

Создано: 18.07.2025 в 10:44

Обновлено: 09.12.2025 в 21:13

**Калининградская область, Калининград,
улица Александра Невского, 68**

8 250 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Александра
Невского, 68

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

39.5 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

120 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

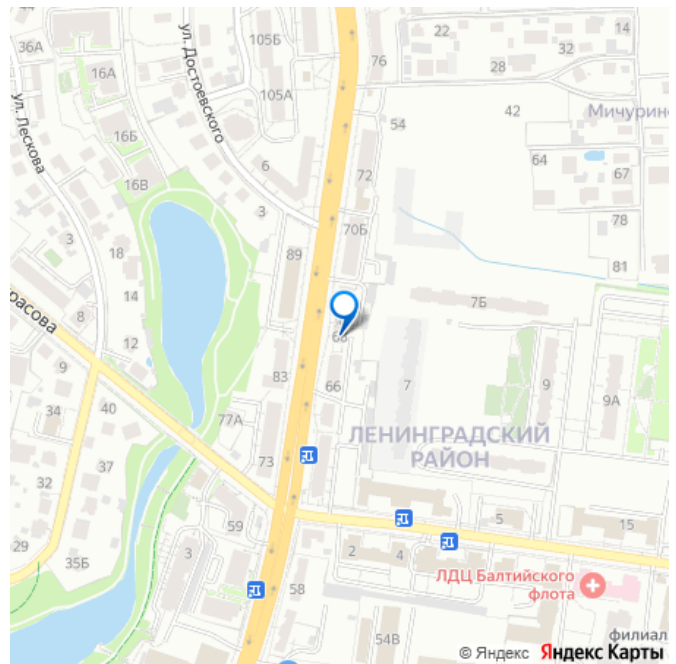
на улицу

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9283041303>

**Марат Субхангулов, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



парковка

Описание

Код объекта: 1687736. Продается уникальная 2-комнатная квартира у Верхнего озера!

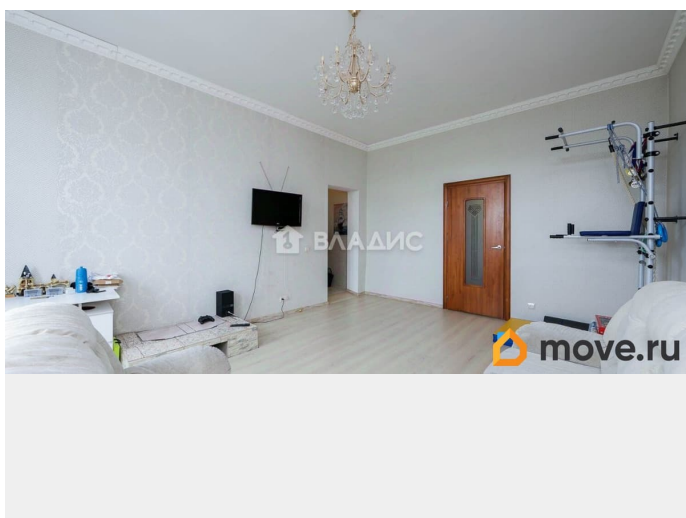
Локация, которой позавидуют: Улица Александра Невского, всего 1 минута пешком до Верхнего озера! Рядом остановка общественного транспорта, детский сад, школа, удобный выезд в морском направлении. О квартире: - Площадь около 120 м? - Расположена в малоквартирном доме

