

🕒 Создано: 06.02.2026 в 02:57

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 03:49

Светлана, Риелтор

89251234567

**Калининградская область,
Зеленоградский район, Зеленоградск, ул.
Тургенева, 16а**

14 450 400 ₽

Калининградская область, Зеленоградский район,
Зеленоградск, ул. Тургенева, 16а

Улица

[улица Тургенева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

133.8 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

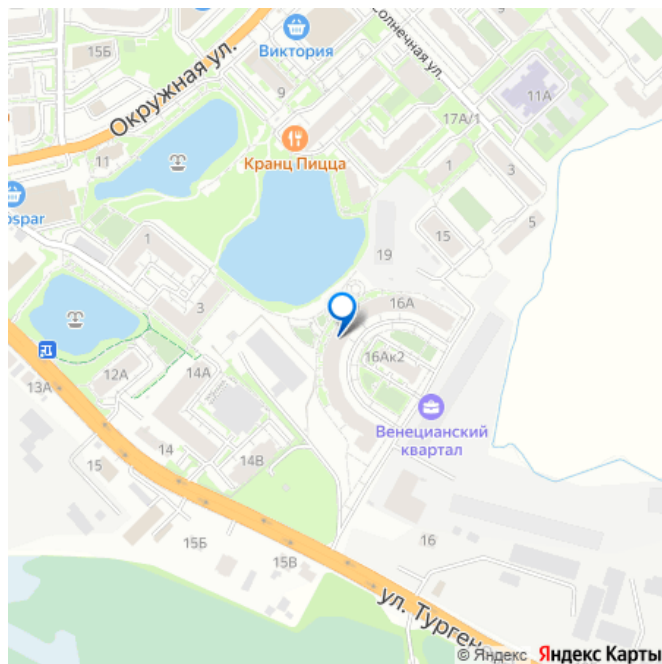
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

КУРОРТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ! ИНВЕСТИЦИИ!
НЕ УПУСТИТЕ ВОЗМОЖНОСТЬ КУПИТЬ

КВАРТИРУ В НОВОСТРОЙКЕ ПО САМОЙ
МИНИМАЛЬНОЙ СТОИМОСТИ! Цена снижена
на 535 200!!! Без комиссии, без рисков, вся
стоимость в договоре от Застройщика!!!

Подходит под все льготные ипотеки, кроме
сельской. СНИЖЕННАЯ СТАВКА ПО СЕМЕЙНОЙ
ИПОТЕКЕ 5.3% ? ? ?ПРОДАЁТСЯ

Двухуровневая 2к.квартира № 87 в д.1, сек.2
на 9 этаже в жилом комплексе

«ВЕНЕЦИАНСКИЙ КВАРТАЛ»! ДОМ СДАН! ЖК

«Венецианский квартал» — шесть

элегантных девятиэтажных домов,

расположенных так, что из окон открываются

виды на лес или озеро. Это ваш шанс жить в

комфортных условиях, наслаждаясь всеми

преимуществами городской жизни. Не

упустите возможность стать владельцем

квартиры в этом уникальном комплексе!

Почему жители и гости города выбирают ЖК

«Венецианский квартал»: Выгодное

расположение: · 10 минут пешком до пляжа с

белоснежным песком · 4 минуты пешком до

центра Зеленоградска · 15 минут пешком до

парка · Быстрый выезд на Приморское кольцо

· Рядом супермаркеты, торговые центры,

аптеки, кафе, пекарни, автомойки. · В

шаговой доступности школа, детские сады,

поликлиники, спортивный комплекс,

музыкальная школа · 5 минут на автомобиле

до национального парка «Куршская коса»

(танцующий лес, безлюдные широкие дюны,

ручные лисы у дороги) · Велодорожка до

Куршской косы, Светлогорска и Пионерского

курорта · 20 минут до центра г.

