчики (электричество, вода, газ). Оштукатуренные стены, на полу цементно-песчаная стяжка. Установлены стеклопакеты, включая лоджию.

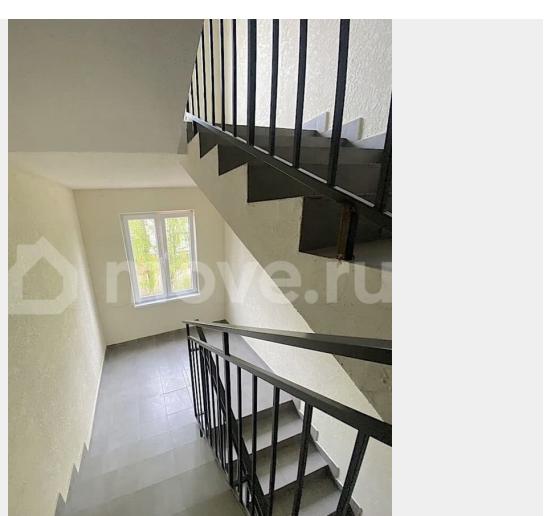
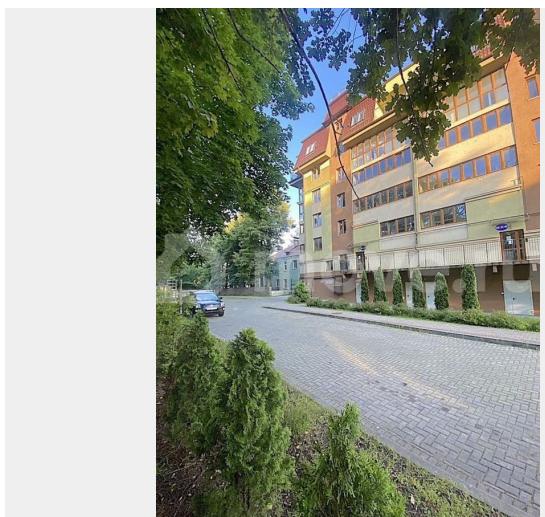
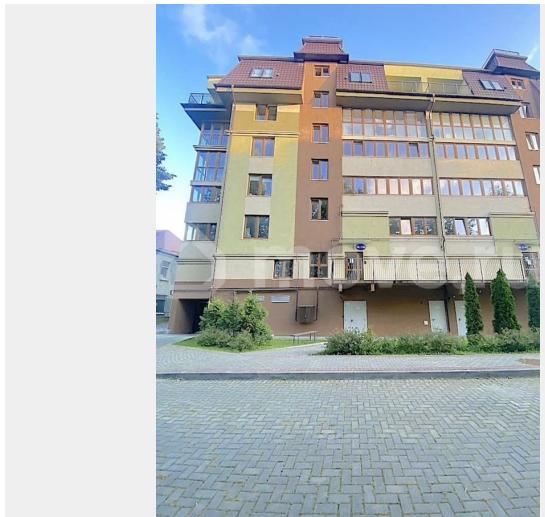
Заведены в квартиру: интернет, домофон, антенна, телефон. Удобная планировка квартиры для семьи (есть план). Общая площадь - 72,8 м?; площадь без холодных помещ. - 62 м?. Кухня-гостиная - 28,7 м?, Спальня - 17,3 м? (см. планировку).

