

Создано: 19.09.2025 в 18:43

Обновлено: 07.12.2025 в 21:53

**Калининградская область, Калининград,
Тихорецкая улица, 45**

3 980 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Тихорецкая улица,
45

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.8 м²

Площадь кухни

4.8 м²

Общая площадь

30.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

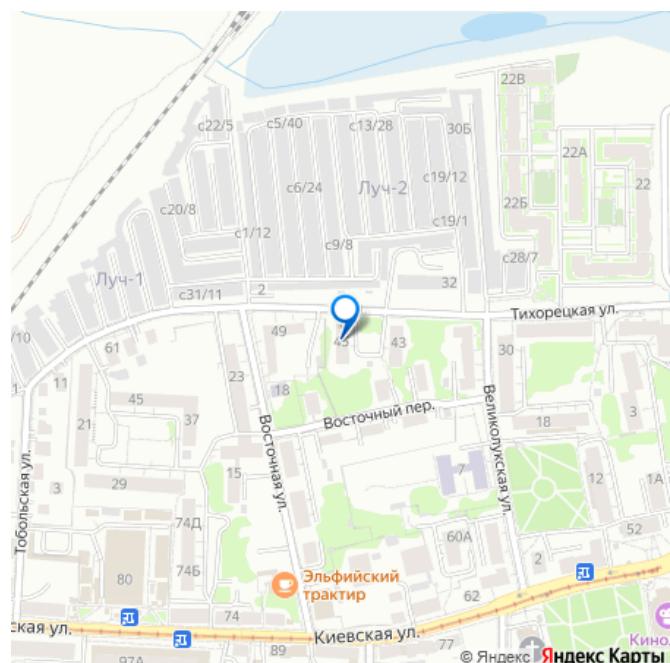
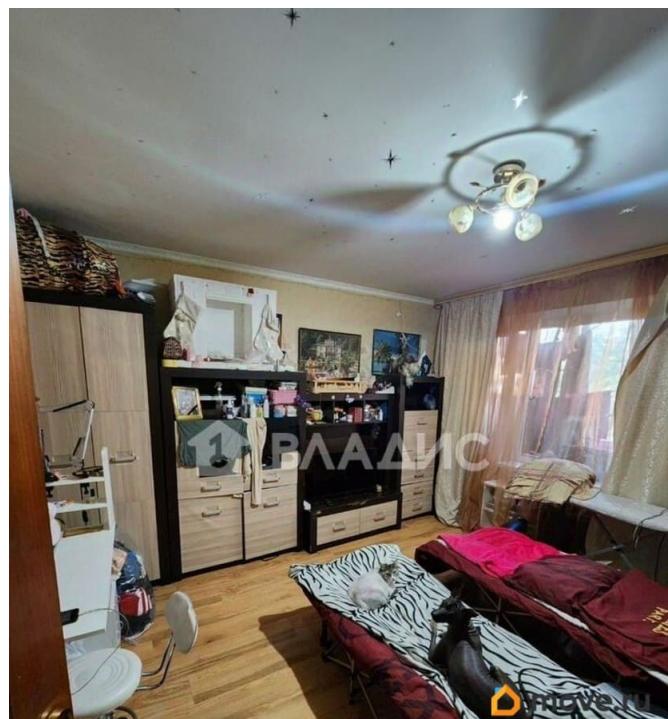
Тип балкона

