

Создано: 23.12.2025 в 12:06

Обновлено: 06.01.2026 в 18:41

**Калининградская область, Калининград,  
улица Радистов, 12**

**4 900 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Радистов, 12

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Радистов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

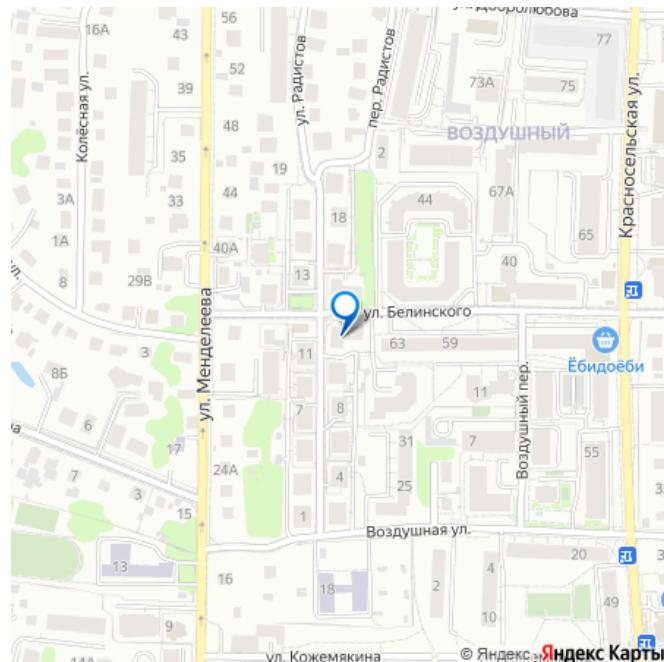
Покупка в ипотеку

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287617736>

**Светлана Васильевна Макеева, Этажи  
Калининград**

**79114602753**

для заметок

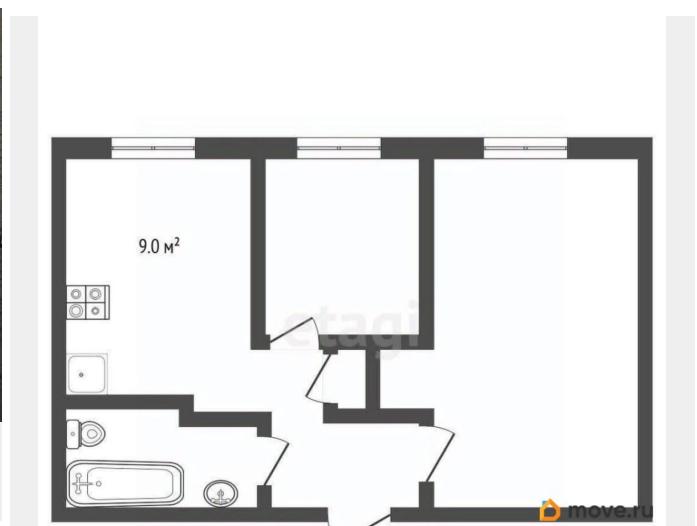


возможна ипотека

## Описание

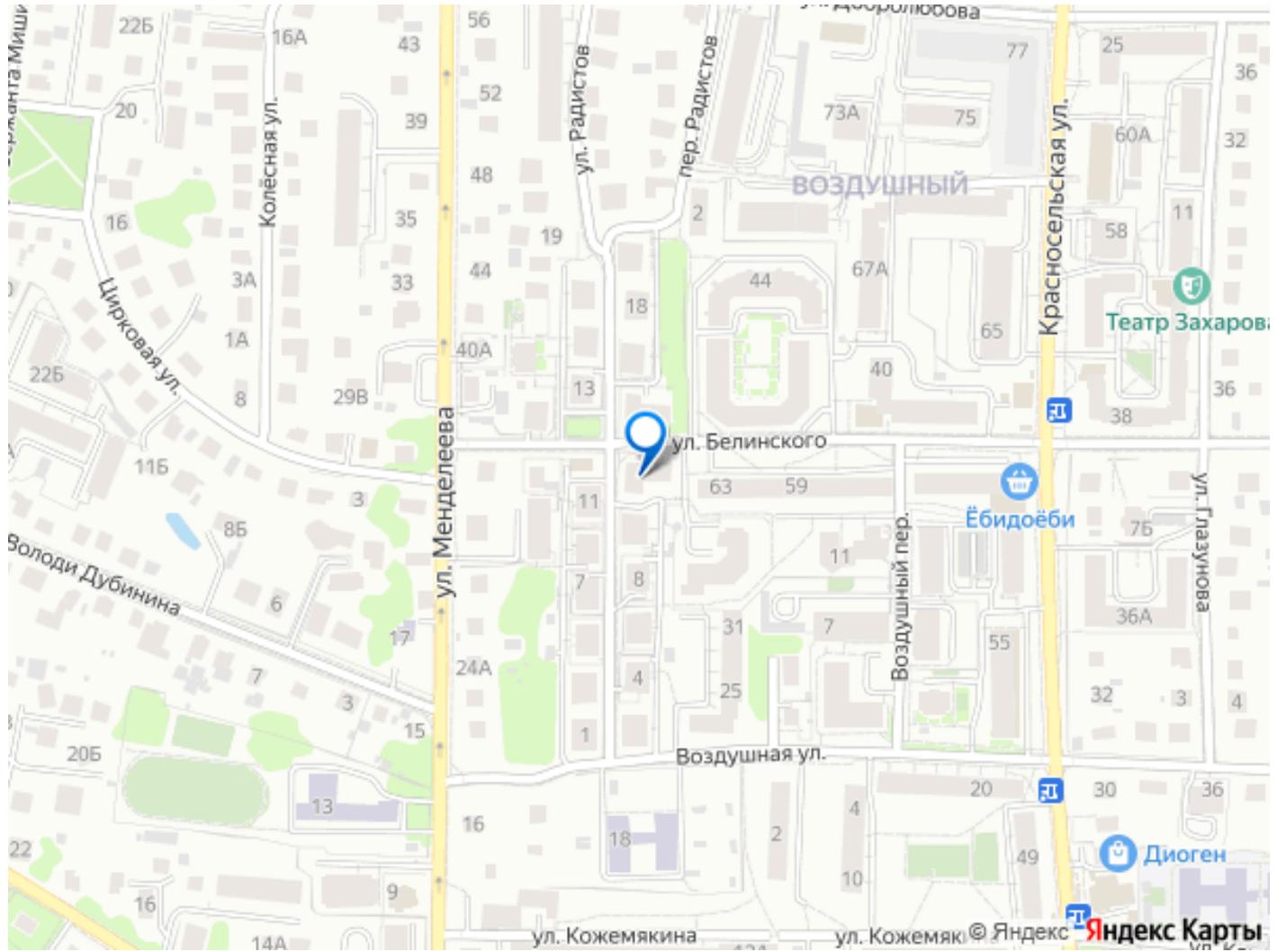
Уникальное предложение Квартира в историческом центре Калининграда с возможность адаптировать площадь: под аптеку; салон красоты; магазин или любое другое пространство. Продаётся компактная двухкомнатная квартира расположенная в одном из самых стабильных и экологически благополучных районов города. Объект предлагает редкое сочетание городской доступности и спокойной жилой атмосферы благодаря удачному расположению на тихой улице с преимущественно малоэтажной застройкой, что гарантирует долгосрочное сохранение вида из окон и отсутствие громкого уличного шума. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура шаговой доступности: в непосредственной близости находятся: супермаркеты, магазины «Бристоль» и «КБ»; аптеки; магазины бытовой химии; товаров для ремонта; а также пункты выдачи Ozon и Wildberries и филиал ИКЕА. Для семей с детьми в районе расположены три детских сада и школа. Транспортная доступность является одной из сильных сторон объекта: в нескольких минутах ходьбы расположены остановки общественного транспорта, с которых можно уехать в любую точку города и области. На проспекте Победы и Красносельской курсируют многочисленные маршрутные такси, автобусы, в том числе междугородние маршруты 105, 106, 107. Квартира представляет собой интерес как для собственного комфортного проживания, так и для инвестиций. Высокий потенциал

для сдачи в аренду или последующей перепрофилировки под нежилые нужды обусловлен выходом окон на улицу с магазинами. Дополнительным практичным бонусом является закрепленный за квартирой сухой подвал, который не подтапливается даже в период сильных ливней, что решает вопрос хранения сезонных вещей. Код пользователя: 77261 Номер в базе: 9911109





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России