

🕒 Создано: 01.07.2025 в 17:14

Обновлено: 05.12.2025 в 21:46

**Калининградская область, Калининград,  
улица Подполковника Емельянова, 88А**

**4 300 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица  
Подполковника Емельянова, 88А

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Подполковника Емельянова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

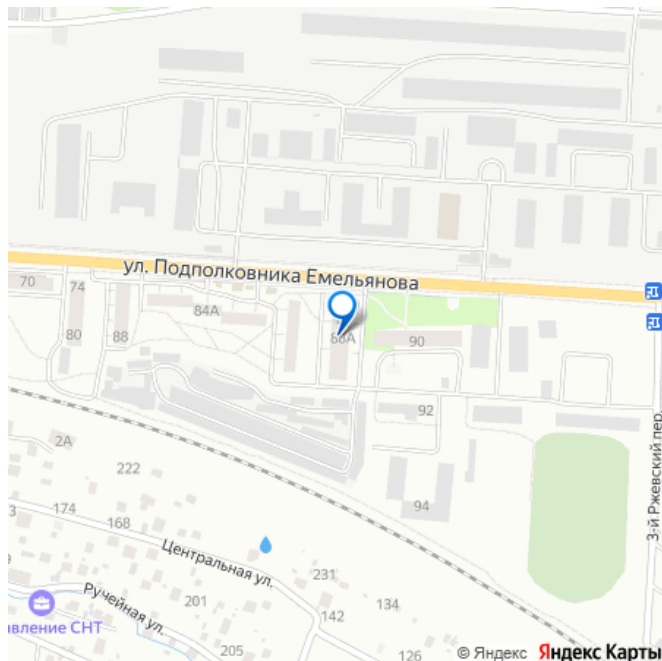
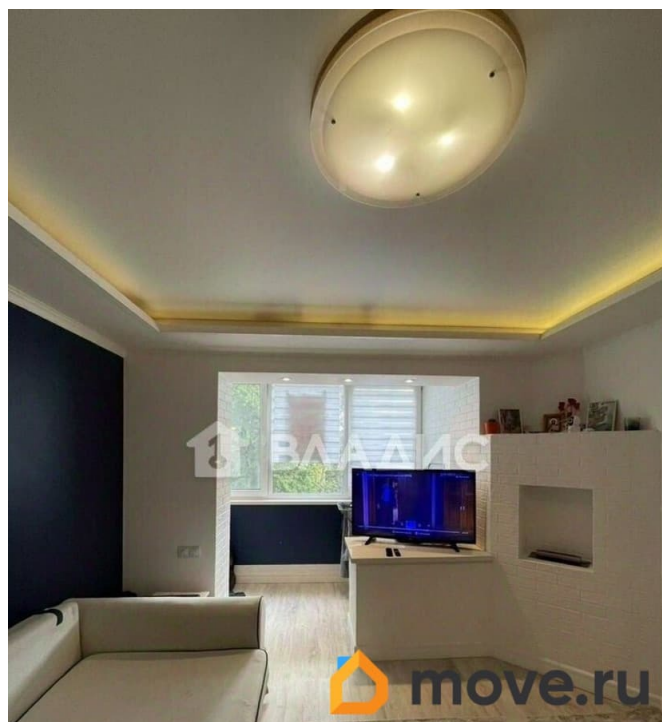
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9282198194>

