

Создано: 28.10.2025 в 13:40

Обновлено: 03.12.2025 в 13:39

Калининградская область, Калининград,  
улица Горького, 12

4 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Горького, 12

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Горького](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

13.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

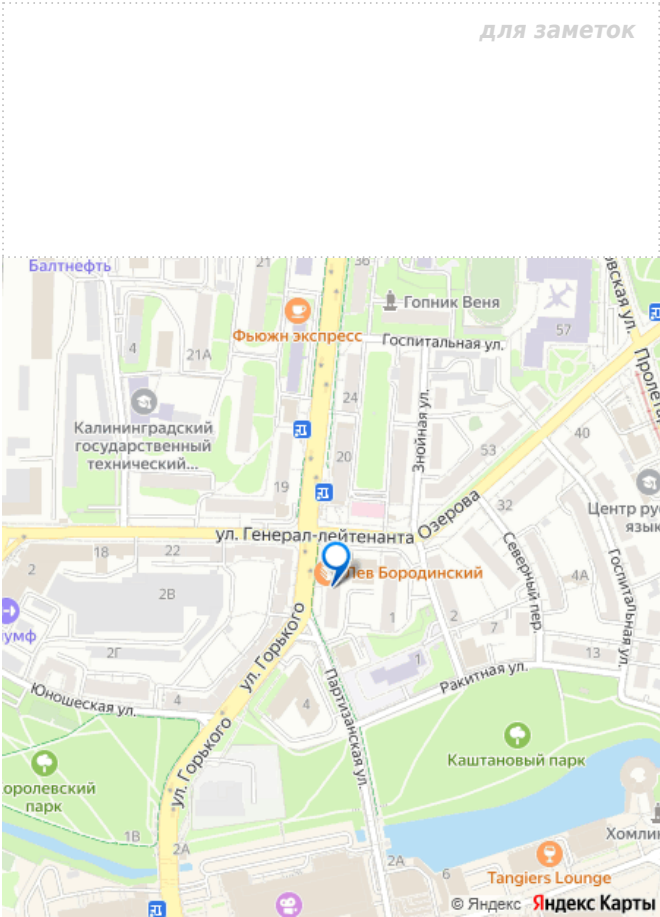
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286152856>



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся двухкомнатная квартира в центре города на улице Горького.Ориентиры:

Верхнее озеро, Каштановый парк, ул.

Генерал-лейтенанта Озерова, ул.

Пролетарская, Центральный рынок, ТЦ

Эпицентр, ТЦ Акрополь, ТЦ Мега центр, парк

Юность.О квартире:Квартира общей

площадью 22,7 кв.м, из которых площадь

кухни 4,1 кв.м. Две смежно-изолированные

комнаты 6,3 кв.м и 9,6 кв.м, в которых можно

разделить пространства на зоны для разных

нужд. Окна смотрят во двор, что

обеспечивает тишину и комфорт в квартире.

В квартире был сделан ремонт в 2023 году с заменой всех коммуникаций и стяжкой полов.

Квартира укомплектована под сдачу в

аренду, вся мебель и техника остаются, вещи для аренды остаются в подарок.

Востребована и привлекает туристов в любое

время года.О доме:В доме установлен

домофон, что ограничивает вход третьих

лиц. Подъезд чистый, без посторонних

запахов, проводится еженедельная уборка.

