

Создано: 04.12.2025 в 10:47

Обновлено: 08.12.2025 в 16:04

**Калининградская область, Калининград,
Харьковская улица, 35**

3 550 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Харьковская улица,
35

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Харьковская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

36.9 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

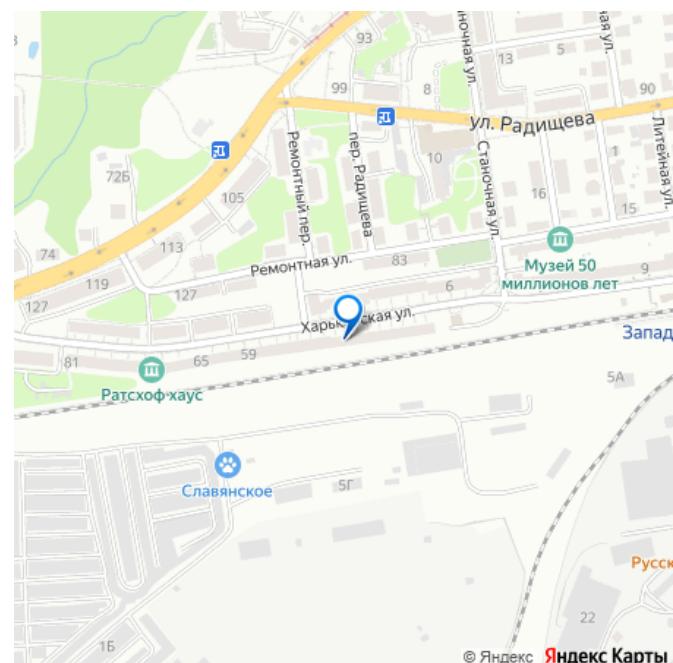
Вид из окна

[на улицу](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287121994>

**Елена Раскладко, КЕНИГДВИЖ
79118620028**

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

В продаже 2-комнатная квартира, 37 м², 1 этаж в кирпичном доме. Центральный район. Район: Центральный. Всё под рукой: инфраструктура, транспорт, магазины. Дом: Кирпичный, 1945 года постройки. Планировка и площадь (все преимущества): Большая кухня 10,1 м² — редкий случай для такой площади! Можно легко разместить обеденную зону. Комнаты 10 м² и 11,3 м² — продуманная планировка для эффективного использования пространства. Комфортно для семьи из 2-3 человек. Санузел: Совмещенный, установлена необходимая сантехника.

Дополнительно: В комнатах уже есть шкаф-купе, диван и рабочая зона с письменным столом — можно пользоваться сразу.

Большой сухой подвал — входит в стоимость!

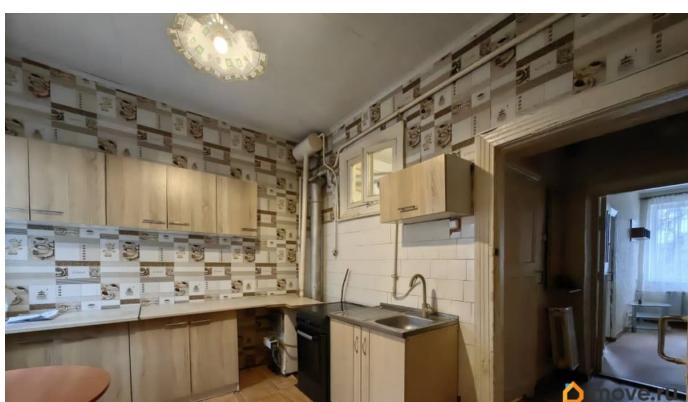
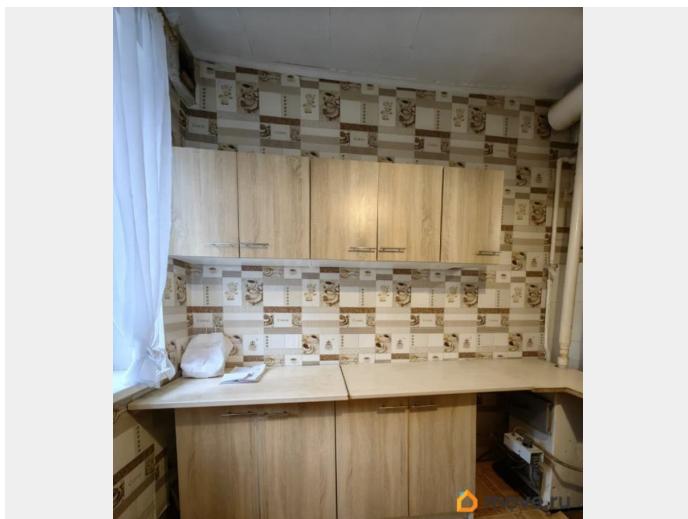
Состояние и важные детали: Требуется ремонт. Это ваше преимущество — создадите современный интерьер с нуля и

