

🕒 Создано: 11.02.2026 в 03:03

Обновлено: 13.02.2026 в 03:22

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9289489439>

наталья, Риелтор

89251234567

**Калининградская область, Калининград,
ул. Печатная, 49**

10 180 000 ₽

Калининградская область, Калининград, ул. Печатная, 49

Улица

[улица Печатная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

101.4 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

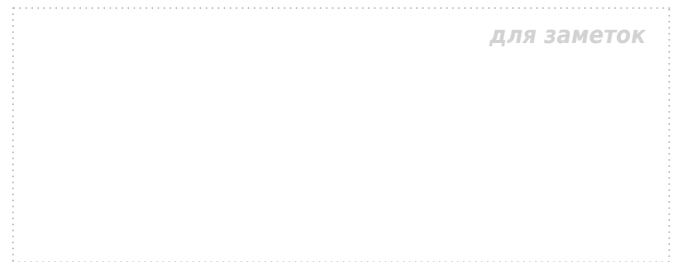
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

К продаже предлагается квартира в новом эксклюзивном жилом 7этажном доме. ДОМ СДАН !!! Расположен в границах улиц Коммунистическая - Печатная - Павлика

Морозова, в непосредственной близости от Летнего озера с детскими и спортивными площадками, велодорожками и специально оборудованной площадкой для выгула собак. В пяти минутах ходьбы находится семейно-досуговый центр «Киноленд», ранее известного как кинотеатр «Родина». Для любителей спорта: современная, единственная в регионе, многофункциональная спортивная площадка для занятий различными видами спорта (полноценный зал бокса, баскетбол, минифутбол, Workout, Crossfit, множество тренажеров со свободными весами); спорткомплекс «Альбатрос-Юг»; фитнес-клуб «VIVA». Развитая инфраструктура: детские сады (№№ 3, 5, 22, 78, 114, 224), школа № 46, музыкальная школа, дворец творчества детей и молодёжи «Янтарь», супермаркеты: «Семья», «SPAR», «Виктория», «Пятерочка» и пр., аптеки и медицинские учреждения. Остановки общественного транспорта расположены в 1 минуте ходьбы.

Характеристики квартиры: АВТОНОМНОЕ отопление (двухконтурный газовый котел)

Уют и комфорт для жителей обеспечены современной архитектурой, продуманными планировками и качественным отделочным материалом. Тип отделки White Box - стены и потолки в квартире белые, покрытые шпатлевкой, на полу ровная чистая стяжка.