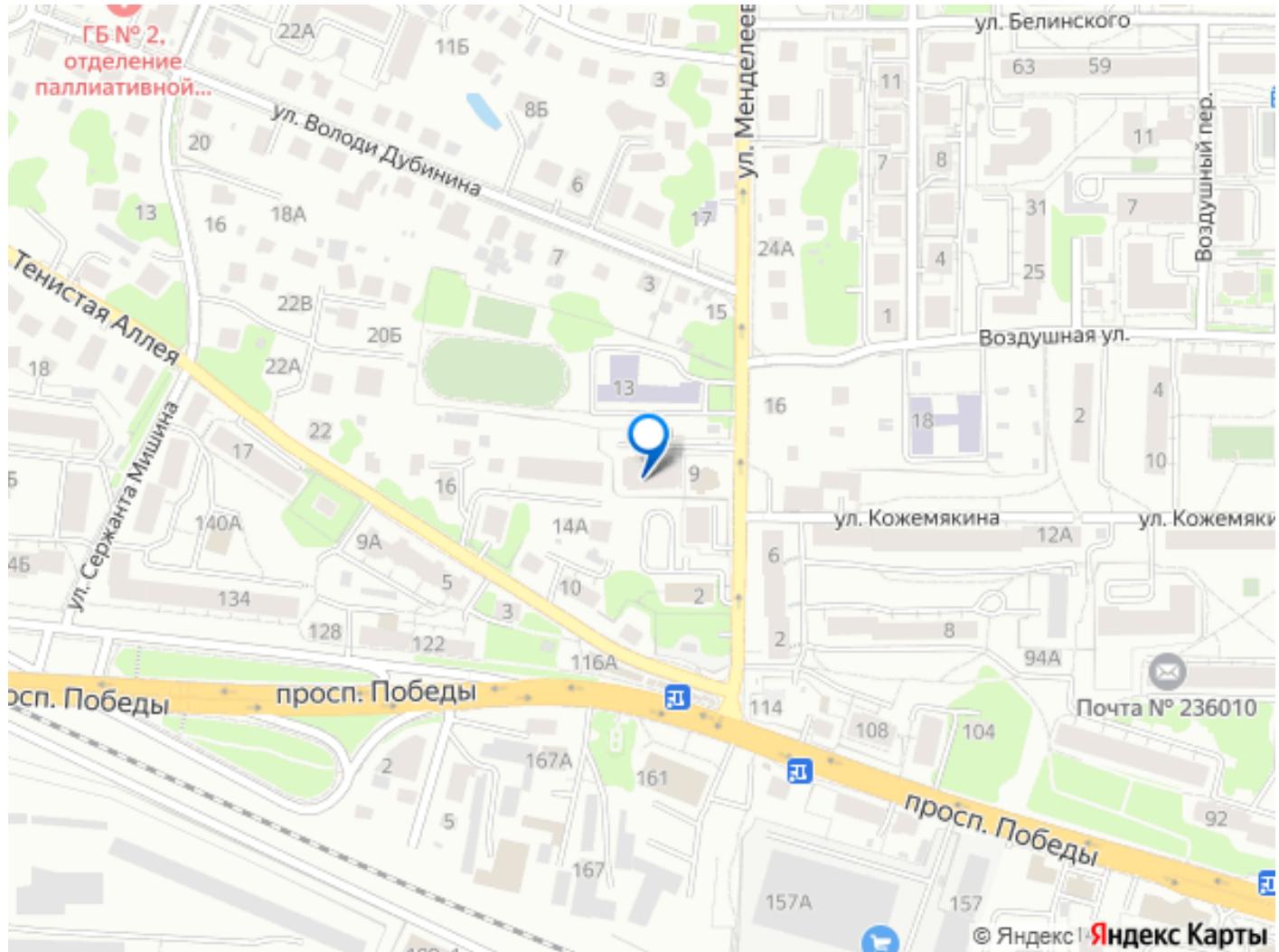
Раздельные ванная комната и гостевой с/узел // Две лоджии: выход на первую - из кухни // вторая лоджия из комнаты . В уютном тихом районе города, вблизи от досуговых и развлекательных учреждений Калининграда, рядом с парковой зоной города... До центра города - 10 минут! Рядом расположены лицей, школа, детские сады, учреждения здравоохранения, Центральный парк, прекрасная инфраструктура! Ориентиры: ул. Менделеева, Тенистая Аллея, проспект Мира, проспект Победы, ул. Мишина, Воздушная. Документы готовы к сделке. Юридическое



сопровождение сделки со стороны  
Застройщика. Прямой договор без переплат и  
комиссий! Возможно дистанционное  
оформление сделки//(цена может меняться в  
зависимости от условий продажи).

----- С уважением,  
отдел продаж ГК Спецстрой. Звоните,  
пожалуйста, по телефону. В сообщениях не  
отвечаляем.





Move.ru - вся недвижимость России