

🕒 Создано: 09.10.2025 в 18:20

🔄 Обновлено: 02.12.2025 в 18:58

**Калининградская область, Калининград,  
Черниговская улица, 50**

**4 150 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Черниговская  
улица, 50

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Черниговская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

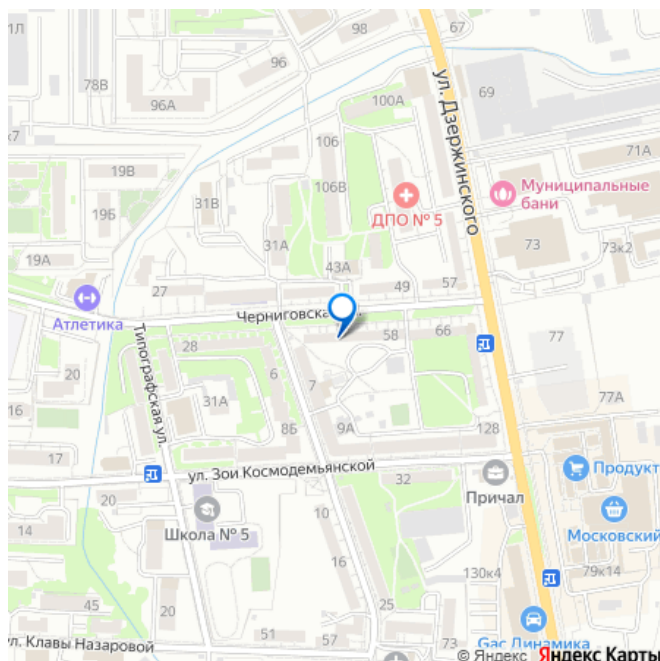
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285596110>

**Александр Емельяненко, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1846316. Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря.

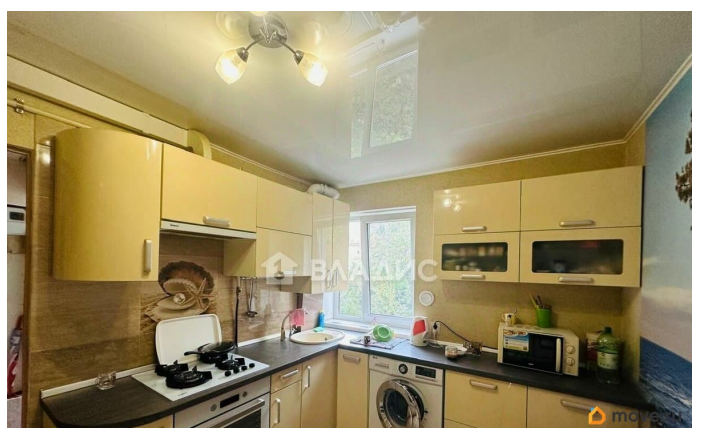
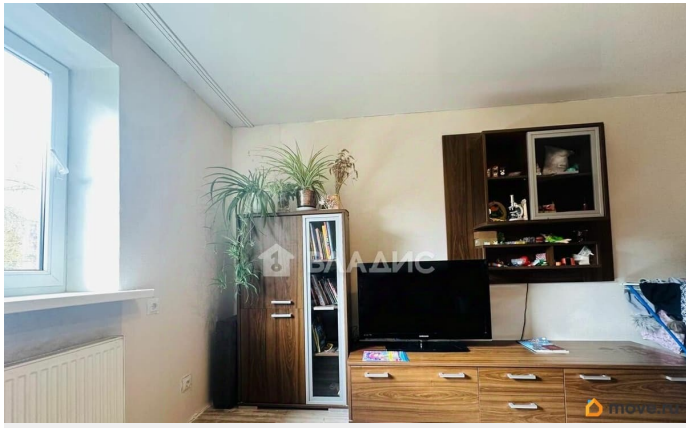
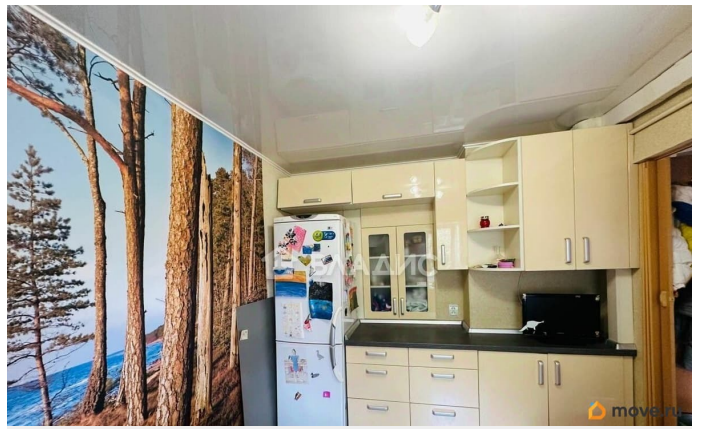
Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис». При покупке подарок- профессиональная экскурсия на Куршскую косу. Срочно!!Срочно!! Срочно! Звоните!! Уникальное предложение для тех, кто ищет уютное жильё в историческом районе Калининграда! Продаётся очень уютная двухкомнатная квартира площадью 35,2 кв. м на улице Черниговская, 50.

