

Создано: 12.11.2025 в 10:52

Обновлено: 13.11.2025 в 12:15

**Калининградская область, Калининград,  
улица Молодой Гвардии, 34**

**23 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Молодой Гвардии, 34

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Молодой гвардии](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

83.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

114.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

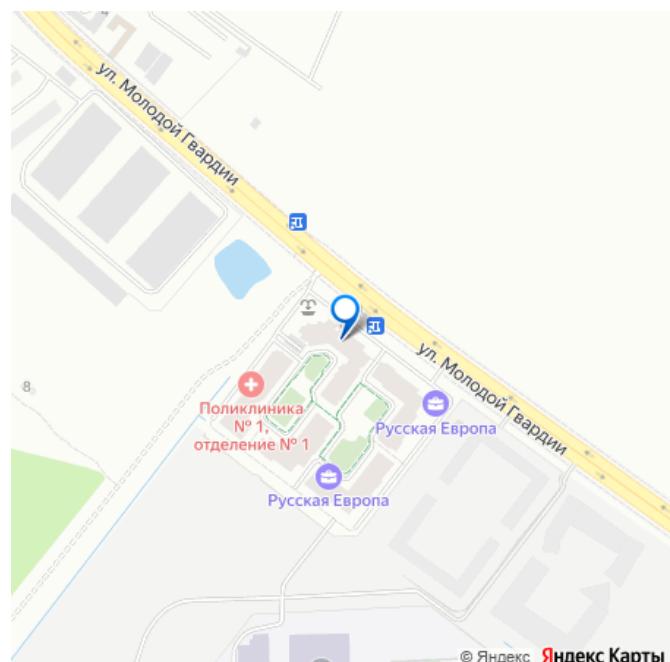
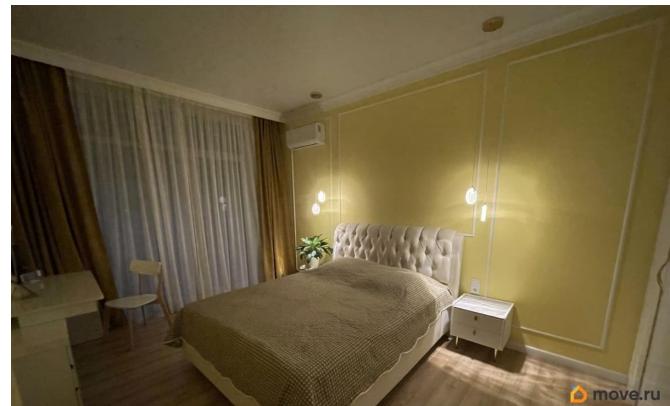
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286528>