**Ярослав Сачков, Авеню-Риэлт Владис  
79814528435**

для заметок



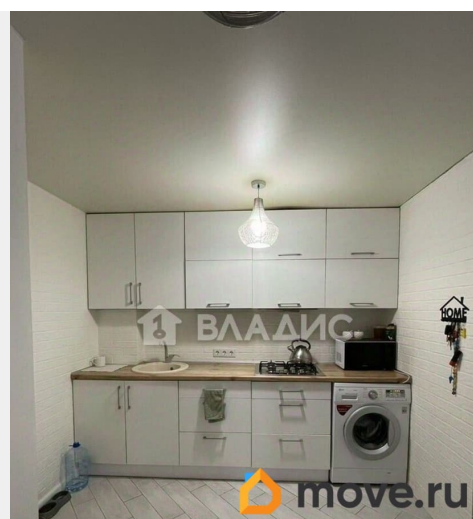
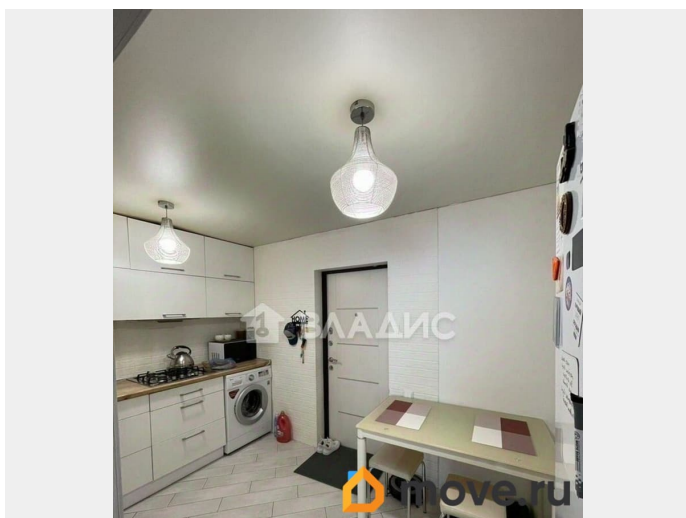
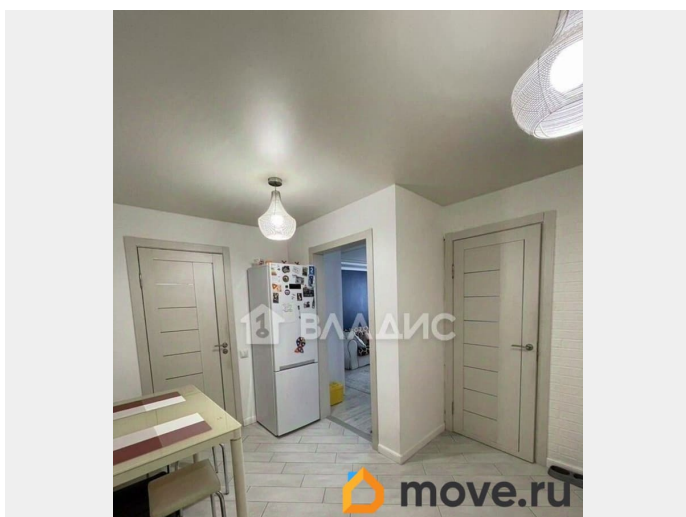
Тип балкона	балкон
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	евро
Покупка в ипотеку	да

