

🕒 Создано: 28.11.2025 в 16:13

Обновлено: 05.12.2025 в 15:10

**Калининградская область, Калининград,
Октябрьская улица, 12**

21 950 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Октябрьская улица,
12

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[площадь Октябрьская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

38.6 м²

Площадь кухни

53 м²

Общая площадь

123.2 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

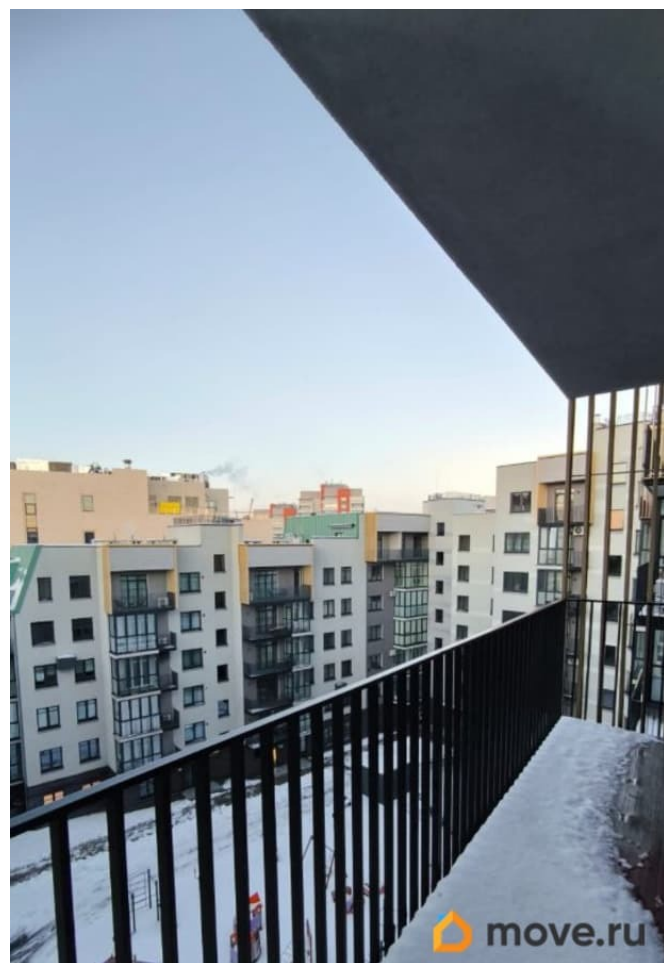
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286973>

100

Клипер, Клипер

79114707251

для заметок

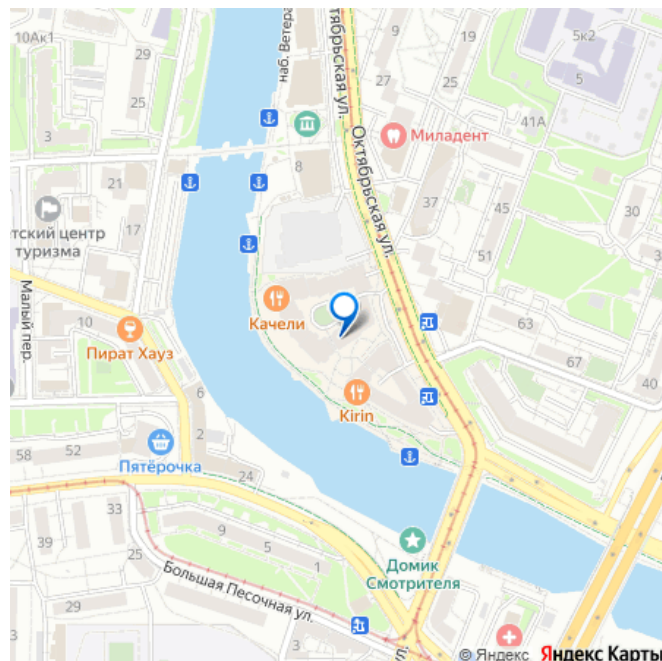


Тип балкона	балкон
Тип санузла	совмещенный
Ремонт	без ремонта
Квартира в новостройке	да
Покупка в ипотеку	да

