

Создано: 11.11.2025 в 14:12

Обновлено: 05.12.2025 в 13:36

**Калининградская область, Калининград,  
улица Молодой Гвардии, 34**

**23 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Молодой Гвардии, 34

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Молодой гвардии](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

114 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

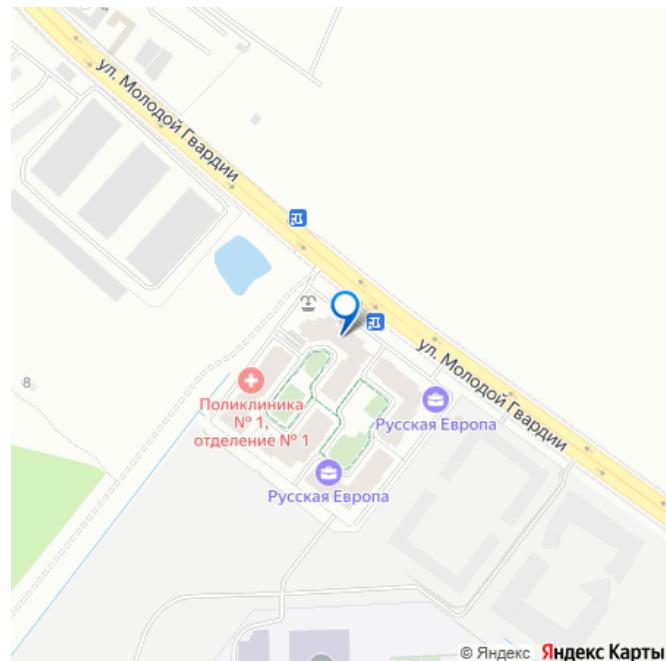
[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286495>  
300

**Ирина Васильева, RELIFE**

**79118623695**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

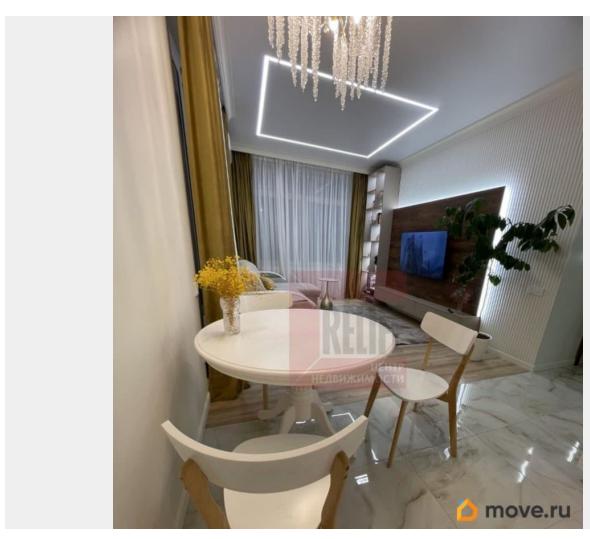
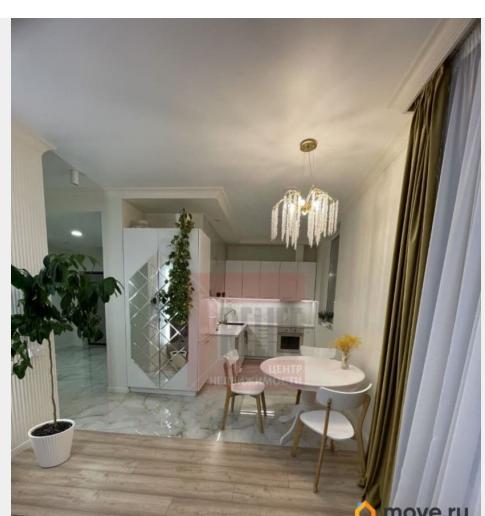
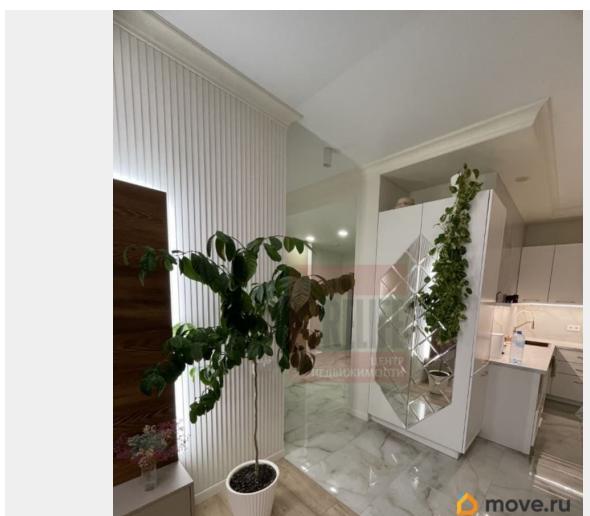
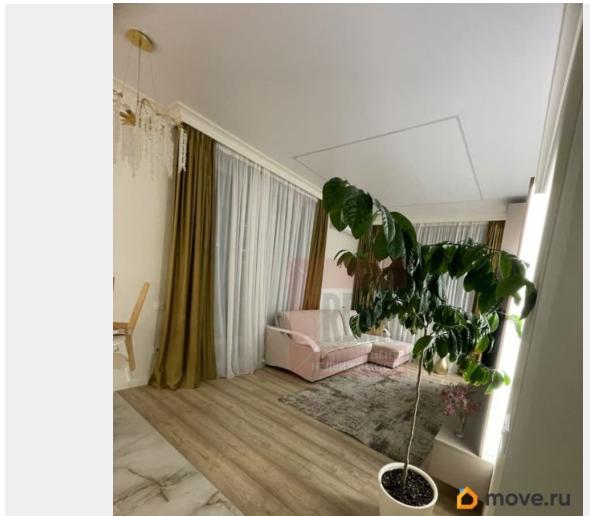
лифт