Электрическая и сантехнич.разводка, счетчики приборов учета

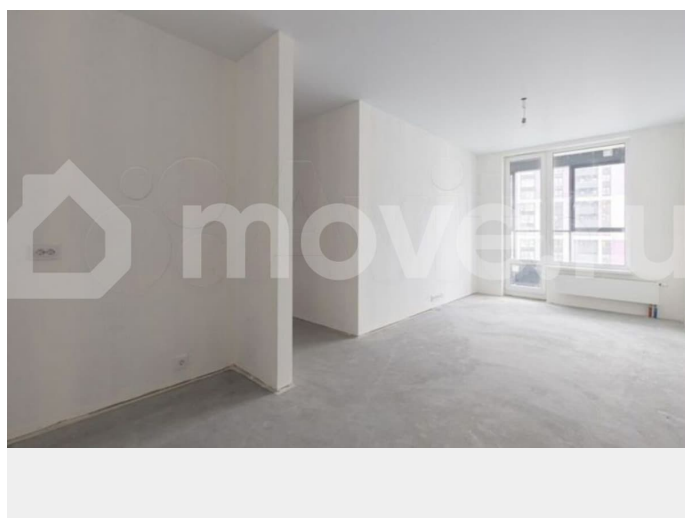
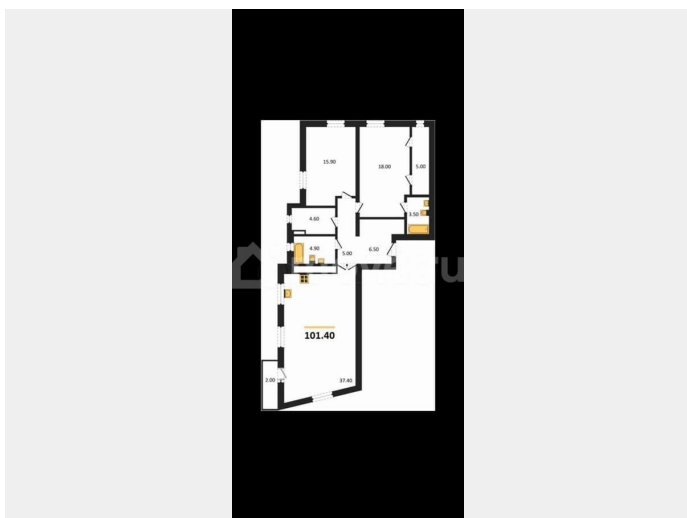
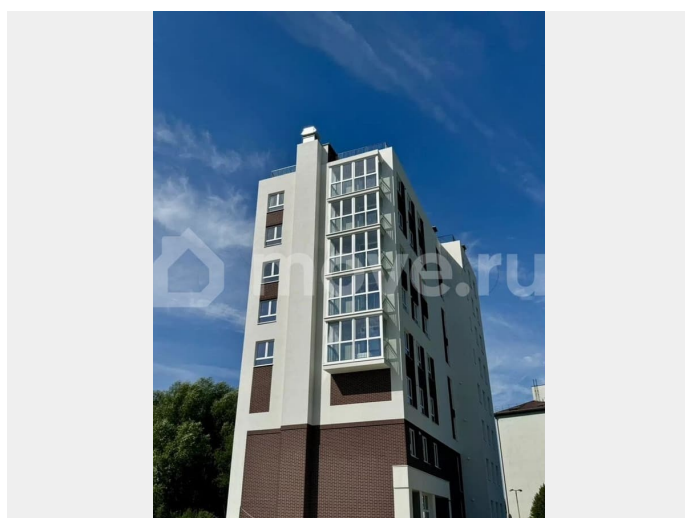
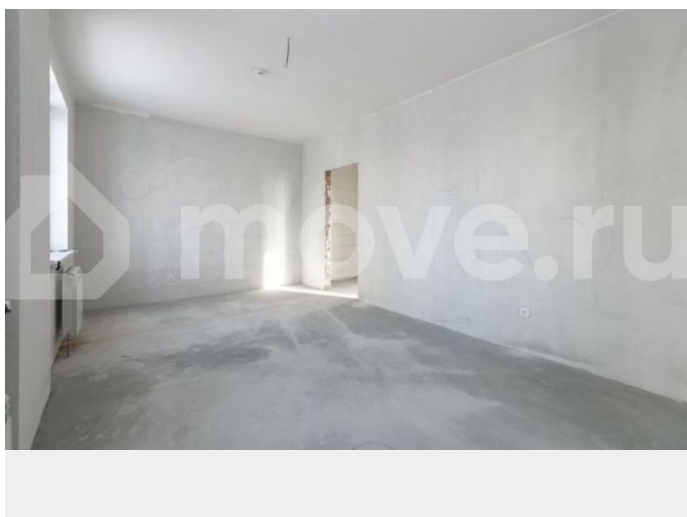
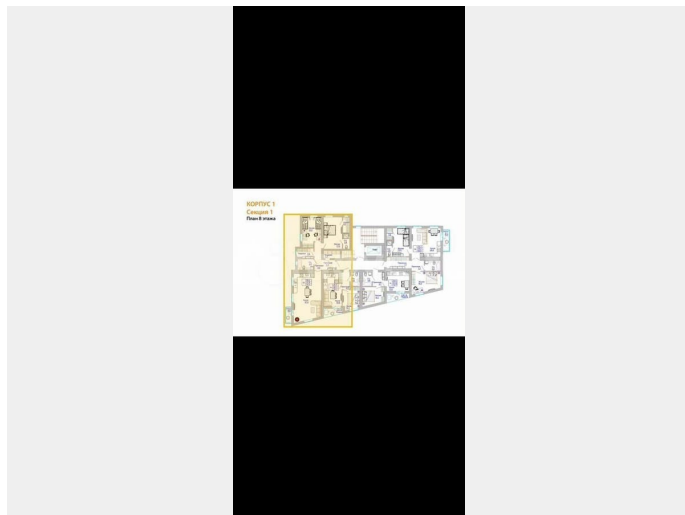
Огороженная территория вокруг дома

