

Создано: 29.03.2026 в 03:26

Обновлено: 30.03.2026 в 03:18

**Калининградская область, Калининград,
ул Молодой гвардии**

19 258 500 ₺

Калининградская область, Калининград, ул Молодой гвардии

Улица

[улица Молодой гвардии](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

104.1 м²

Этаж

11/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Семейная ипотека - 3,5% ИТ-ипотека - 4,2%?

Ипотека для всех: 1,5% на 1 год; 8% на 2

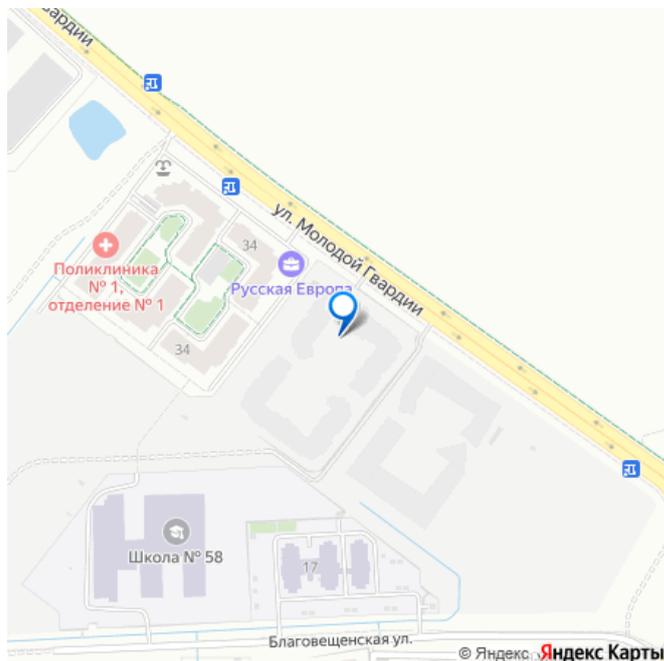
года; 12,5% на весь срок Военная

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9292717455>

Точка Недвижимости, Риелтор

89251234567

для заметок



ипотека Беспроцентная рассрочка ?

Шумоизоляция, теплый пол, сауна в квартире, терраса, двор без машин, подземный паркинг, школа № 58, детский сад, детская поликлиника ? Цена от застройщика без комиссий и переплат? ?

Звоните, чтобы узнать все подробности!

ИДЕАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ ЖИЗНИ И

ИНВЕСТИЦИЙ Представляем Вашему

вниманию двухкомнатную квартиру с кухней-гостиной в ЭКО-квартале Комфорт+ Класса Ленинградского района Калининграда. СРОК СДАЧИ ДОМА - IV квартал 2026г. Общая площадь квартиры - 104,1 кв.м, жилая - 28,4 кв.м, кухня-гостиная - 36,1 кв.м, 2 с/у

Квартира подготовлена к чистовой отделке Автономное отопление регулируется в квартире тепловым узлом. Газовое оборудование вынесено за пределы квартиры в специальное помещение. Тёплый пол установлен во всех комнатах Установлена шумоизоляция Установлена приточно-вытяжная вентиляция Качественная входная сейф-дверь Энергосберегающее панорамное остекление / немецкие стеклопакеты

Пониженный тариф стоимости

электрификации Общественные площадки

на крышах домов с гриль-зонами

и настоящими садами Закрытая территория и

видеонаблюдение 24/7 Домофон с

распознаванием лица. Дворы без машин и

безбарьерный доступ в подъезды Колясочные

комнаты и туалетные комнаты на первых

этажах Два лифта, панорамный лифт

Открытые гостевые стоянки и подземный

паркинг Экологически чистые материалы

премиум-класса и передовые технологии в

строительстве Индивидуальные кладовые На

фото образец дизайна! На территории

комплекса: своя управляющая компания,

школа с бассейном, детский сад, городская

поликлиника, теннисный корт, футбольное поле, детские площадки, музыкальный фонтан, ландшафтный парк и даже озеро. Магазины, кафе и коммерческие помещения находятся в шаговой доступности. Удобная транспортная развязка: ? до Рыбной деревни и Кафедрального собора - 7 минут, ? до делового центра города - 12 минут, ? до международного аэропорта Храброво - 18 минут, ? до побережья Балтийского моря - 25 минут. ?Квартира подходит под все виды кредитования. ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ. ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ НА ВСЕХ ЭТАПАХ - от бронирования до регистрации. ВЫХОД НА СДЕЛКУ ВОЗМОЖЕН УДАЛЕННО. 12571

