

Создано: 28.10.2025 в 13:40

Обновлено: 03.12.2025 в 13:39

**Калининградская область, Калининград,
улица Горького, 12**

4 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Горького, 12

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Горького](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

13.6 м²

Площадь кухни

4.1 м²

Общая площадь

22.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

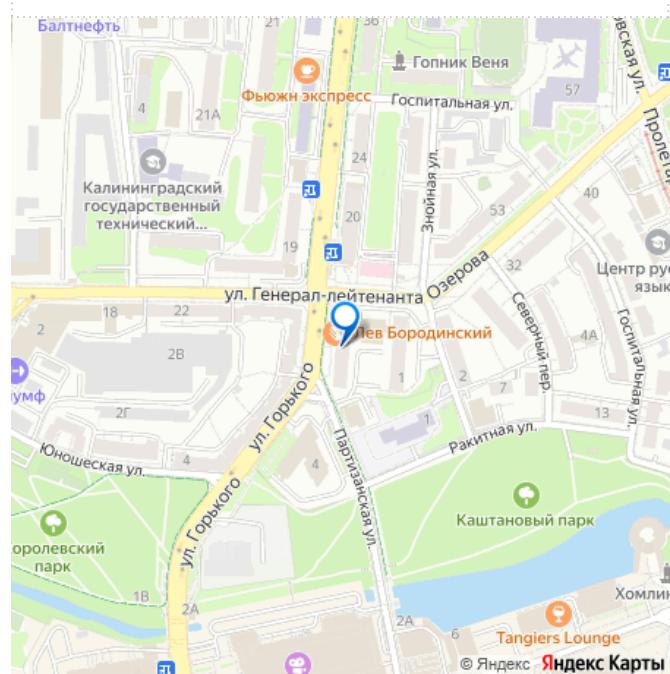
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