Калининграда Внутреннее благоустройство

территории комплекса: · Современные

детские площадки · Многофункциональные

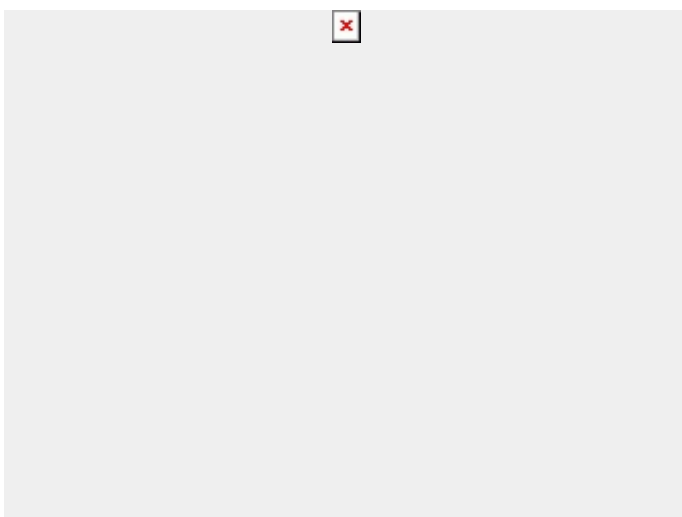
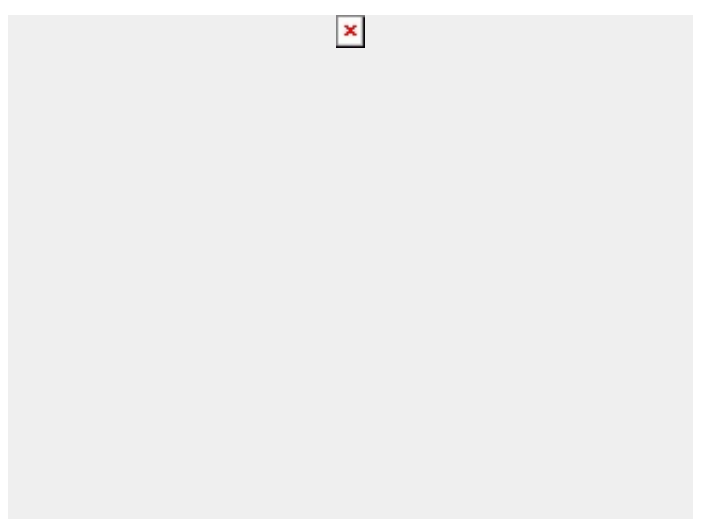
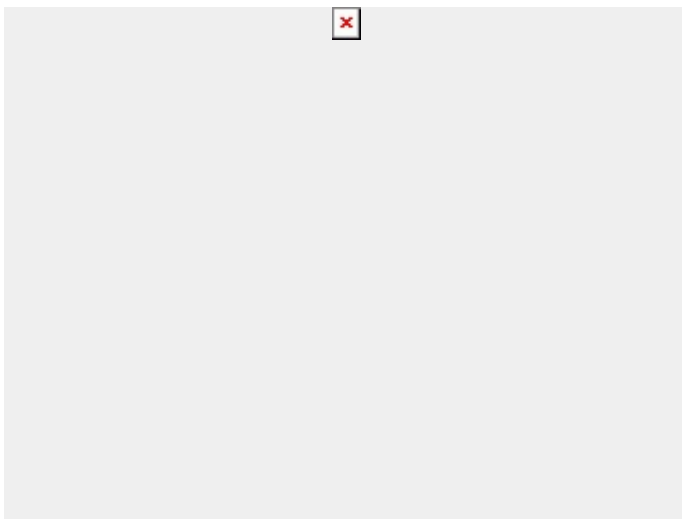
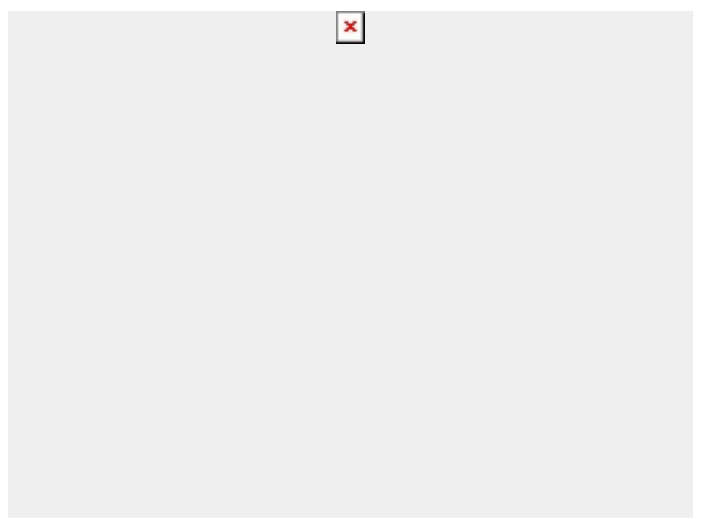
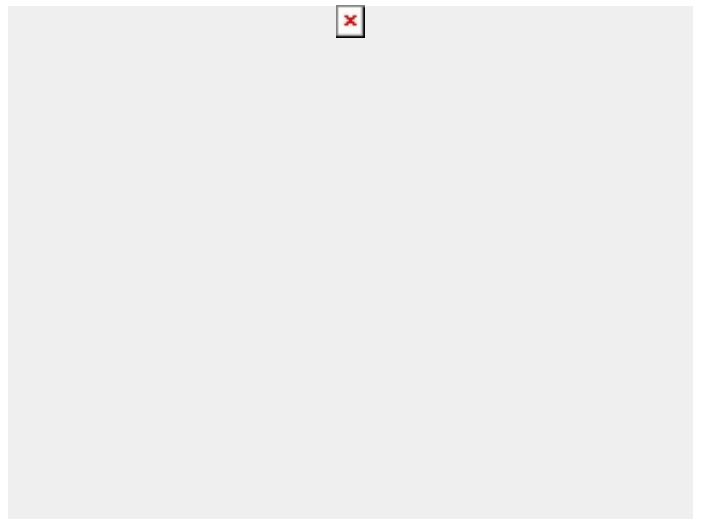
спортивные зоны · Возможность приобрести