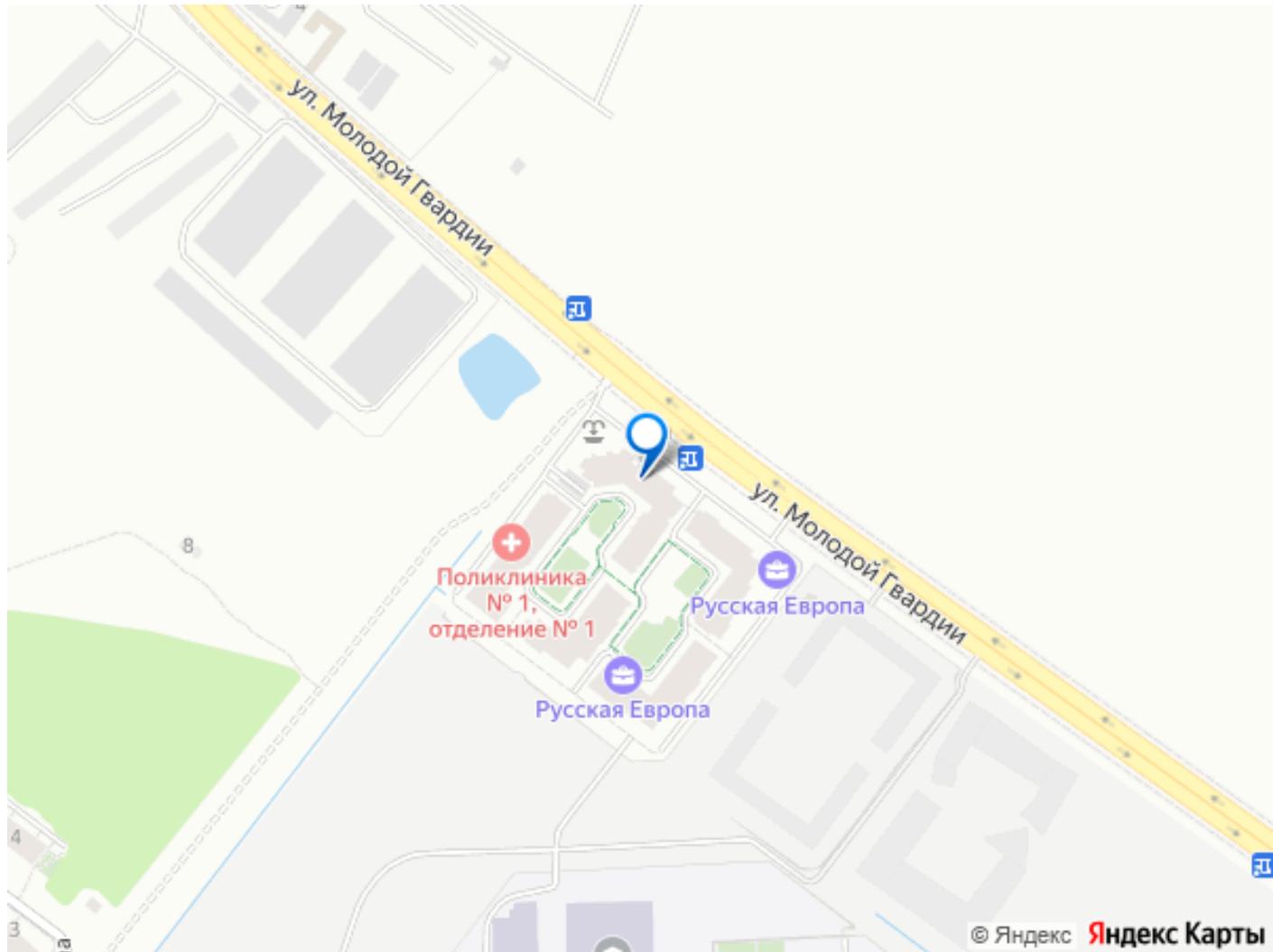
## **Описание**

Арт. 125171547 Продается эксклюзивная 2 комнатная квартира в жилом комплексе комфорт класса «Адрес Счастья» с видом на будущий «Биг-Бен» комплекс, который будет располагаться прямо напротив окон квартиры. Квартира расположена на 8 этаже 10-ти этажного дома. Общая площадь квартиры 114.2 кв.м. Планировка квартиры функциональна и продумана до мелочей, что обеспечивает достойное и комфортное проживание. Просторная кухня-гостиная площадью 25.2 кв.м. с выходом на террасу. Спальня 16.7 кв.м., с выходом на балкон!

Комната 16,1 кв.м. Совмещенный санузел с баней. Гостевой санузел. Высота потолков 3 метра. Автономное отопление регулируется компактным теплопунктом в квартире, установлена система теплый пол. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт в классическом стиле, который уже давно завоевал сердца миллионов людей по всему миру, он никогда не выйдет из моды. Символизирует хороший вкус и достаток, а также прекрасный, изысканный вкус владельцев. Квартира укомплектована мебелью и новой техникой ведущих мировых