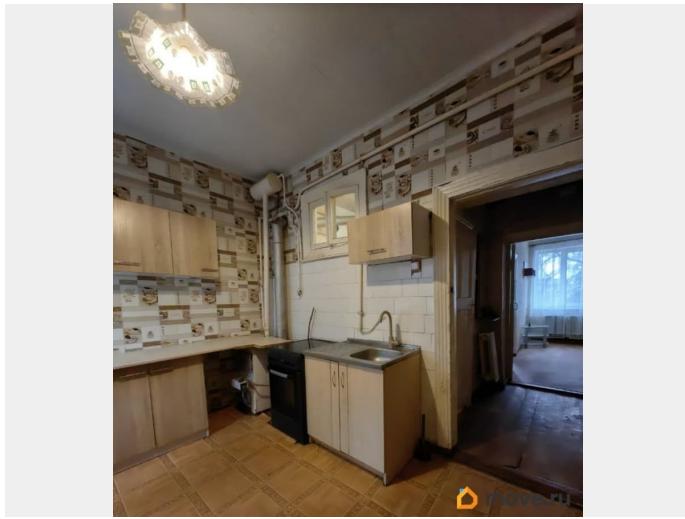
контролируете бюджет. Отопление: Имеется газовый котел (сломан, требует замены/ремонта), временно используется электрическое. Общая площадь: 37 кв.м.

Почему это выгодное и срочное предложение? Цена ниже рынка за счет состояния. Идеальная база для инвестиций.

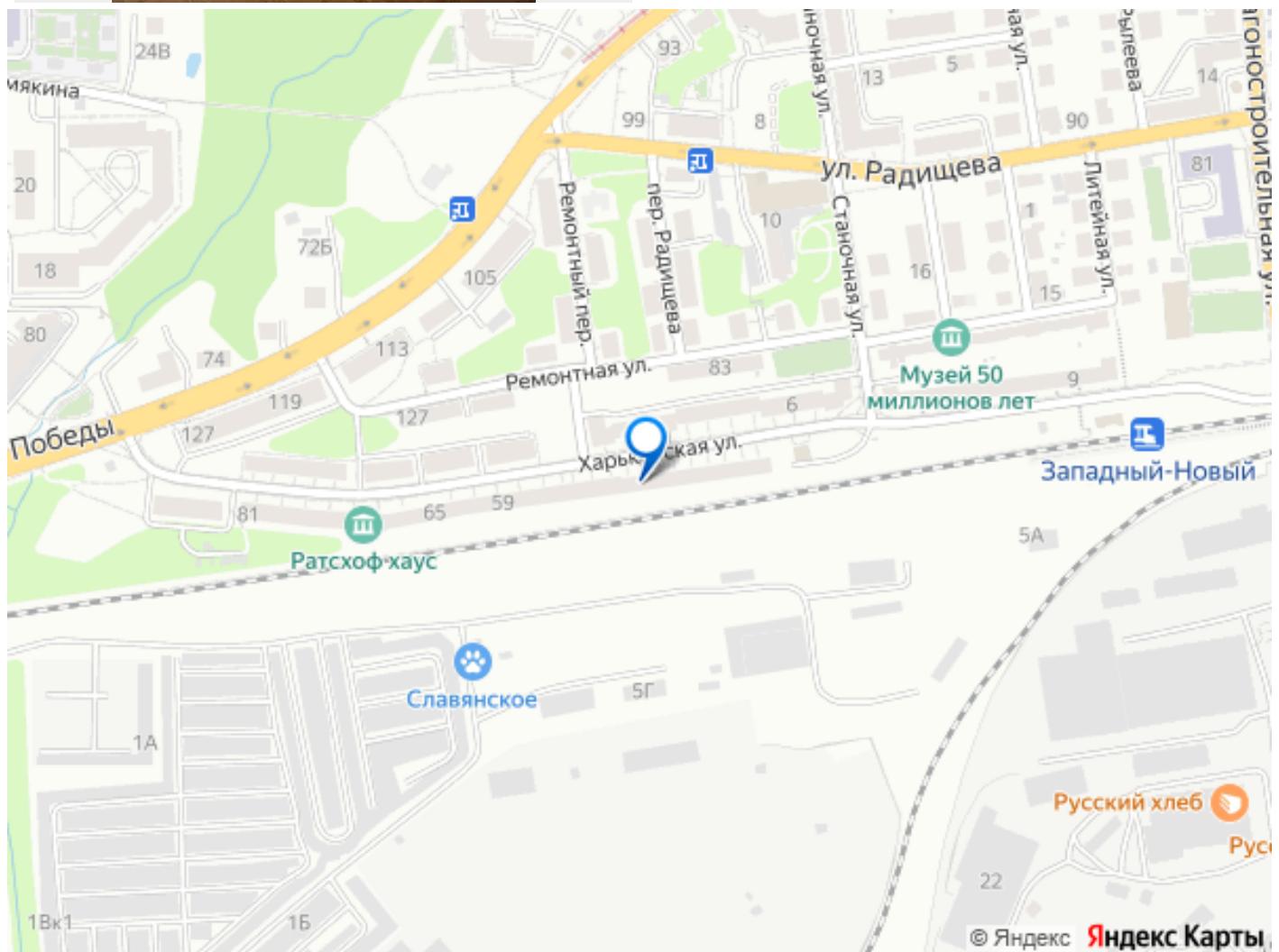
Свобода творчества: делаете ремонт именно под свои вкусы. Потенциал: После косметического ремонта — значительный рост стоимости и ликвидности. Отлично для сдачи в аренду. Идеально подойдет:

Молодым семьям, готовым вложиться в свой первый ремонт. Инвесторам для перепродажи или аренды. Покупателям, ищущим бюджетный вариант в центре с большим потенциалом. Не упустите возможность! Собственник продает срочно. Все вопросы и просмотр — по телефону.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России