

Создано: 21.10.2025 в 12:51

Обновлено: 24.11.2025 в 17:31

**Калининградская область, Калининград,  
улица Лени Голикова, 4**

**18 400 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Лени  
Голикова, 4

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

49.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

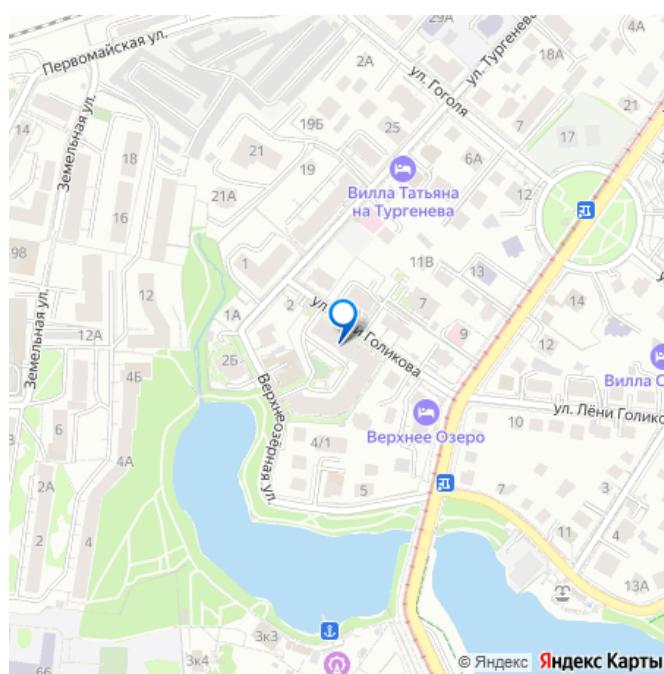
раздельный

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285913>  
852

**Юлия Евтушенко, MoRe Калининград**

**79118525357**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается просторная 2-х комнатная квартира в историческом центре Калининграда. Характеристика квартиры: - АВТОНОМНОЕ газовое отопление (двухконтурный котел) - общая площадь квартиры в соответствии с техническим паспортом 102,8 кв. (фактически площадь больше на 20 кв. за счет открытой террасы) - просторные, изолированные, светлые комнаты 24 и 23,2 кв. - квадратная и функциональная кухня-гостиная 19.7 кв. - огромный коридор 17.8 кв. - санузел раздельный (кафель) - перепланировка не производилась - ремонт классический, дорогие материалы и мебель - новому собственнику остается ВСЁ. Характеристика дома: - закрытая, огороженная территория + видеонаблюдение - ухоженная придомовая территория - современная детская площадка - парковочные места всегда в наличии - спокойные и интеллигентные соседи.

Инфраструктура удобна и развита: - прямой выход к Верхнему озеру и пешеходным зонам - удобная транспортная развязка с выездом на Окружную - до Площади Победы 15 минут спокойным шагом - магазины различной направленности - школа, детские сады и поликлиника рядом. Полная стоимость в договоре. Взрослые собственники. Детских

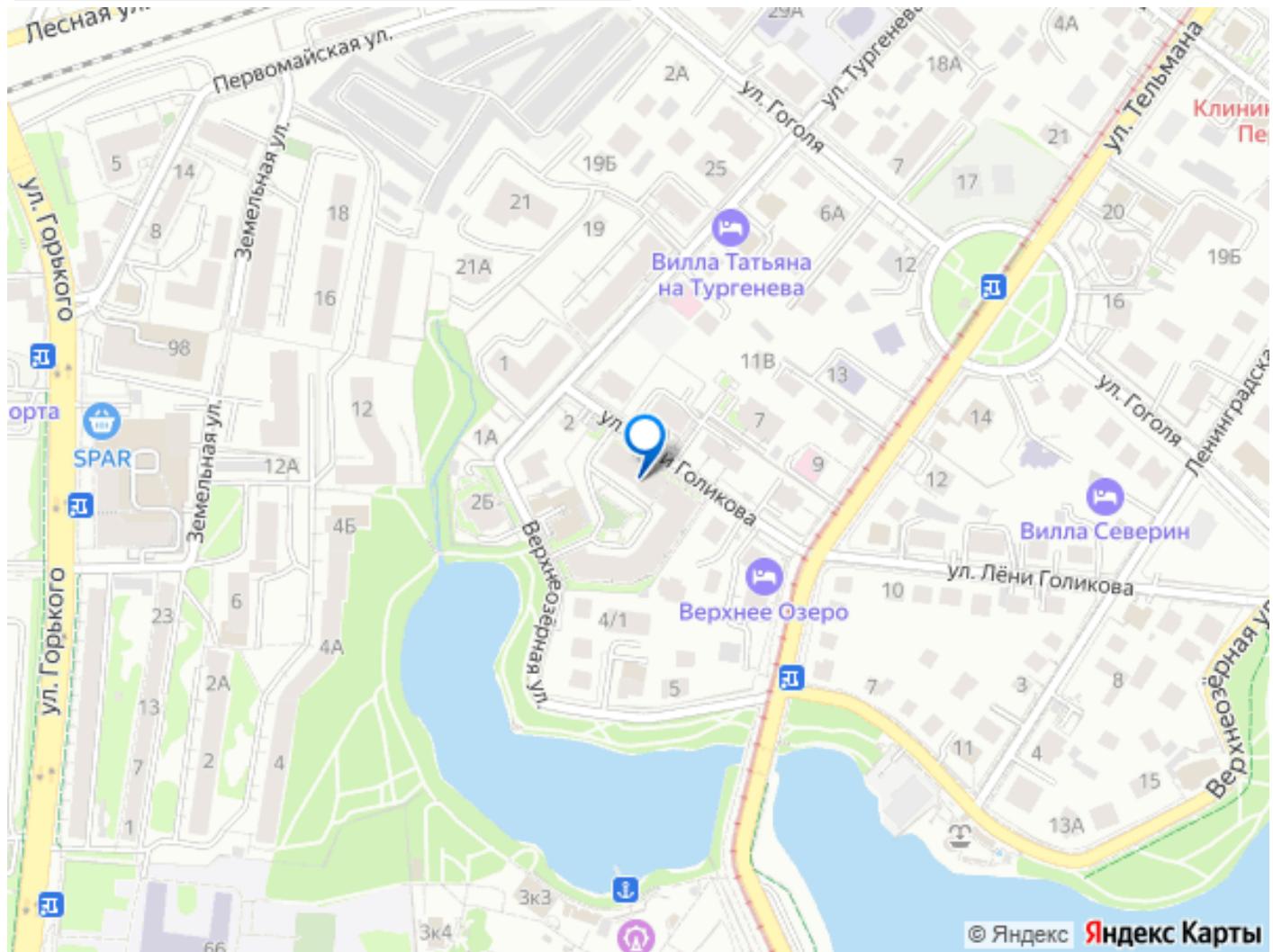
долей/обременений/ограничений нет.

Быстрый выход на сделку.





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России