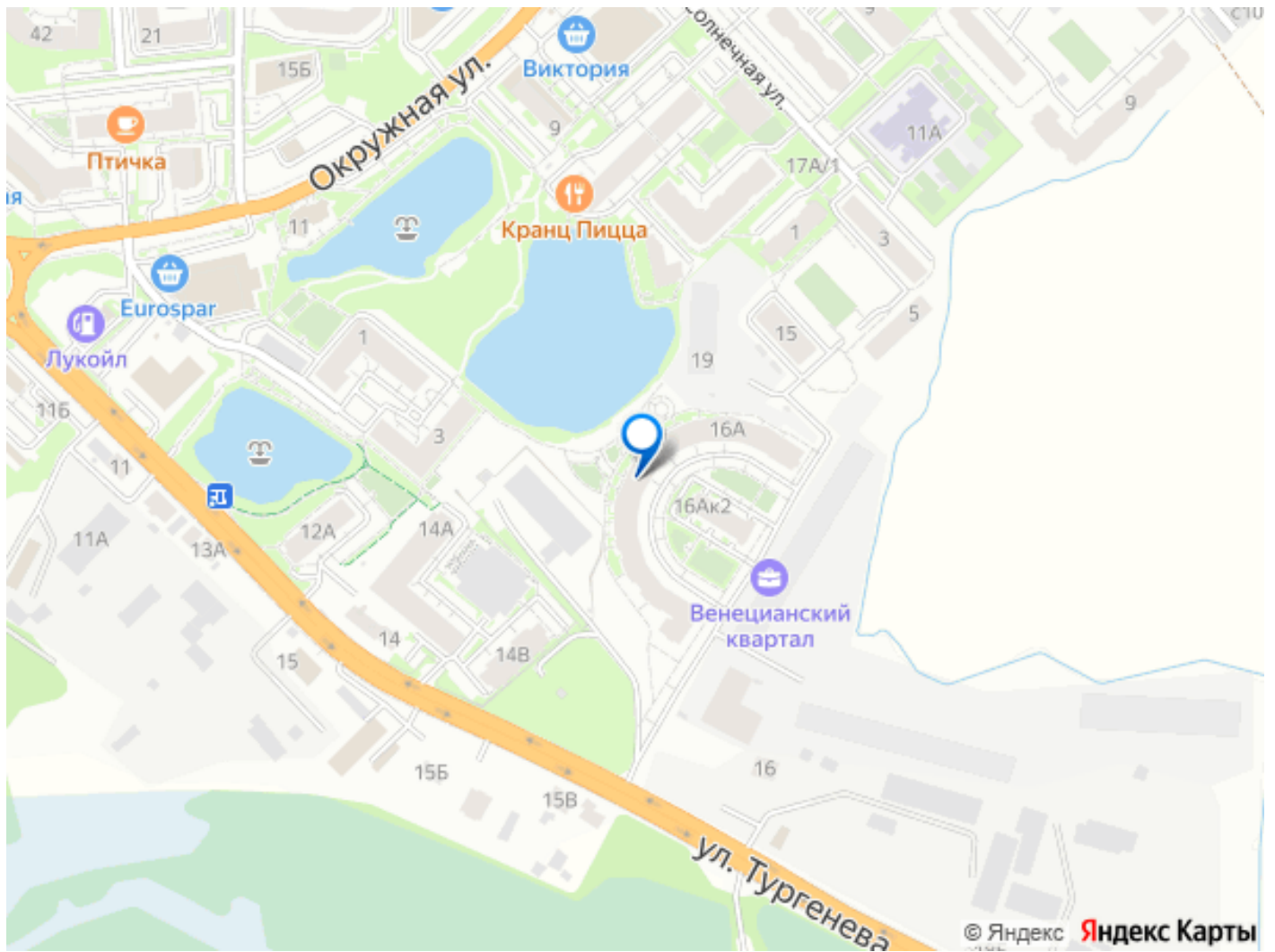
парковочное место · Закрытая территория ·