евро

Покупка в ипотеку

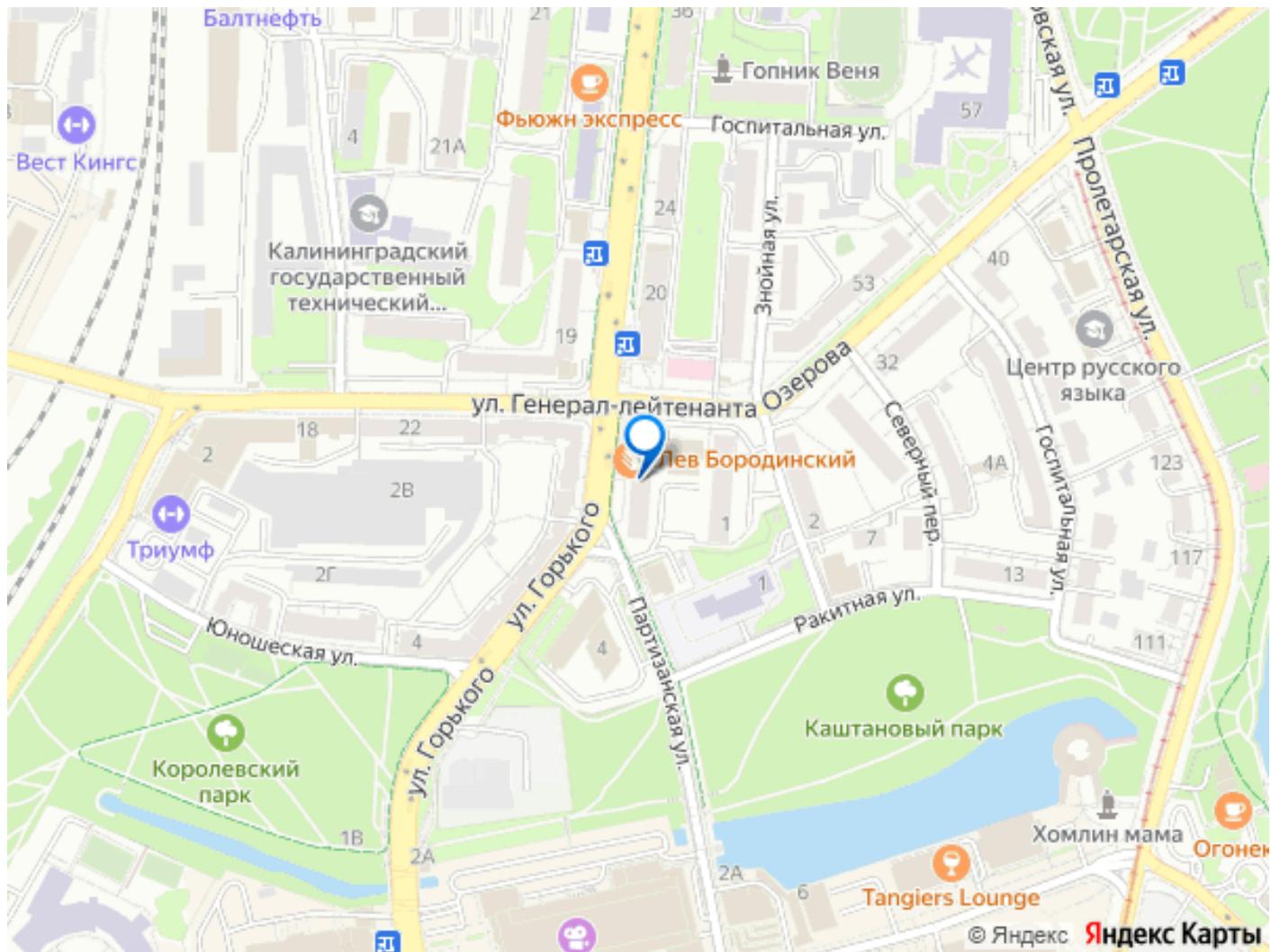
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся двухкомнатная квартира в центре города на улице Горького. Ориентиры: Верхнее озеро, Каштановый парк, ул. Генерал-лейтенанта Озерова, ул. Пролетарская, Центральный рынок, ТЦ Эпицентр, ТЦ Акрополь, ТЦ Мега центр, парк Юность. О квартире: Квартира общей площадью 22,7 кв.м, из которых площадь кухни 4,1 кв.м. Две смежно-изолированные комнаты 6,3 кв.м и 9,6 кв.м, в которых можно разделить пространства на зоны для разных нужд. Окна смотрят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт в квартире. В квартире был сделан ремонт в 2023 году с заменой всех коммуникаций и стяжкой полов. Квартира укомплектована под сдачу в аренду, вся мебель и техника остаются, вещи для аренды остаются в подарок. Востребована и привлекает туристов в любое время года. О доме: В доме установлен домофон, что ограничивает вход третьих лиц. Подъезд чистый, без посторонних запахов, проводится еженедельная уборка. Предусмотрено под лестничное место для хранения велосипедов/колясок. Во дворе дома сделана парковка для жильцов, огороженная шлагбаумом, что обеспечивает дополнительную безопасность и удобство для автовладельцев. Дом располагается рядом с парком, в шаговой доступности с Верхним озером, что даёт возможность отдохнуть на свежем воздухе или выгулять питомца. О районе: Развитая инфраструктура

и транспортная доступность. Автобусные остановки через дорогу от дома. Северный вокзал в 10 минутах ходьбы, через который можно добраться до любой точки города, до моря можно добраться за 30 минут. 800м до Площади Победы, 500м до Парка Юность и Верхнего озера. В шаговой доступности находятся магазины, аптеки, кафе и рестораны, ТЦ Мега-центр, ТЦ Акрополь, а также Центральный рынок, где можно найти всё необходимое. Имеются пункты выдачи Ozon и Wb в соседнем доме. Продажа данной квартиры без комиссии для покупателя. Не откладывайте решение - звоните и приходите на просмотр. Объект 228520 Агентство недвижимости Инвент - эксперт на рынке жилой и коммерческой недвижимости Калининграда. История компании начинается с 1997 года. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Объекты из нашей базы можем предложить в ипотеку на выгодных условиях: - сниженная % ставка; - минимальный первоначальный взнос; - по 2-м документам; - даже если другие банки отказали. Номер объекта: #1/228520/3808



Move.ru - вся недвижимость России