

🕒 Создано: 12.12.2025 в 18:22

Обновлено: 14.12.2025 в 18:56

**Калининградская область, Калининград,  
Ялтинская улица, 75**

**3 050 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Ялтинская улица,  
75

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Ялтинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

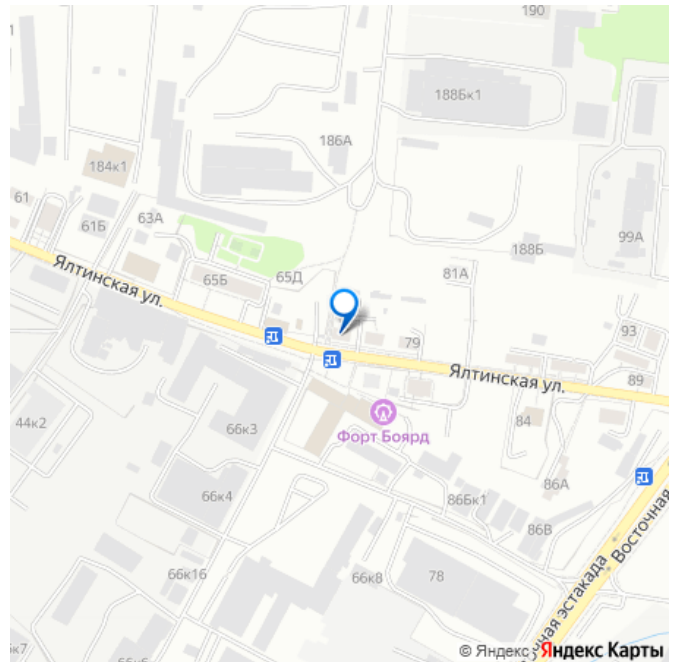
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287373978>

**Афина Триандофилиди, RELIFE**  
**79814716463**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 127715464 СРОЧНО ПРОДАЁТСЯ!

Предлагается к продаже светлая квартира которая расположена на первом этаже двухэтажного кирпичного дома Квартира имеет общую площадь 31,77 м?. Жилая комната размером 20,8 м? условно разделена на два отдельных помещения 14,0 м? и 6,8 м?, каждое из которых оснащено окнами, что обеспечивает отличное естественное освещение и создаёт эффект просторности. Окна выходят во внутренний двор, благодаря чему сохраняется спокойствие и тишина в любое время дня и ночи. Жилое помещение требует проведения капитального ремонта. Санузел совмещён и отделан кафелем. В квартире организовано центральное отопление. Кирпичный дом гарантирует тепло зимой и комфортную прохладу летом, без сырости. Территория вокруг дома свободна — есть паркинг и ухоженные цветники, которые создают приятную атмосферу. Соседи приветливые и доброжелательные. Рядом находятся ул. Московский проспект, Ялтинский переулок, Литовский Вал и Маршала Покрышкина. В районе хорошо развита инфраструктура —

рядом находятся школы 13 и 57, детские сады 133, 132 и 121, а также медицинские учреждения и магазины «СИТИ», «Пятерочка», «Спар». Транспортная сеть развита: автобусы маршрута 28 и маршрутные такси под номером 87 позволяют за 7 минут добраться до центра города. Выезд на Побережье возможен без пробок через Окружную дорогу. К квартире прилагается персональная придомовая территория и хозяйственная постройка. Продажу объекта сопровождает агентство недвижимости «RELIFE». Мы обеспечиваем полное юридическое сопровождение сделки и гарантируем безопасность расчетов!