балкон

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285070724>

**Ярослав Сачков, Авеню-Риэлт Владис
79814528435**

для заметок



© Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

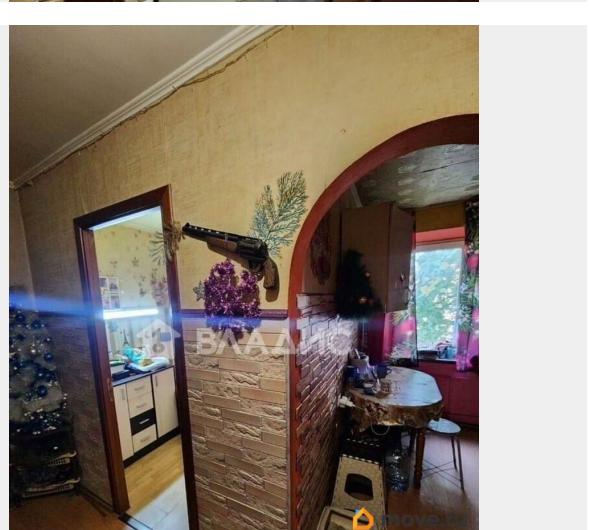
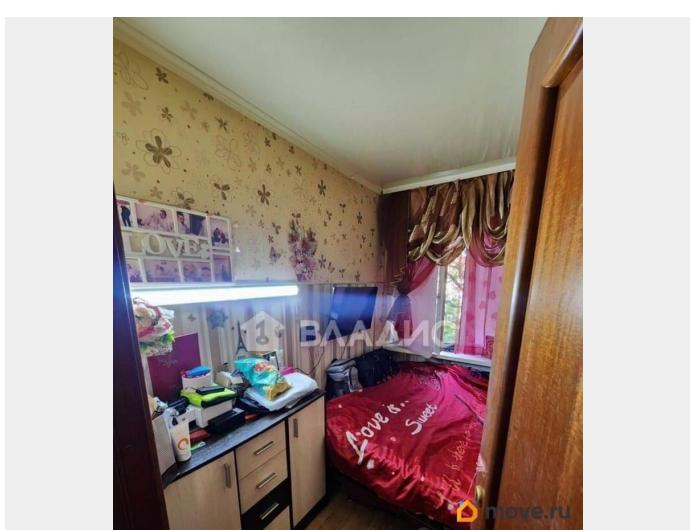
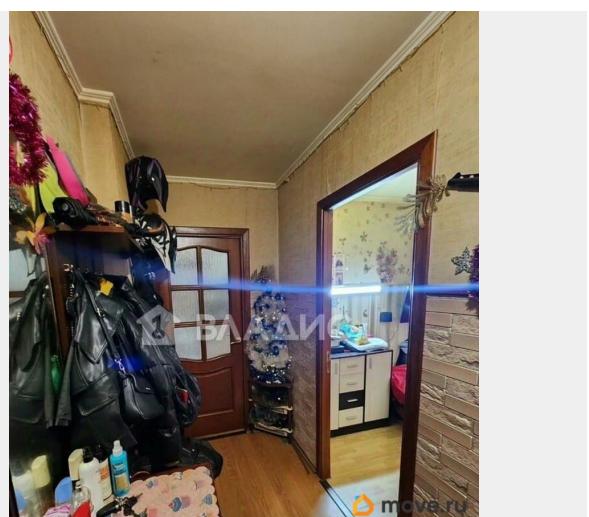
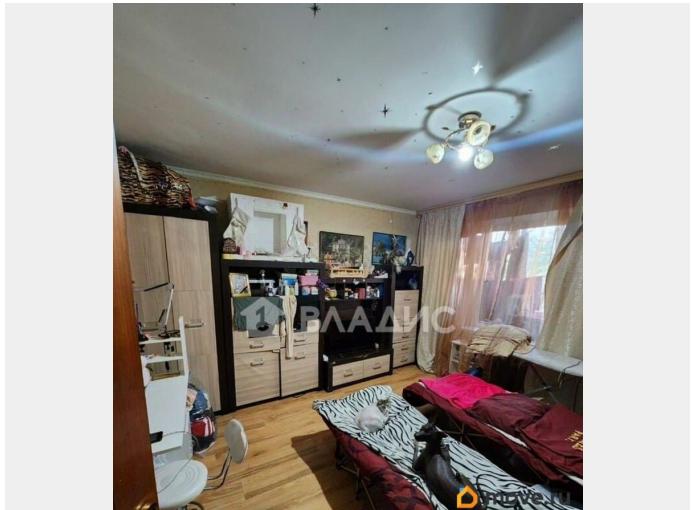
да

