

Создано: 24.12.2025 в 23:36

Обновлено: 07.01.2026 в 22:36

**Калининградская область, Калининград,
Госпитальная улица, 7**

6 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Госпитальная
улица, 7

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Госпитальная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

35.4 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

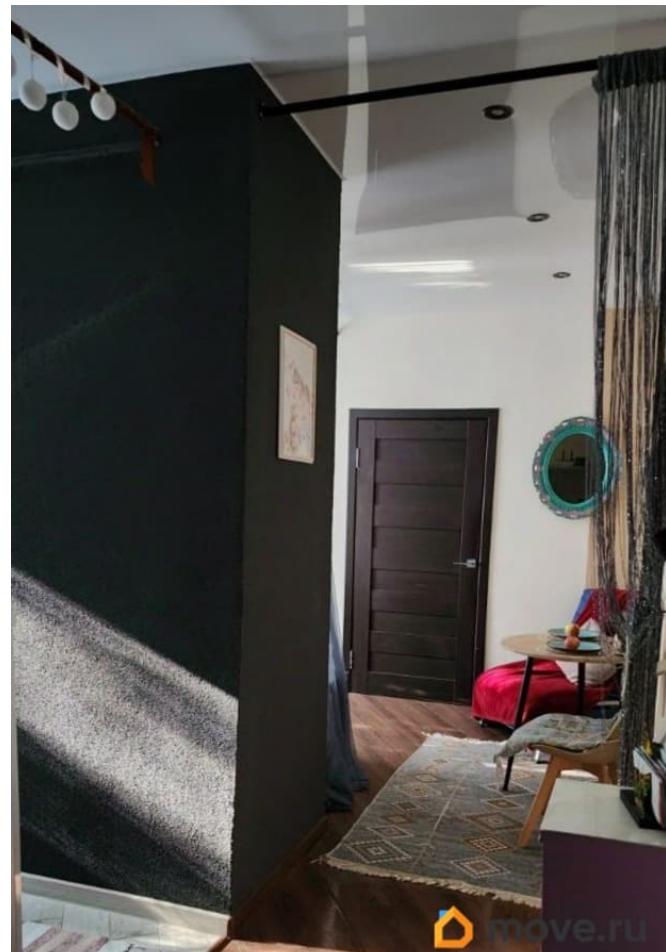
во двор

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287642>
883

Собственник

**79114550635, 7911851
3277**

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

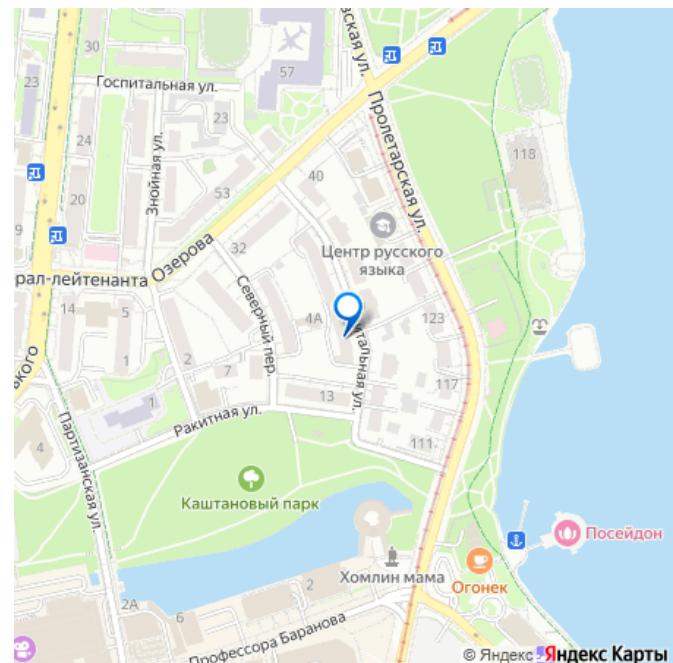
Описание

Продаю 2-комнатную квартиру в очень хорошем, полностью обжитом состоянии. Вся необходимая мебель и техника остаются. Вы можете заезжать и жить — вложений не требуется. Я являюсь единственным собственником, в квартире никто не прописан. О квартире: Площадь: 35.4 кв.м., 2-й этаж кирпичного дома. Планировка:

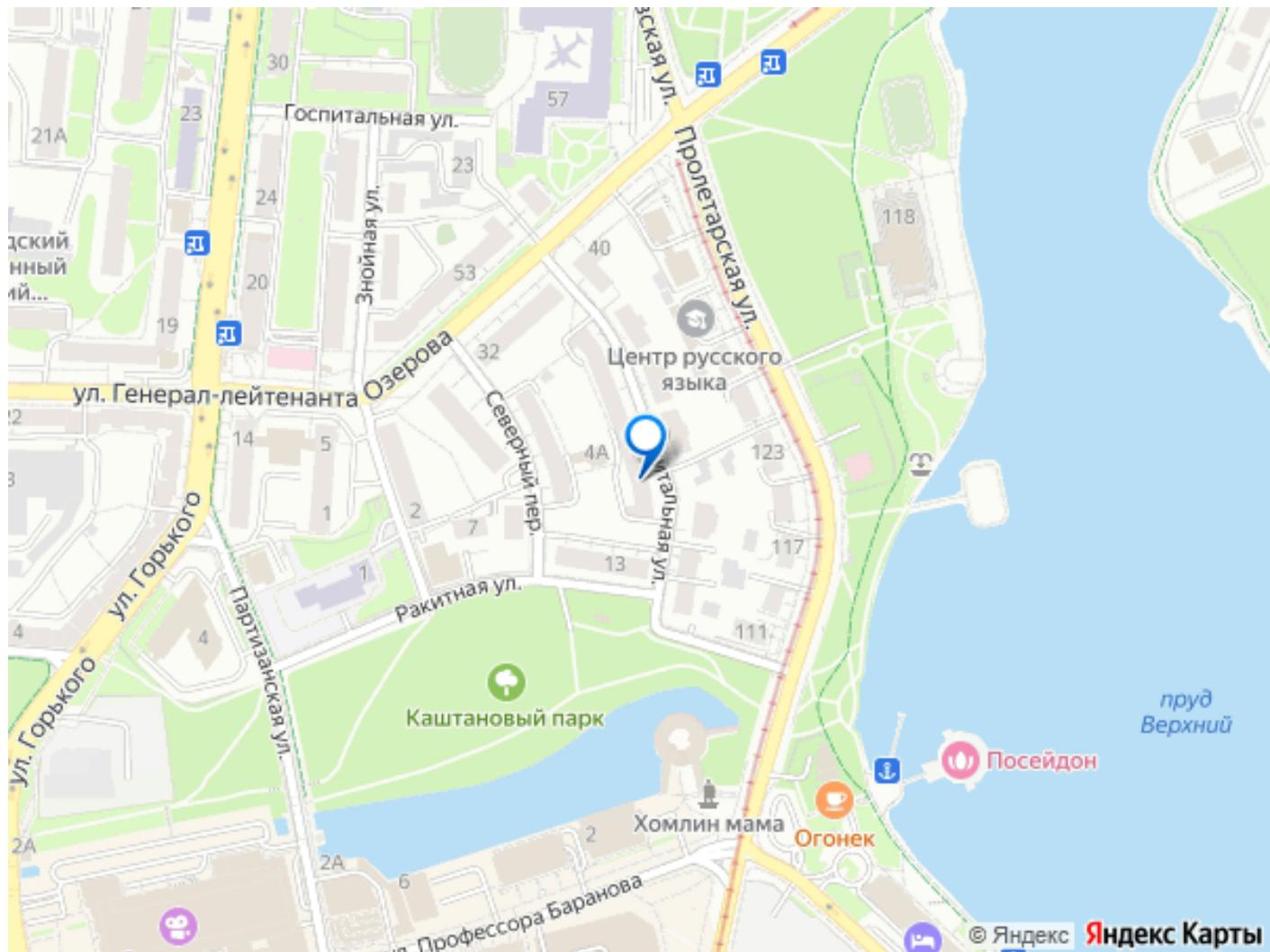
Практичная и удобная: изолированная спальня с небольшой гардеробной зоной, а также отдельные гостиная и кухня.

Ключевые преимущества: Наличие окон в ванной комнате и на кухне обеспечивает отличное естественное освещение и вентиляцию. Ремонт и состояние — хорошие, квартира ухоженная. Сильнейшая сторона — безупречная локация: Дом расположен на тихой Госпитальной улице в самом центре городской жизни. Для семьи с детьми: В нескольких минутах ходьбы (2-5 мин.) находятся школа и детские сады 36 и 116.

Парк и отдых: Всего в 3 минутах пешком — Верхнее озеро и парк Юность, идеальное место для прогулок и спорта. Вся инфраструктура под рукой: Рядом супермаркеты, кафе, торговый центр Z-Форт, Центральный рынок (менее 10 минут пешком), Северный вокзал и остановки транспорта. Идеальный вариант для молодой семьи или для выгодной инвестиции в аренду благодаря готовности к заселению и отличной локации.







Move.ru - вся недвижимость России