Пешеходные и прогулочные зоны · Озеро ·

Дизайнерский ландшафт Интересные

архитектурные и дизайнерские решения: ·
Двухуровневые квартиры на последних
этажах · Разнообразие планировок · Лоджии с
панорамным остеклением · Авторские
входные группы · Красивый фасад в
Венецианском стиле из качественных
материалов с великолепной подсветкой в
ночное время · Возможность дизайнерского
ремонта от застройщика · Безбарьерная
среда (лифт с 0 этажа)!!! Выгодная
инвестиция · Рост цен на недвижимость ·
Высокая стоимость аренды · Постоянный
туристический поток, обусловленный мягким
климатом, вне зависимости от сезона ·
Развитая инфраструктура города ·
Долгосрочные перспективы · Инвестиции в
недвижимость на побережье - надежный
способ сохранить и приумножить свой
капитал. · Личное использование · Место
полноценного, качественного отдыха на
побережье для всей семьи, комфортная
жизнь сегодня и надежный вклад в будущее
для последующих поколений. Технические
характеристики: · Дом выполнен из красного
керамического и газосиликатного кирпича ·
Автономное отопление · Высокий класс
энергосбережения «В+» · Качественный
серый ключ · Электрическая разводка с
установкой поквартирных счетчиков ·
Водоотведение и водоотведение · Выводы
под интернет Условия покупки: - наличные; -
рассрочка платежа; - ипотека с материнским
капиталом, военная и ИТ-ипотека. - семейная
ипотека 5.3%: Программа доступна семьям с
одним ребёнком до 7 лет и семьям с двумя
детьми до 18 лет Первоначальный взнос 20 %
Есть возможность дистанционной сделки!!!!
Помощь брокера и юриста!!!! Звоните для
обсуждения деталей!





Move.ru - вся недвижимость России