

Создано: 30.10.2025 в 15:12

Обновлено: 30.10.2025 в 14:40

**Калининградская область, Пионерский,  
Комсомольский переулок, 3**

**21 000 000 ₽**

Калининградская область, Пионерский, Комсомольский  
переулок, 3

Улица

[Комсомольский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

71.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

71.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

167.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

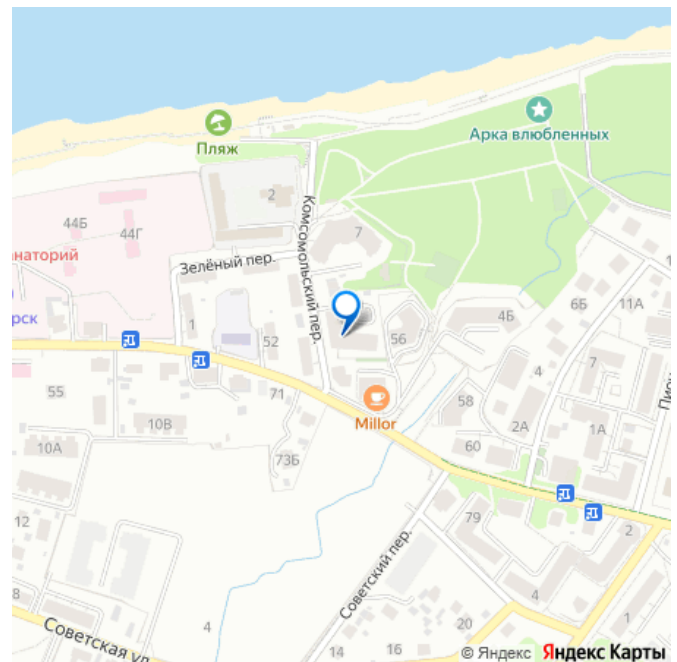
Тип санузла

совмещенный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286184334>

**Оксана Алексеева, МоРе Калининград**  
**79118513083**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

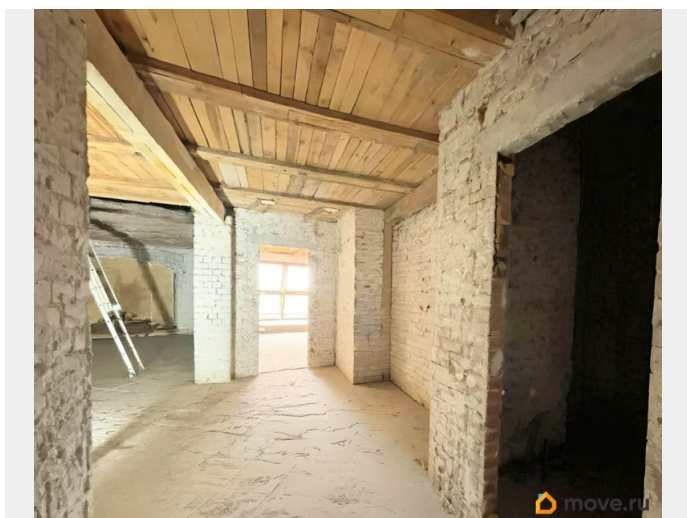
да

возможна ипотека, лифт, парковка

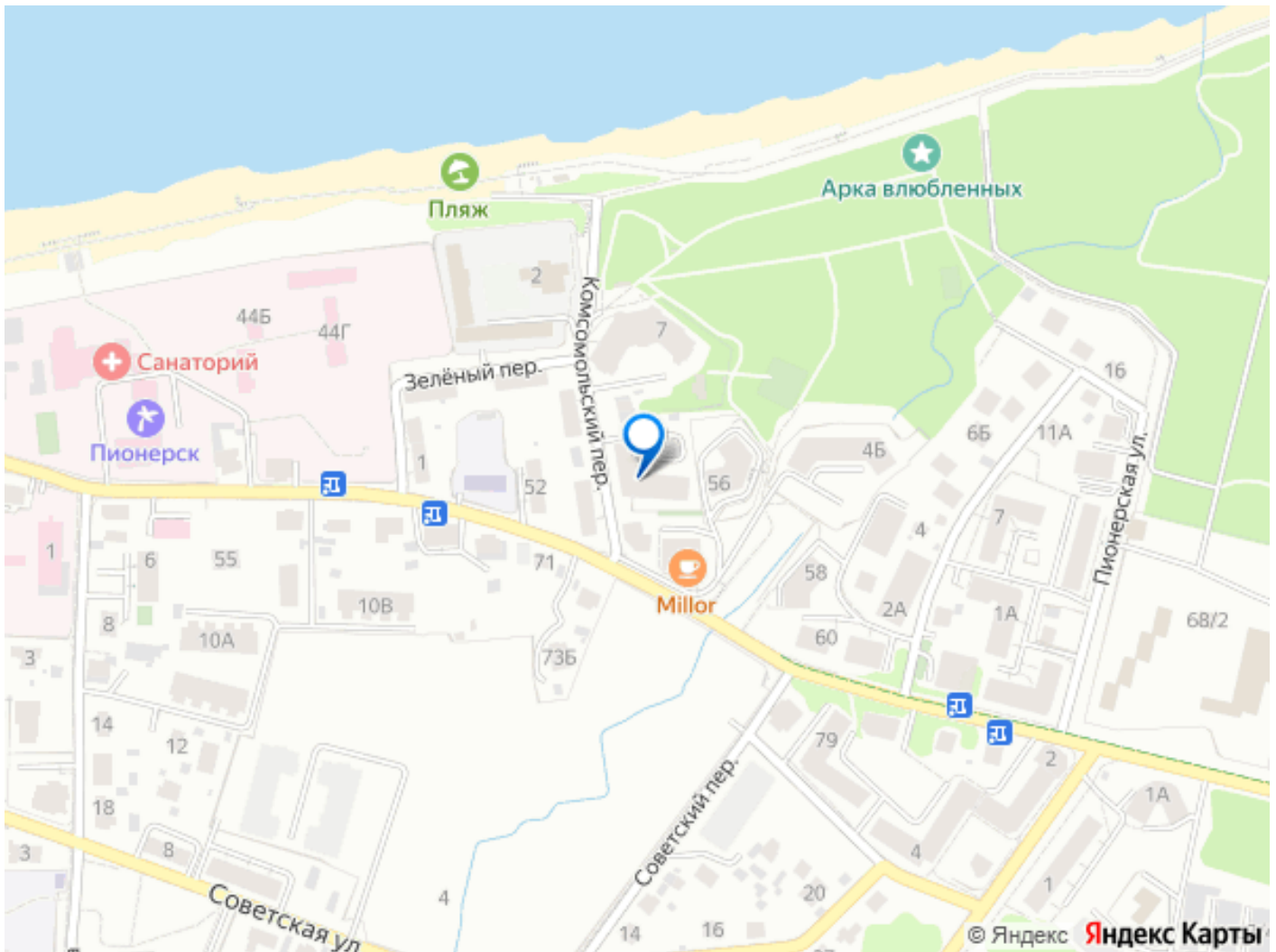
## Описание

Правовой статус: квартира Villa Park  
кирпичный многоквартирный дом с башней,  
увенчанной конической крышей со шпилем-  
флюгером\*, является архитектурной  
доминантой квартала. Просторная квартира  
занимает два этажа — 7-й и 8-й. Лифт,  
оборудованный системой распознавания  
отпечатков пальцев, поднимается прямо к  
закрытой лестничной площадке квартиры.  
Таким образом и двухуровневая квартира и  
помещение в верхней части башни шпиль (от  
лифта ведет отдельная лестница)  
изолированы от других жильцов подъезда.  
На первом этаже расположены кухня-  
гостиная с панорамным остеклением, главная  
спальня с выходом в большой санузел и  
гардеробную, а также гостевой санузел  
около входной группы. На втором уровне  
находится дополнительная спальня (или  
кабинет) также с панорамным остеклением.  
Квартира нуждается в реконструкции:  
\*требуется восстановление крыши-башни и  
потолка/пола. Все опорные балки и  
перекрытия железобетонные, что  
обеспечивает прочность основной несущей  
конструкции. Из окон открывается  
великолепный вид, но для того, чтобы  
квартира полностью раскрыла свой  
потенциал, требуется капитальный ремонт.

После восстановления архитектурного стиля  
новый собственник станет обладателем  
пентхауса с взмывающим в небо шпилем и на  
всех уровнях огромные панорамные окна  
откроют вид на город и бескрайнее синее  
море. Звоните и приходите на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России