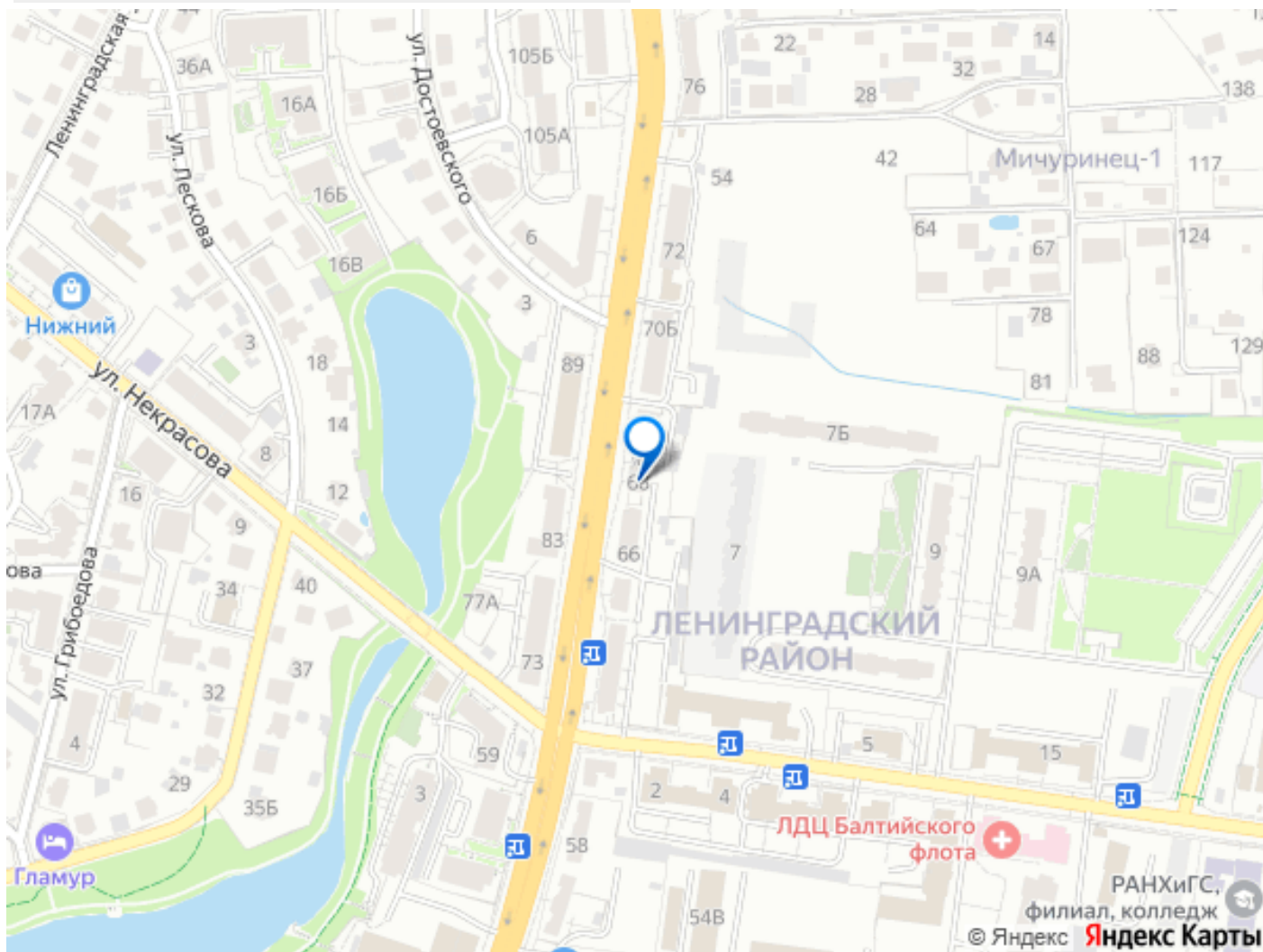
тишина и комфорт гарантированы - Автономное отопление экономия и независимость - Теплый пол уют в любое время года - Новая встроенная кухня с техникой Bosch - 2 вместительных шкафа-купе в спальне — остаются новым хозяевам -

Возможность установки камина - Установлена охранный система Ajax - Новая крыша - 2 отдельных входа на 3 и 4 этажи
Дополнительные пространства: - Над квартирой — чердак с 4 помещениями, частично с евроремонтом (50 м?) - Отдельный подвал 12 м? с отдельным входом - Сауна и джакузи для полноценного отдыха - Парковка на несколько авто Ориентиры: Ул. Артиллерийская, Ул. Старшины Дадаева, Ул. Куйбышева Идеальное жилье для тех, кто ценит простор, комфорт и отличную локацию! Звоните, чтобы договориться о просмотре. Такая квартира редкость на рынке! Возможен обмен на Вашу недвижимость с доплатой!

_ Дарим 300 000 рублей на путешествие!
Покупайте или продавайте недвижимость

вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получите шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис».





Move.ru - вся недвижимость России