

🕒 Создано: 02.04.2026 в 03:28

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 04:20

**Калининградская область,
Зеленоградский район, Зеленоградск, ул.
Гагарина, стр. 1**

40 232 500 ₹

Калининградская область, Зеленоградский район,

Зеленоградск, ул. Гагарина, стр. 1

Улица

[улица Гагарина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

73.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

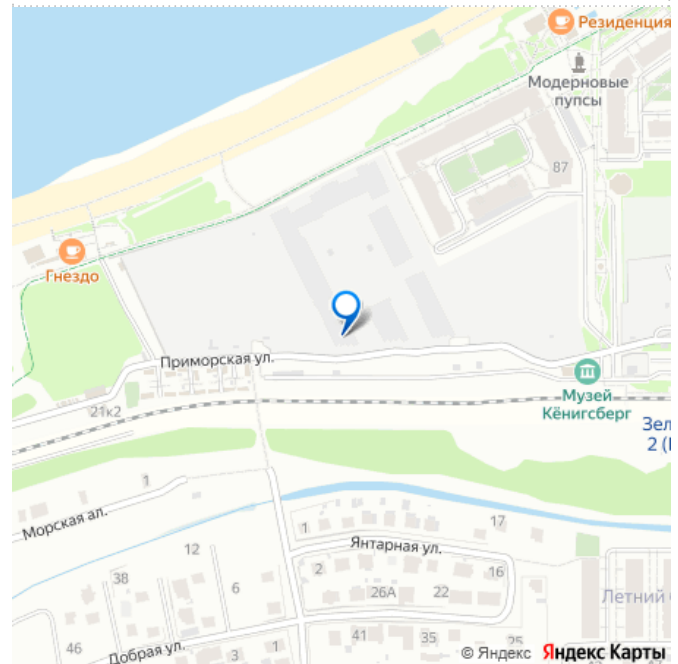
Квартира в новостройке

да

Описание

? Жилой Комплекс «Балтийская Ривьера» –
ваш идеальный уголок на первой береговой

для заметок



линии живописного Балтийского моря в уютном Зеленоградске! Уровень комфорта и стиля жизни: шикарные квартиры с уникальными дизайнерскими интерьерами и готовым ремонтом ждут вас! ? Срок сдачи: 1 этап – 4 квартал 2027 года. Класс жилья: Премиум. Количество домов и этажей: • 3 корпуса, всего 12 секций, 7 этажей. ?

Материал строительства: Монолитно-каркасные дома с утепленными вентилируемыми фасадами. Отопление: Автономное отопление от общей газовой котельной. Транспортная доступность: • 350 м до ж/д остановки. • 2 км до авто- и ж/д вокзала (15 мин. пешком). • 30-40 мин. на машине до центра Калининграда. • 15 мин. на машине до Куршской косы. • Протяженная велодорожка (104 км) с пешеходной зоной вдоль всей береговой линии. ?

Инфраструктура рядом: • SPA CLUB с бассейном и джакузи под открытым небом, сауны, фитнес-центр с панорамным видом на море. • Музей истории Кенигсберга. • Ресторан в проекте рядом с ЖК. • Благоустроенная территория вдоль моря: озеленение, зоны отдыха, прогулочные зоны и спуск к морю – всё это в 2027 году! • Чистка пляжа сотрудниками УК. • Комплекс одноэтажных бань (сдаются в начале 2026 года). • В планах строительство резиденции Деда Мороза и маяка. • Остановка электрички в шаговой доступности! ?

Отделка: • Все квартиры с ремонтом (выбор из 3 видов отделки). • Высота потолков – 3 м. • Теплые полы везде, кроме спальни. • Шумоизолирующие стеклопакеты и панорамные окна. • Кондиционеры и электрические плиты. На территории ЖК: • Частная поликлиника и комьюнити-центр: кинотеатр, коворкинг, детский центр, кофейня. • Подземный паркинг (2 500 000

руб.) + гостевая парковка. • Кладовые помещения. • Коммерческие площади от 50 до 400 м² (цены от 550 до 850 тыс. руб. за м²). • Озеленение территории. • Собственная управляющая компания и консьерж-служба Booking Smart. Благоустройство: • Огороженная территория с охранной сигнализацией и видеонаблюдением. • Современные детская и спортивная площадки, тренажеры. • Безбарьерная среда для всех жителей. Лифты: Качественный грузо-пассажирский лифт с доступом к подземному паркингу. Не упустите возможность стать частью этого уникального проекта! Запишитесь на просмотр уже сегодня!