042

**Собственник**

**79118526578, 7911862  
4057**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

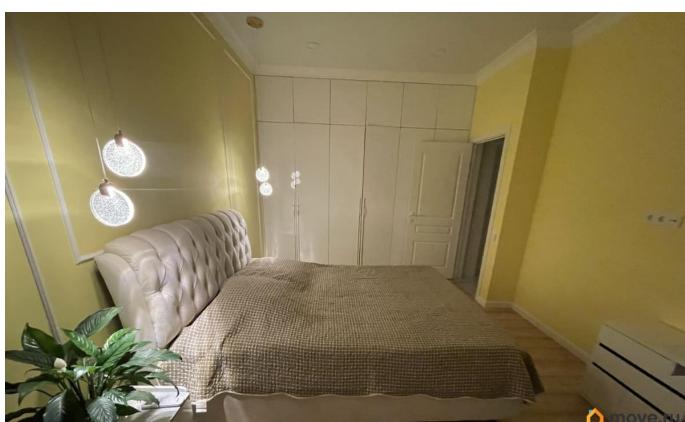
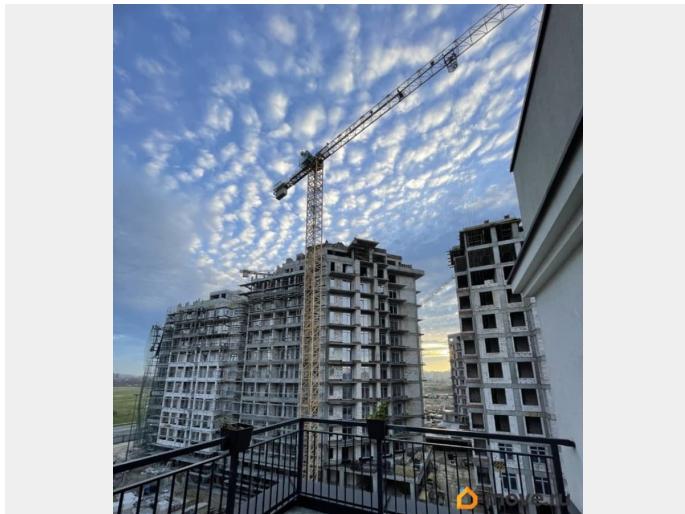
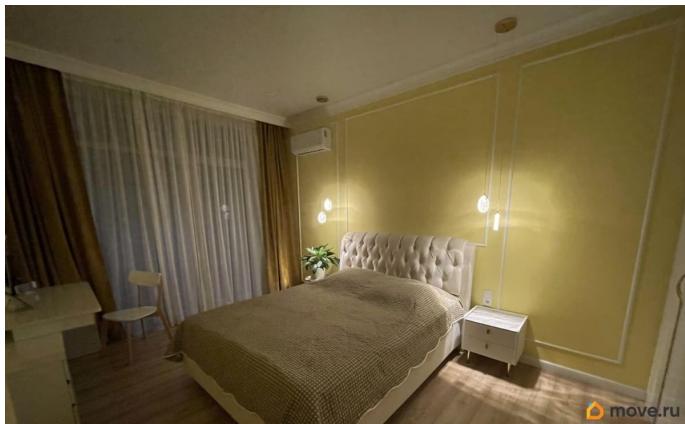
## **Описание**

