

Создано: 17.09.2025 в 11:30

Обновлено: 16.10.2025 в 12:58

**Калининградская область, Калининград,  
Тихорецкая улица, 45**

**3 750 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Тихорецкая улица,  
45

Округ

[Калининград, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

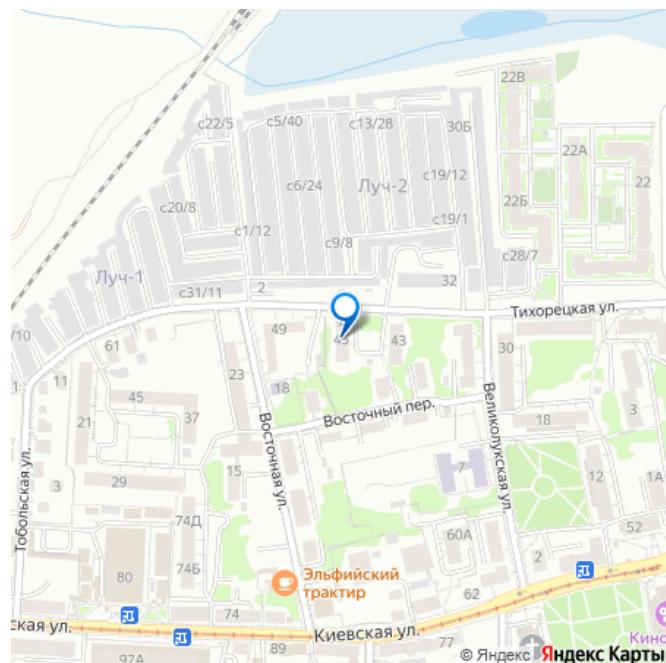
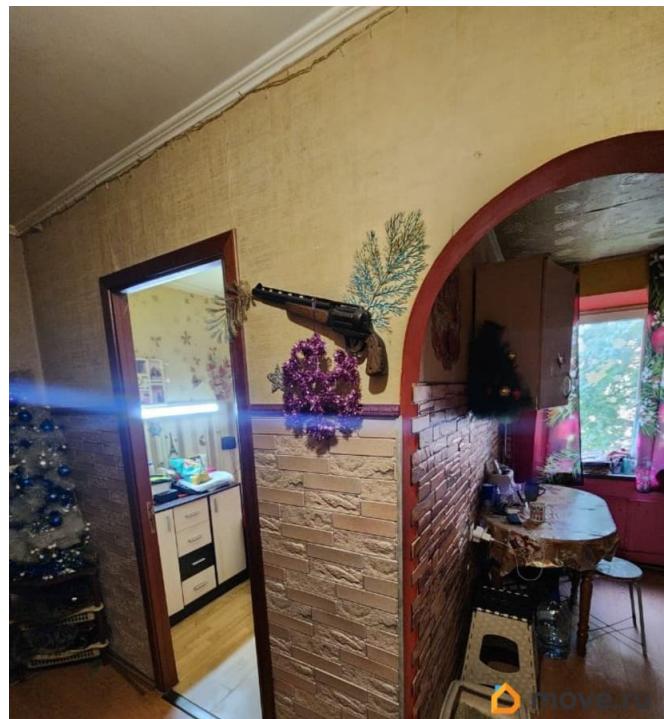
балкон