брендов. В квартире есть все для того, чтобы наслаждаться жизнью. Жилой комплекс «Адрес Счастья» - новый уровень комфорта в сфере массовой жилой застройки. Энергосберегающее панорамное остекление открывает живописные виды и создает солнечное настроение. Благоустройство придомовой территории разработано в соответствии с концепцией «двор без машин», что обеспечивает безопасность жителей. Для удобства жителей комплекса предусмотрено всё: гостевой и подземный паркинг, сеть велодорожек с двусторонним движением, колясочные, велопарковки и общественный туалет. Изюминка благоустройства внутреннего двора - универсальная спортивная площадка для активных видов спорта, спроектированная таким образом, чтобы обеспечить естественное дневное освещение для подземного паркинга. Крыши домов стали зонами отдыха на открытом воздухе, где можно заниматься спортом и йогой. Развитая инфраструктура жилого квартала: рестораны, кафе, салоны красоты, магазины, детские школы искусств, аптеки, детская и взрослая поликлиники, торговый центр, детские сады, школа, фитнес-залы. Удобная транспортная развязка: до Рыбной деревни и Кафедрального собора-7 минут; до аэропорта Храброво - 18 минут; до побережья Балтийского моря - 22 минуты. Возможно приобрести парковочное место напротив входа в подъезд. Будем рады поделиться с вами еще более подробной и развернутой информацией по телефону или же в рамках личной встречи. Обращайтесь к нам в любое время!





Move.ru - вся недвижимость России