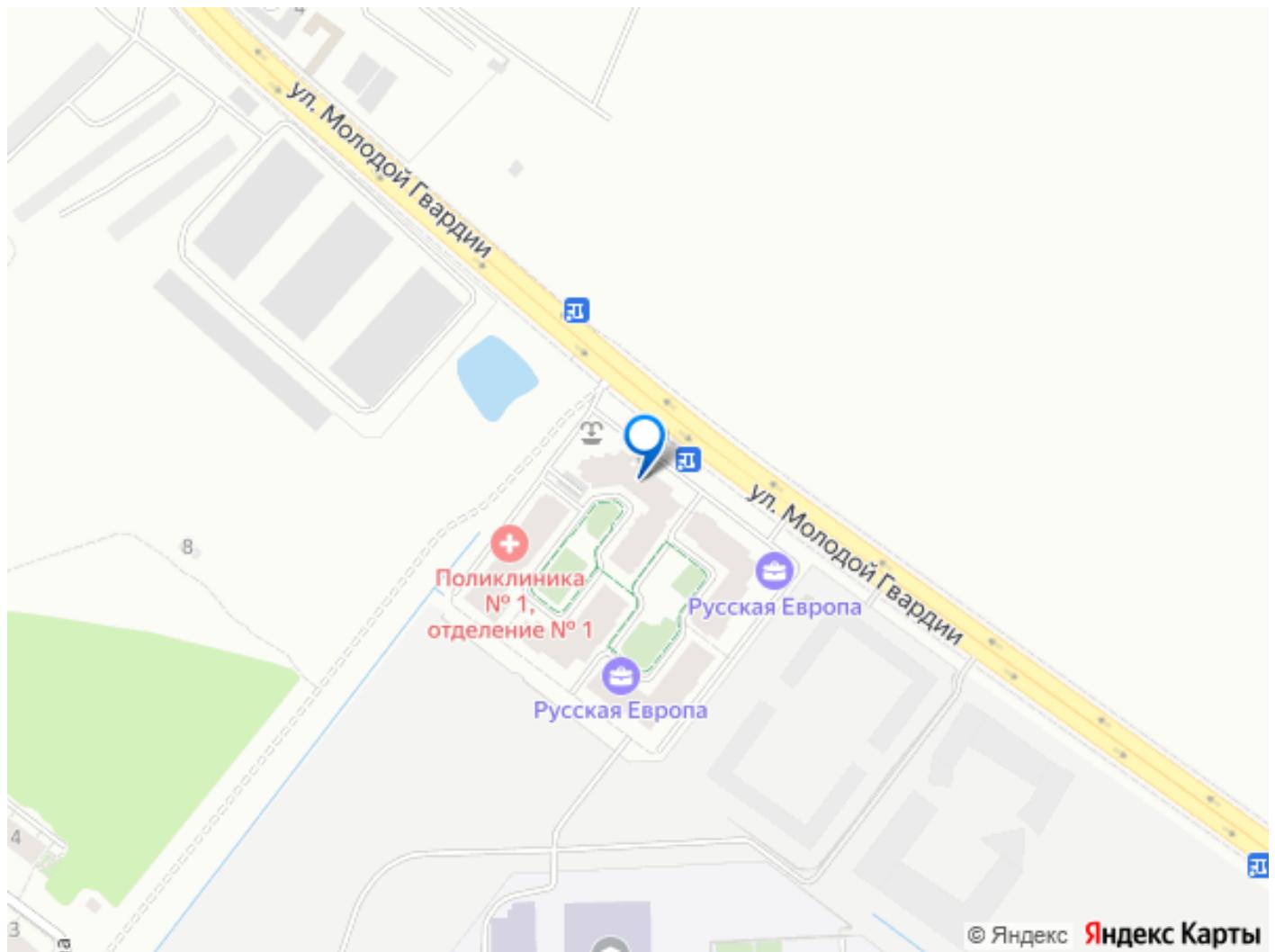
Продается эксклюзивная 2 комнатная квартира в жилом комплексе комфорт класса Адрес Счастья с видом на будущий «Биг-Бен» комплекса, который будет располагаться прямо напротив окон квартиры. Квартира расположена на 8 этаже 10-ти этажного дома. Общая площадь квартиры 114.2 кв.м. Планировка квартиры функциональна и продумана до мелочей, что обеспечивает достойное и комфортное проживание. Просторная кухня-гостиная площадью 25.2 кв.м. с выходом на террасу. Спальня 16.7 кв.м., с выходом на балкон! Комната 16,1 кв.м. Совмещенный санузел с баней. Гостевой санузел. Высота потолков 3 метра. Автономное отопление регулируется компактным теплопунктом в квартире, установлена система теплый пол. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт в классическом стиле, который уже давно завоевал сердца миллионов людей по всему миру, он никогда не выйдет из моды. Символизирует хороший вкус и достаток, а также прекрасный, изысканный вкус владельцев. Квартира укомплектована мебелью и новой техникой ведущих мировых

брендов. В квартире есть все для того, чтобы наслаждаться жизнью. Жилой комплекс Адрес Счастья - новый уровень комфорта в сфере массовой жилой застройки.

Энергосберегающее панорамное остекление открывает живописные виды и создает солнечное настроение. Благоустройство придомовой территории разработано в соответствии с концепцией двор без машин, что обеспечивает безопасность жителей. Для удобства жителей комплекса предусмотрено всё: гостевой и подземный паркинг, сеть велодорожек с двусторонним движением, колясочные, велопарковки и общественный туалет. Изюминка благоустройства внутреннего двора - универсальная спортивная площадка для активных видов спорта, спроектированная таким образом, чтобы обеспечить естественное дневное освещение для подземного паркинга. Крыши домов стали зонами отдыха на открытом воздухе, где можно заниматься спортом и йогой. Развитая инфраструктура жилого квартала: рестораны, кафе, салоны красоты, магазины, детские школы искусств, аптеки, детская и взрослая поликлиники, торговый центр, детские сады, школа, фитнес-залы.

Удобная транспортная развязка: до Рыбной деревни и Кафедрального собора - 7 минут; до аэропорта Храброво - 18 минут; до побережья Балтийского моря - 22 минуты. Возможно приобрести парковочное место напротив входа в подъезд. Продажа от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России