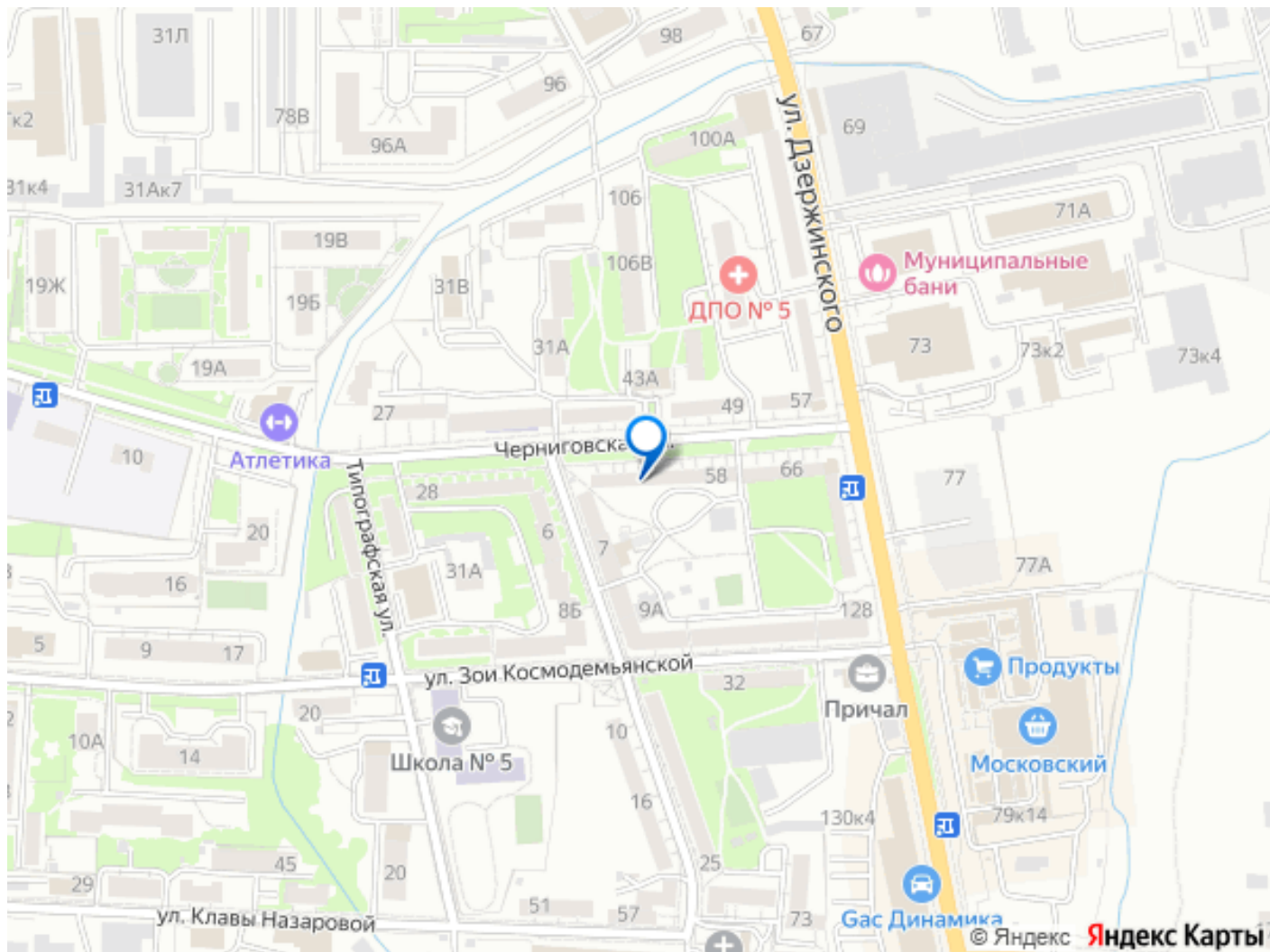
Кирпичный дом 1944 года постройки с индивидуальным котлом отопления гарантирует комфорт и экономию на коммунальных платежах. Установлен НОВЫЙ котёл отопления!! Квартира расположена на последнем этаже трёхэтажного дома, окна выходят на улицу и во двор. Высота потолков 2,6 м создаёт ощущение простора.

Косметический ремонт позволит новым

владельцам воплотить свои дизайнерские идеи, но можно заезжать и жить! Остается по согласованию практически все. Недавно УК отремонтировала кровлю, водоотливные желоба. Отличное расположение: развитая инфраструктура района, наземная парковка, лёгкая доступность общественного транспорта. Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: парк Южный, музеи, Стадион Калининград, мекка туризма остров Канта, Бауцентр, Спар, Роснефть, Медпрофи, аптеки, салоны красоты, торговые магазины, школы, детские сады. Для Вас мы предоставляем полное юридическое сопровождение сделки на всех этапах. Также, оформляя ипотеку с нами, Вы получите более низкую процентную ставку. Проводим сделки с материнским капиталом, военной ипотекой и другими сертификатами. Звоните, организуем просмотр квартиры в удобное для Вас время!







Move.ru - вся недвижимость России