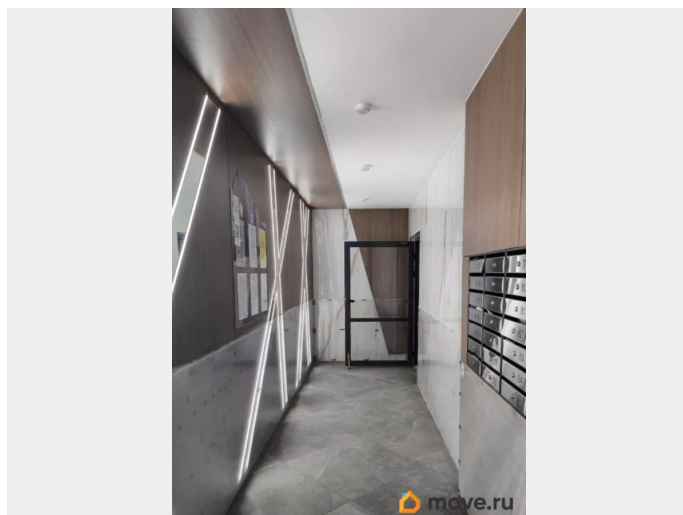
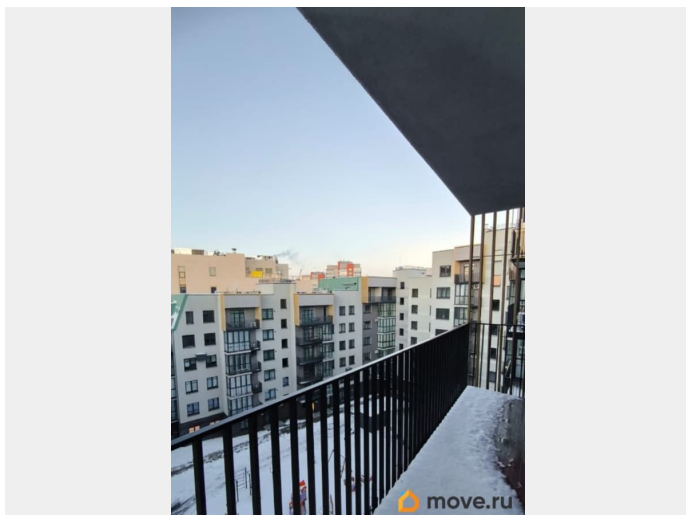
возможна ипотека, лифт, парковка