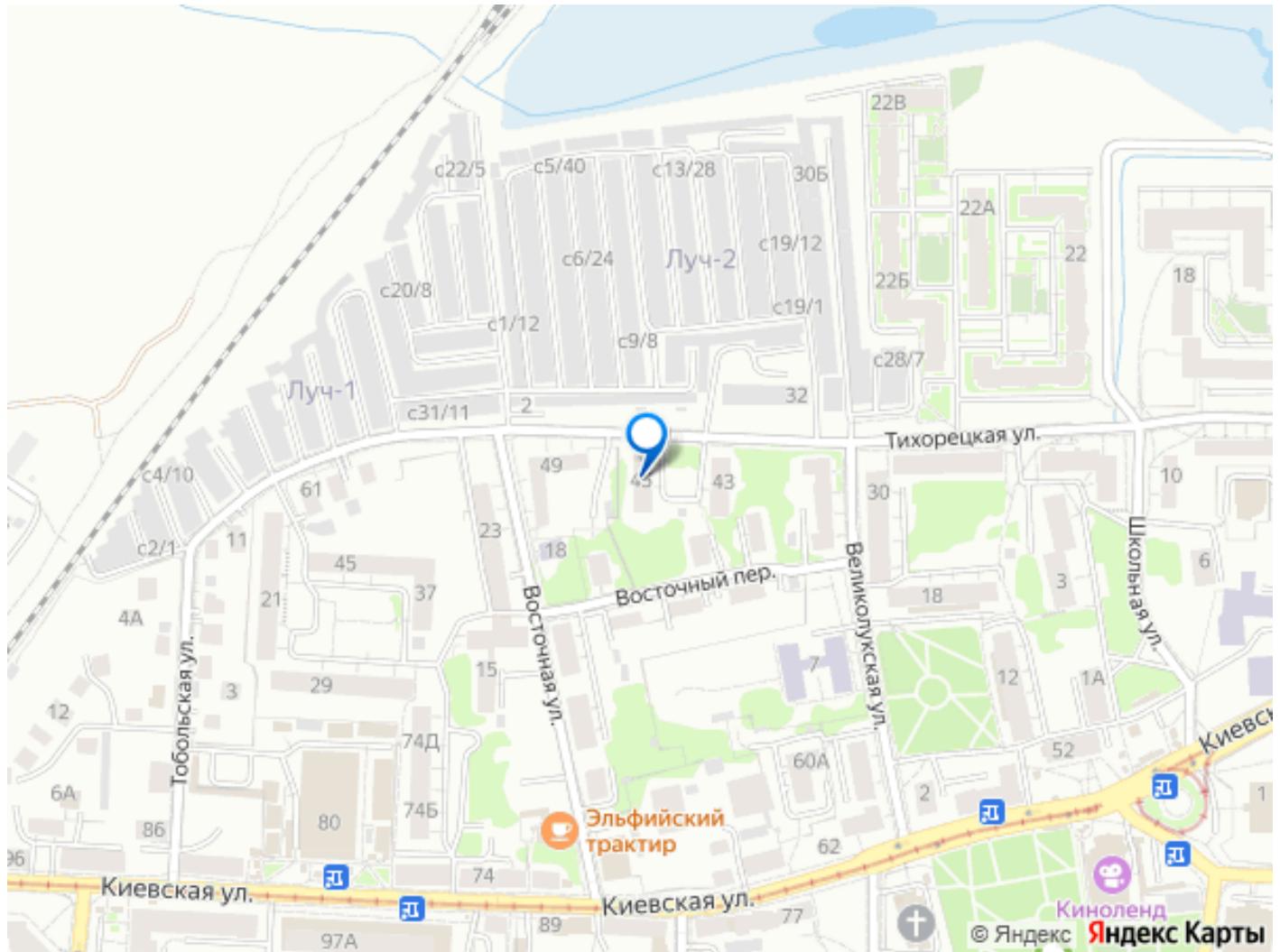
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1794064. Срочно продаётся уютная двухкомнатная квартира в Калининграде на улице Тихорецкой, 45 — идеальное решение для тех, кто ищет комфортное жильё по доступной цене! Квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного панельного дома 1974 года постройки. Общая площадь составляет 30,7 кв. м, из которых 20,8 кв. м — жилая площадь. Высота потолков — 2,7 м, что создаёт ощущение простора и свободы. Окна выходят на улицу и во двор, обеспечивая достаточное естественное освещение. В квартире сделан косметический ремонт, комнаты изолированы, что обеспечивает комфорт и уединение. Есть балкон — отличное место для отдыха и утреннего кофе. Совмешённый санузел, наземная парковка во дворе. Удобное расположение дома позволит быстро добраться до любой точки города. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, магазины, аптеки и другие объекты инфраструктуры. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать

больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России