

🕒 Создано: 04.02.2026 в 03:04

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 04:44

**Калининградская область,  
Зеленоградский район, Зеленоградск, ул.  
Гагарина, стр. 1**

**47 606 000 ₽**

Калининградская область, Зеленоградский район,  
Зеленоградск, ул. Гагарина, стр. 1

Улица

[улица Гагарина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

73.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

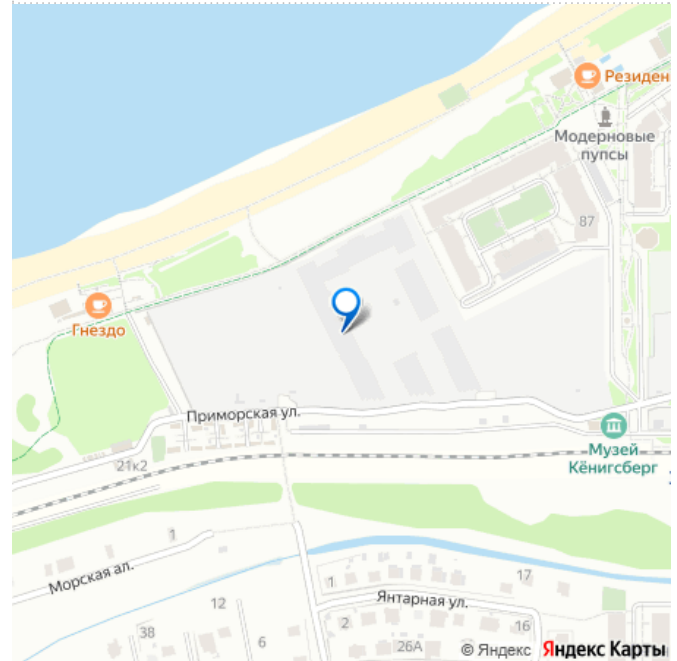
Квартира в новостройке

да

## Описание

? Жилой Комплекс «Балтийская Ривьера» –  
ваш идеальный уголок на первой береговой

для заметок



линии живописного Балтийского моря в уютном Зеленоградске! Уровень комфорта и стиля жизни: шикарные квартиры с уникальными дизайнерскими интерьерами и готовым ремонтом ждут вас! ? Срок сдачи: 1 этап – 4 квартал 2027 года. Класс жилья: Премиум. Количество домов и этажей: • 3 корпуса, всего 12 секций, 7 этажей. ?

Материал строительства: Монолитно-каркасные дома с утепленными вентилируемыми фасадами. Отопление: Автономное отопление от общей газовой котельной. Транспортная доступность: • 350 м до ж/д остановки. • 2 км до авто- и ж/д вокзала (15 мин. пешком). • 30-40 мин. на машине до центра Калининграда. • 15 мин. на машине до Куршской косы. • Протяженная велодорожка (104 км) с пешеходной зоной вдоль всей береговой линии. ?

Инфраструктура рядом: • SPA CLUB с бассейном и джакузи под открытым небом, сауны, фитнес-центр с панорамным видом на море. • Музей истории Кенигсберга. • Ресторан в проекте рядом с ЖК. • Благоустроенная территория вдоль моря: озеленение, зоны отдыха, прогулочные зоны и спуск к морю – всё это в 2027 году! • Чистка пляжа сотрудниками УК. • Комплекс одноэтажных бань (сдаются в начале 2026 года). • В планах строительство резиденции Деда Мороза и маяка. • Остановка электрички в шаговой доступности! ?

Отделка: • Все квартиры с ремонтом (выбор из 3 видов отделки). • Высота потолков – 3 м. • Теплые полы везде, кроме спальни. • Шумоизолирующие стеклопакеты и панорамные окна. • Кондиционеры и электрические плиты. На территории ЖК: • Частная поликлиника и комьюнити-центр: кинотеатр, коворкинг, детский центр, кофейня. • Подземный паркинг + гостевая

парковка. • Кладовые помещения. •  
Коммерческие площади от 50 до 400 м². •  
Озеленение территории. • Собственная  
управляющая компания и консьерж-служба  
Booking Smart. Благоустройство: •  
Огороженная территория с охранной  
сигнализацией и видеонаблюдением. •  
Современные детская и спортивная  
площадки, тренажеры. • Безбарьерная среда  
для всех жителей. Лифты: Качественный  
грузо-пассажирский лифт с доступом к  
подземному паркингу. Не упустите  
возможность стать частью этого уникального  
проекта! Запишитесь на просмотр уже  
сегодня!