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285015>  
652

**Собственник**

**79114531296**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

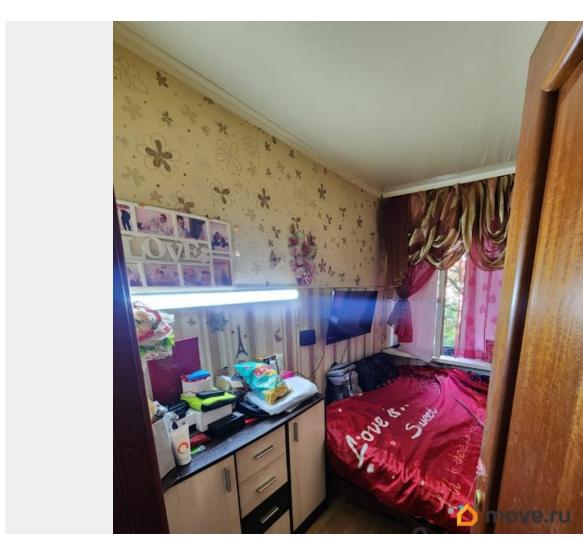
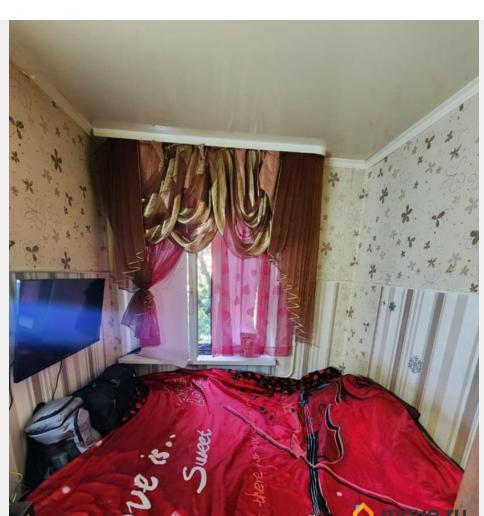
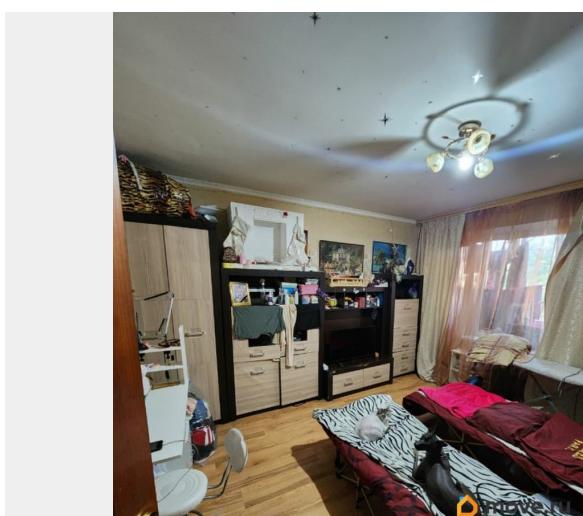
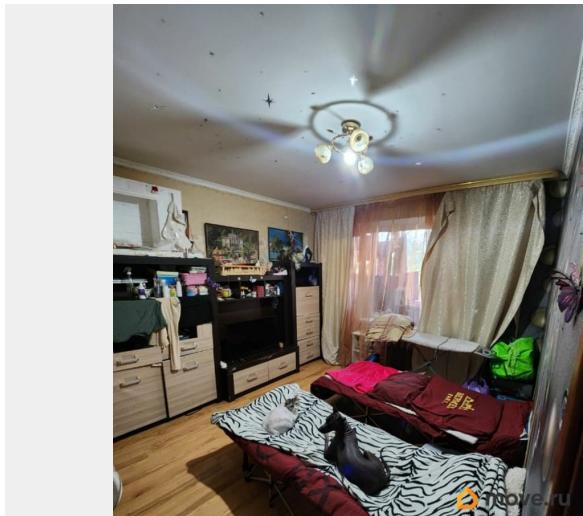
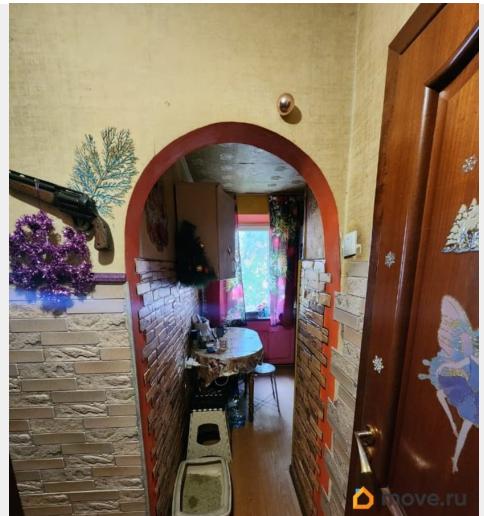
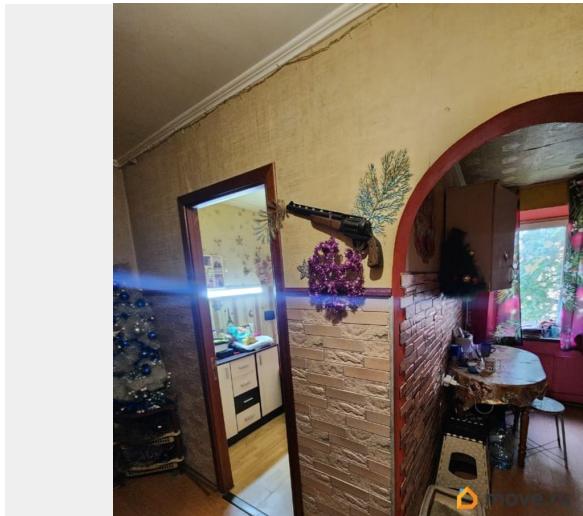
Покупка в ипотеку

