

Создано: 03.10.2024 в 13:46

Обновлено: 08.12.2025 в 23:08

**Калининградская область, Калининград,
Ялтинская улица, 75**

3 150 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Ялтинская улица,

75

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

20.8 м²

Площадь кухни

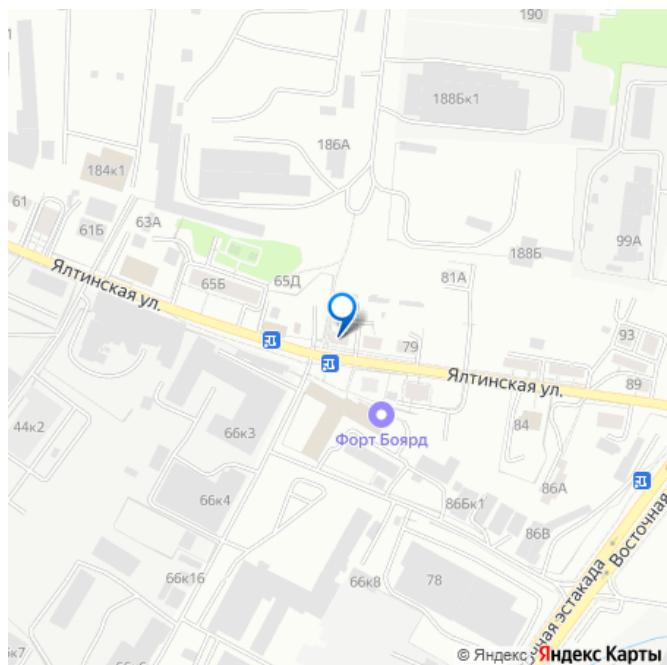
6 м²

Общая площадь

31.77 м²

Этаж

1/2



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9263711539>

**Мария Александрова, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1263976. Продается уютная двухкомнатная квартира в спокойном районе по адресу: ул. Ялтинская, 75. Основные ориентиры: ул. Московский проспект, ул. Ялтинский переулок, ул. Литовский Вал, ул. Маршала Покрышкина. Квартира расположена на первом этаже двухэтажного немецкого дома. Общая площадь - 31,77 м². Большая жилая комната - 20,8 м² поделена на 2 комнаты, в одной из которых 2 окна, добавляющие света и пространства. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину в любое время суток. В квартире центральное отопление, совмещенный санузел, а также установлены счетчики на воду и газ. Дом кирпичный, что обеспечивает комфортное проживание зимой(очень теплый) и летом в квартире не будет душно и сыро. Вокруг дома много свободного пространства: паркинг и цветники создают комфортную атмосферу. Соседи отзывчивые и дружелюбные. Транспортная доступность: маршрутный автобус 28 и маршрутное такси 87 обеспечивают связь с центром города всего за 7 минут. При этом выезд на Побережье без пробок по Окружной дороге. В этом районе развита инфраструктура: близко расположены школы 13 и 57, детские садики 133, 132 и 121, медицинские учреждения, а

также магазины «СИТИ» и Пятерочка.

Быстрый выход на сделку, возможна ипотека и использования материнского капитала.

Один взрослый собственник. Гарантируем юридическую чистоту сделки и организуем показ в удобное время. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, пока кто-то другой не приобрел вашу будущую квартиру!

Дарим 300 000 рублей на путешествие!

Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно.

Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис».



