

Создано: 18.11.2025 в 18:55

Обновлено: 07.12.2025 в 17:41

**Калининградская область, Калининград,
улица Молодой Гвардии, 34**

22 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Молодой
Гвардии, 34

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Молодой гвардии](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

38.5 м²

Площадь кухни

35.5 м²

Общая площадь

126.4 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

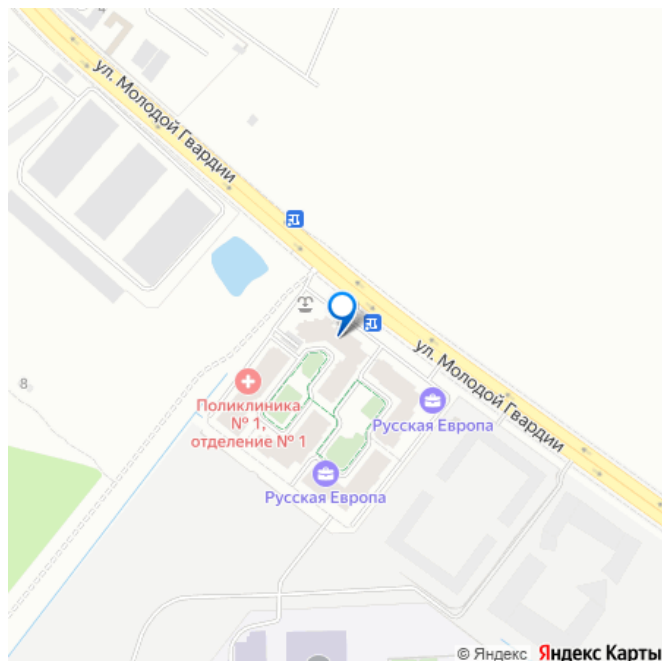
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286692473>

**Оксана Биктеева, Союз
профессиональных риелторов
79114810612**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

На продаже впечатляющая двухкомнатная квартира 126.4 кв.м., с двумя собственными террасами в Эко квартале Русская ЕвропА, ЖК «Адрес счастья», улица Молодой Гвардии д.34 Современный микрорайон с европейской архитектурой, уютными общественными зонами и продуманной инфраструктурой.

Ориентир улицы: Артиллерийская, Гагарина,

Суздальская, Московский проспект. О доме:

Проект комфорт-класса из монолитно-кирпичной постройки Вентилируемый фасад

На крыше дома территория lounge-зона

Квартира: Качественный серый ключ, подготовлена к чистовой отделке.

Энергосберегающее панорамные остекление

окон Две большие террасы, мастер-спальня,

два санузла, сауна/баня, гардеробная

Усиленная шумоизоляция стен и пола

Приточно-вытяжная вентиляция Правильная

разводка электрики, умный дом Автономное

газовое отопление с индивидуальным

тепловым узлом в квартире (регулировка

температуры по своему усмотрению,

экономия на коммунальных платежах)

Безопасность: газовое оборудование

вынесено в отдельное техническое

помещение за пределы жилой зоны. Подъезд:
Фейс-домофон (вход по распознаванию лица)
Колясочная, место для велосипедов
Специальная помывочная для собак, санузел
Панорамный лифт, грузовой лифт. Двор:
Закрытая территория, двор без машин,
подземный паркинг Круглосуточная охрана и
видеонаблюдение Детские и спортивные
площадки, футбольное поле, теннисный корт,
музыкальный фонтан. Инфраструктура:
Новая школа 58, новый детский сад, новая
городская поликлиника Магазины, кафе,
аптека Фитнес-студия, детский центр Озеро,
велосипедная дорожка Остановка
общественного транспорта, маршрут 11, 15,
26. Удобный выезд на основные магистрали
города До Балтийского побережья 20 минут
на автомобиле. Арт. 125521023