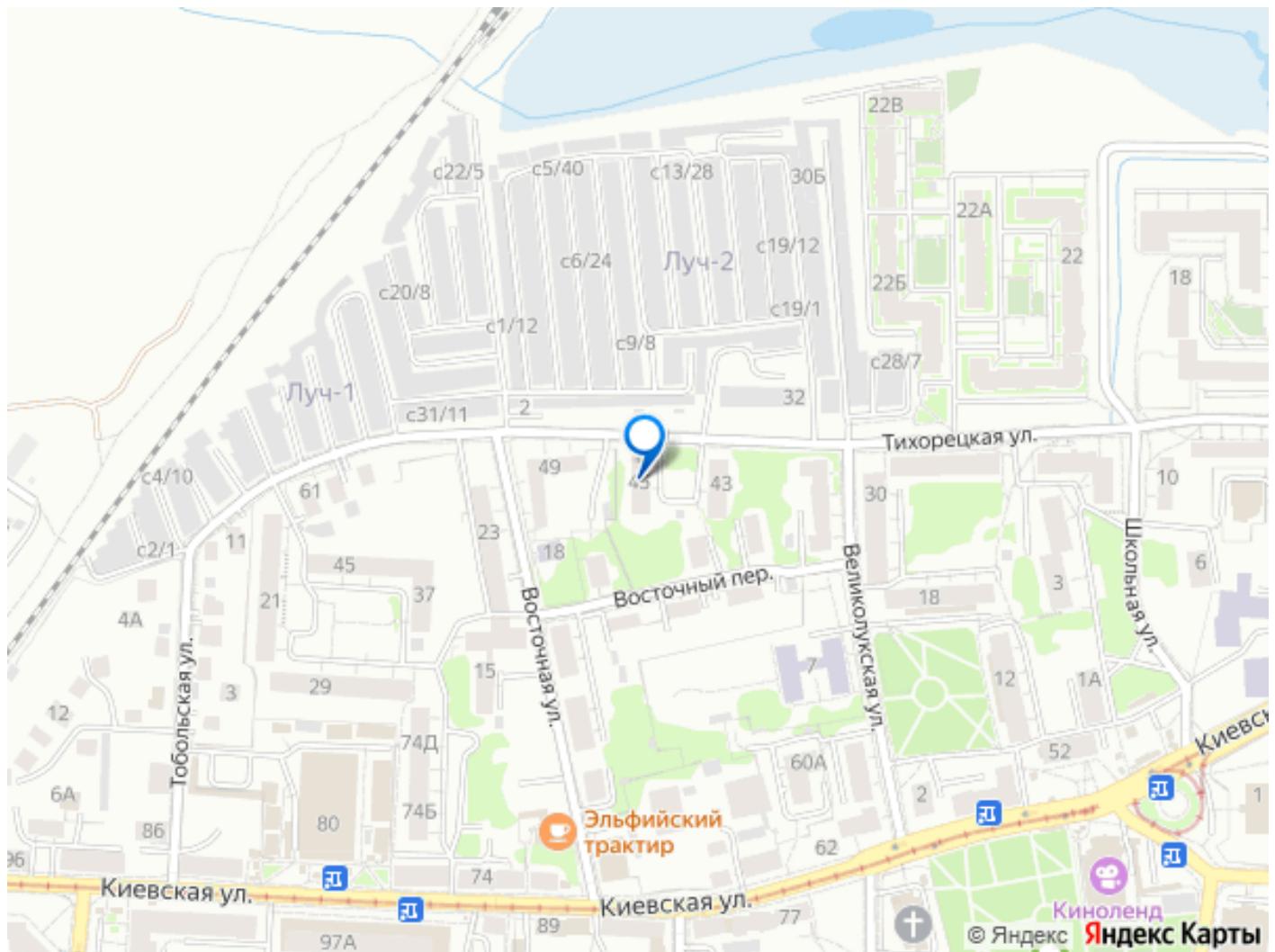
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Предлагаю Вашему вниманию небольшую двухкомнатную квартиру 30,7 кв. м. Находится в бывшем Балтийском, нынешнем Московском районе города. Рядом Киноленд и Балтийский рынок, в шаговой доступности музыкальная школа, рынок, магазины, школа, детский сад, а так же отличная транспортная развязка. 3/5 балкон застеклен. Коридор гостиничного типа, 12 квартир на этаже. Соседи все приличные, подъезд тихий, алкашей и наркоманов нет. Тихий двор. Солнечная сторона. Общая 30.7 Жилая 20,8 Кухня 4,8 Высота потолков 2,7 С/у совмешён, душевая кабина. Можно обустроить себе подвал при желании. Комнаты изолированные На полу ламинат, в с/у плитка. Под окном на кухне прохладная полка. В квартире остаётся если нужно практически вся мебель, кроме комода. Любимая, сегодня в 14:03 Для небольшой семьи отличный вариант, отопление центральное. Гор./Хол.вода





Move.ru - вся недвижимость России