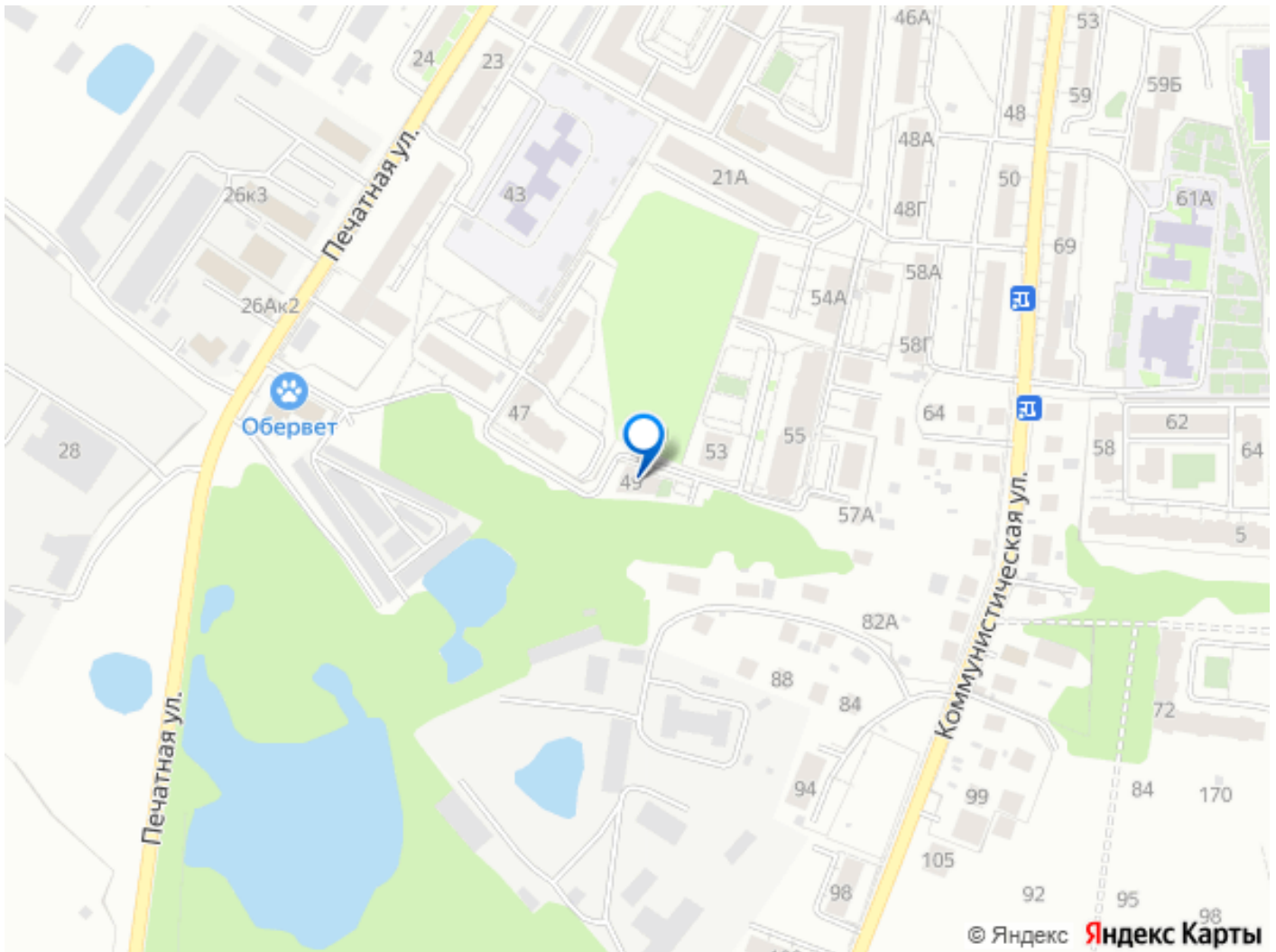
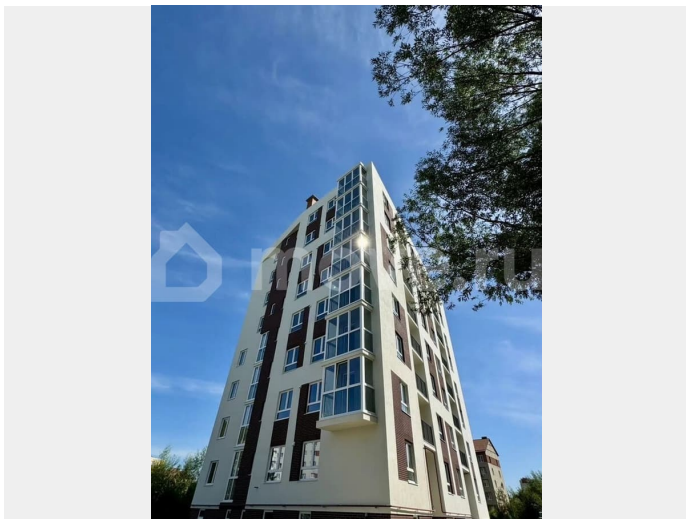
Наличие в доме кладовых в цокольном этаже (спуск в кладовые на лифте)

Приобретение возможно по программе «Семейная ипотека» - ставка 6%. БЕСПЛАТНАЯ ПОМОЩЬ В ПОДАЧЕ ЗАЯВКИ И ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ!!!

Преимущества покупки квартиры: цена квартиры от застройщика - без комиссии легко купить

(использование материнского капитала, семейная, военная ипотека и it-ипотека) При покупке Вы получаете ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ПОДХОД и ПОЛНОЕ БЕСПЛАТНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ НА ВСЕХ ЭТАПАХ СДЕЛКИ Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России