Предусмотрено под лестничное место для

хранения велосипедов/колясок. Во дворе

дома сделана парковка для жильцов,

огороженная шлагбаумом, что обеспечивает

дополнительную безопасность и удобство

для автовладельцев. Дом располагается

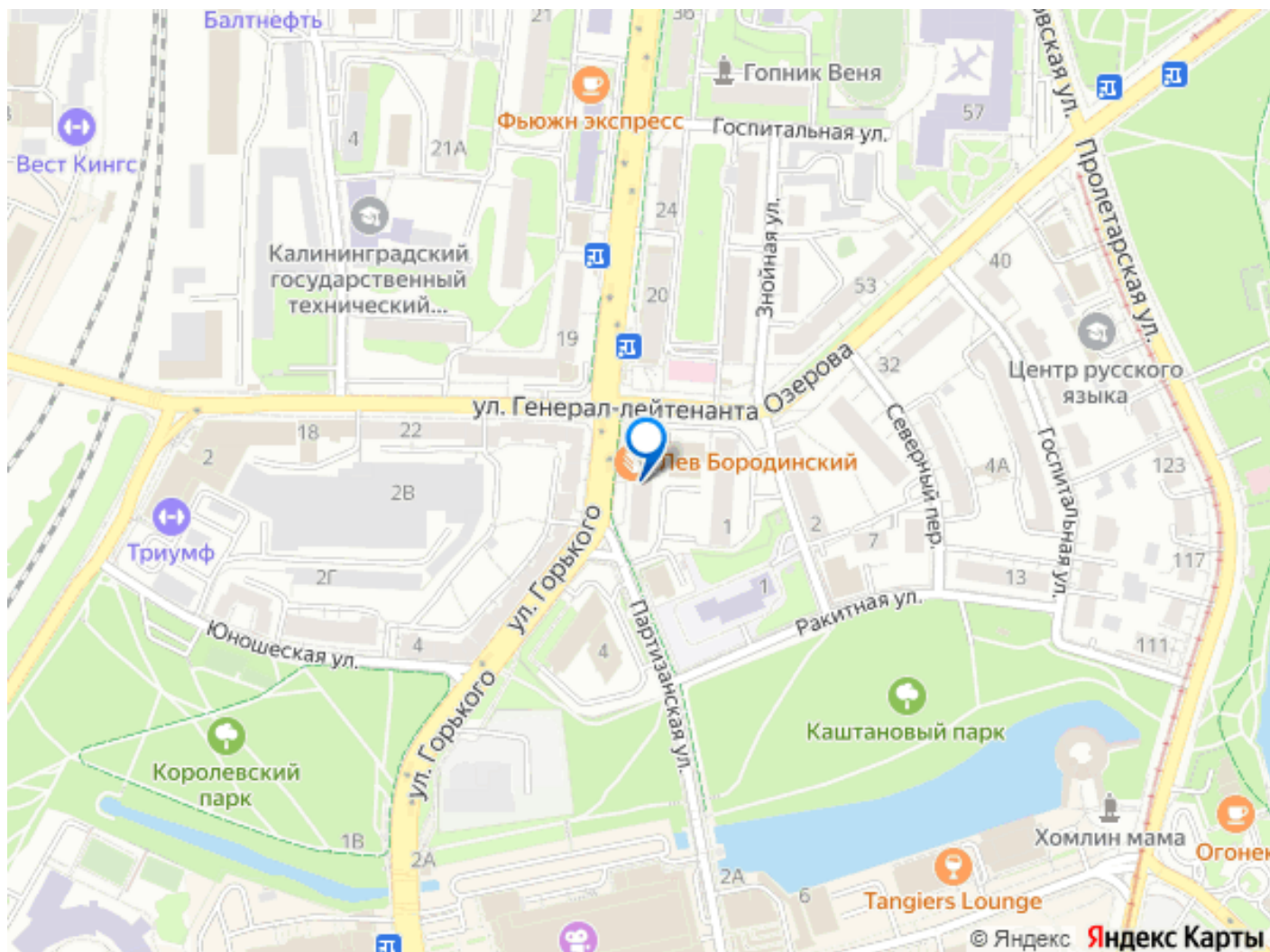
рядом с парком, в шаговой доступности с

Верхним озером, что даёт возможность

отдохнуть на свежем воздухе или выгулять

питомца.О районе:Развитая инфраструктура

и транспортная доступность. Автобусные остановки через дорогу от дома. Северный вокзал в 10 минутах ходьбы, через который можно добраться до любой точки города, до моря можно добраться за 30 минут. 800м до Площади Победы, 500м до Парка Юность и Верхнего озера. В шаговой доступности находятся магазины, аптеки, кафе и рестораны, ТЦ Мега-центр, ТЦ Акрополь, а также Центральный рынок, где можно найти всё необходимое. Имеются пункты выдачи Ozon и Wb в соседнем доме. Продажа данной квартиры без комиссии для покупателя. Не откладывайте решение - звоните и приходите на просмотр. Объект 228520 Агентство недвижимости Инвент - эксперт на рынке жилой и коммерческой недвижимости Калининграда. История компании начинается с 1997 года. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Объекты из нашей базы можем предложить в ипотеку на выгодных условиях: - сниженная % ставка; - минимальный первоначальный взнос; - по 2-м документам; - даже если другие банки отказали. Номер объекта: #1/228520/3808



Move.ru - вся недвижимость России