

Создано: 02.10.2025 в 14:24

Обновлено: 02.12.2025 в 19:07

**Калининградская область, Калининград,  
Черниговская улица, 62**

**6 100 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Черниговская  
улица, 62

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Черниговская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

23.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

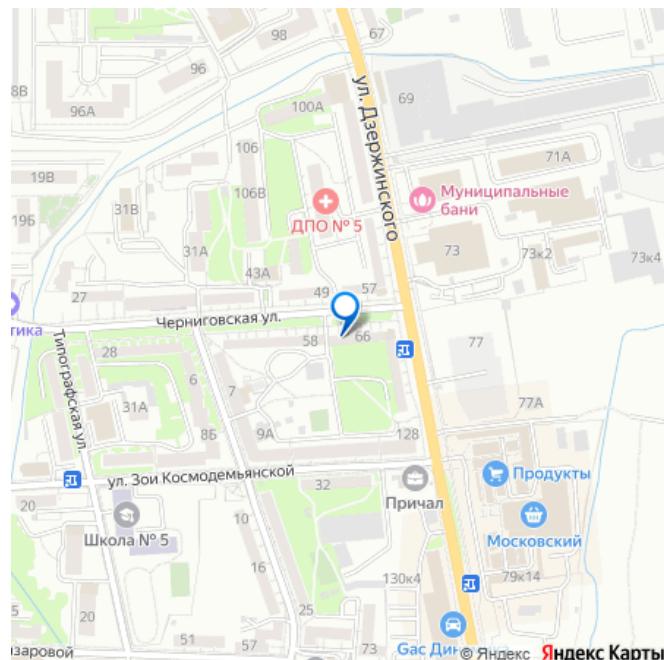
[Квартиры](#)

<https://kalininograd.move.ru/objects/9285411>  
161

**Роман Дворецкий, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1822913. Продаётся уютная 2-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом на Черниговской, 62 Предлагается к продаже уютная 2-комнатная квартира на 1 этаже в кирпичном доме. Выполнен капитальный дизайнерский ремонт, заменены все коммуникации, трубы, электрика во всей квартире и подъезде.

Ключевые преимущества: Автономное отопление + теплый пол Зимой платежи за газ всего около 1000 рублей! Качественный ремонт — дизайнерский проект, не для продажи Удачное расположение — вся инфраструктура в шаговой доступности Тихий двор — окна выходят во двор, солнечная сторона Рассмотрим обмен на квартиру большей площади Характеристики квартиры: Комнат: 2 (изолированные) Общая площадь: 35,2 м<sup>2</sup> Кухня: 7 м<sup>2</sup> Этаж: 1/3

Высота потолков: 2,5 м Ремонт: дизайнерский

Отопление: автономное, теплый пол по всей квартире Санузел: совмещенный

Инфраструктура района: Транспорт: остановка в 1 минуте ходьбы Магазины: SPAR, Московский рынок, Бауцентр Медицина: поликлиника рядом Спорт:

стадион в пешей доступности Парковка:  
открытая во дворе О доме: Тип дома:  
кирпичный Год постройки: 1945 Этажей: 3  
Коммуникации: газ Состояние: все  
коммуникации заменены Дополнительно:  
Приятные, спокойные соседи Летом в  
квартире прохладно, зимой тепло Готовая  
документация для сделки Условия продажи:  
Возможна ипотека Рассмотрим обмен на  
квартиру большей площади Готовы  
предоставить фото и видео потенциальному  
покупателю! Звоните для просмотра.  
Отличный вариант для комфортной жизни в  
обустроенным районе с развитой  
инфраструктурой!