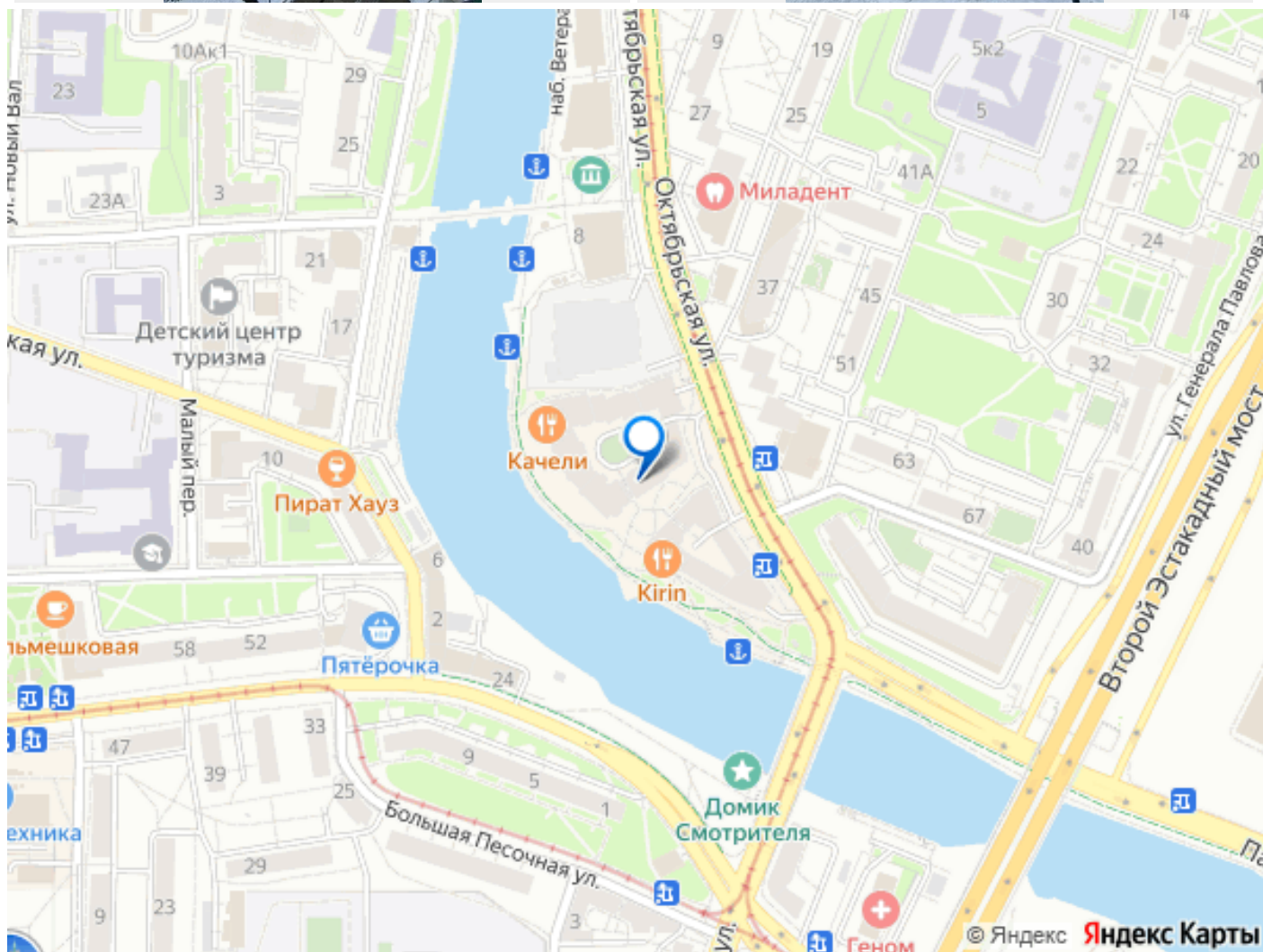
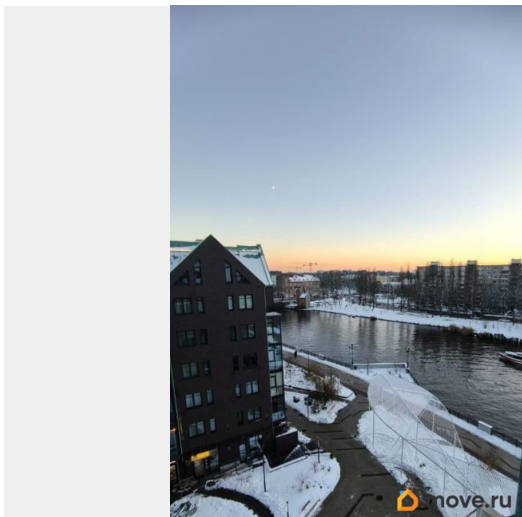
Описание

Предложите СВОЮ ЦЕНУ, за просторную квартиру в ЖК Рыбная Деревня! ЖК Рыбная деревня — это особенный жилищный ансамбль. Внешний вид зданий передает замысел европейской архитектуры времен 19 века, в современной интерпретации, гармонирующей с окружающей застройкой. Общая площадь 124 кв.м., со свободной планировкой. Кухня - гостиная 53 кв.м., вид из окон на две стороны. Жилая площадь- 38,6 кв.м.: две спальни 23,2 кв.м. и 15,4 кв.м. Квартира расположена на 7 этаже 7-этажного дома, построенного в 2022 году. Высота потолков 3.1 метра, что создает ощущение простора и свободы. Балкон - 8 кв.м. Гардеробная - 10 кв.м. 2 санузла ВИД из окон квартиры на 2 стороны: - на реку и благоустроенную общественную зону, и во внутренний двор с детскими площадками. Дом новый, оборудован пассажирским лифтом и пандусом, что делает его удобным для проживания людей с ограниченными возможностями. Подземная парковка обеспечит безопасность вашего автомобиля и



избавит от необходимости искать место для стоянки. Район, в котором находится квартира, имеет развитую инфраструктуру. Рядом находятся детские сады, школы, больницы и магазины. В шаговой доступности торговые центры и парки, где можно проводить время с семьей и друзьями. Хорошее транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города, а до ближайшей остановки общественного транспорта можно дойти за несколько минут. Территория Рыбной деревни — одно из самых привлекательных и приятных мест в Калининграде. Неподалеку, на острове Иммануила Канта, расположен Кафедральный собор Кёнигсберга, историкоэтнографический и торгово-ремесленный комплекс. Так же рядом расположен парк Южный. Ликвидная квартира у воды, это гарантия долгосрочных вложений в свой уровень жизни. Лучше один раз увидеть! Приглашаем к просмотру, чтобы вы смогли предложить свою цену.





Move.ru - вся недвижимость России