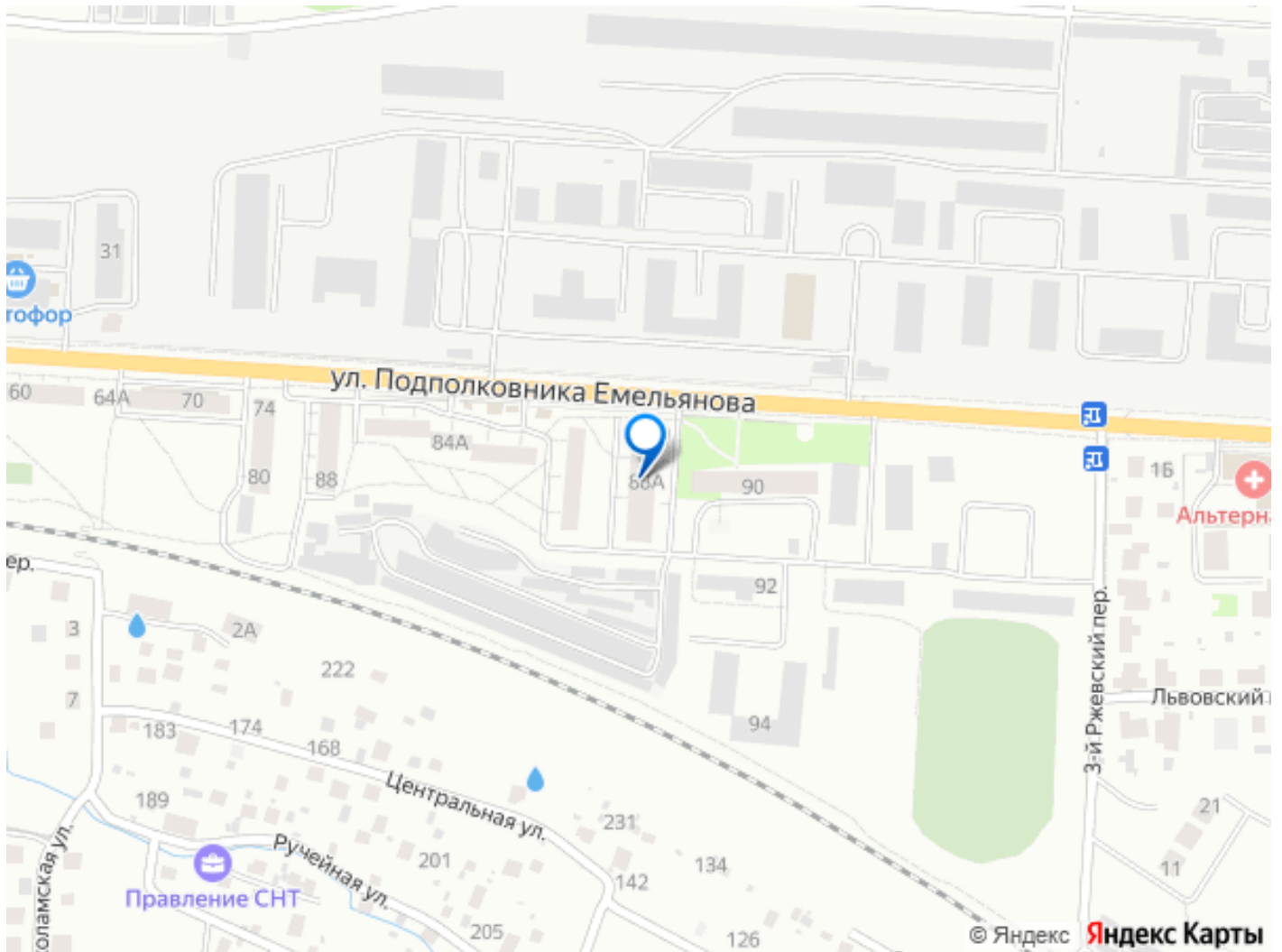
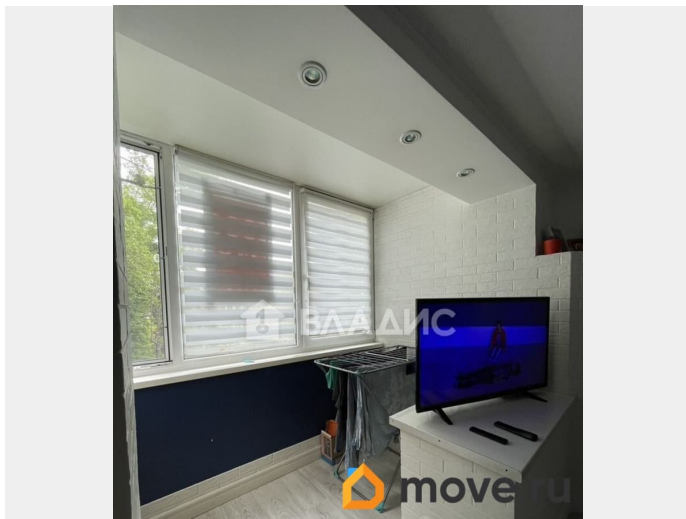
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1669779. Продаём уникальную двухкомнатную квартиру в Калининграде по адресу: улица Подполковника Емельянова, 88А. Этот объект — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и уют. Квартира расположена на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома 1990 года постройки. Общая площадь составляет 35,5 кв. м, из которых 23 кв. м — жилая площадь, а 9 кв. м — кухня. Высота потолков — 2,55 м, что создаёт ощущение простора. Окна выходят на улицу и во двор, обеспечивая достаточное естественное освещение. Квартира имеет евроремонт, что позволяет новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений. Изолированные комнаты (15,5 кв. м и 7,5 кв. м) обеспечивают комфорт и уединение. Есть балкон, где можно устроить зону отдыха. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. Рядом есть наземная парковка, магазины, школы и детские сады. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Не

упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России